

COMUNICADO AO MERCADO

TEN DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ SOB O Nº 49.649.500/0001-48

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **TEN DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** e de sua Classe Única, ambos inscritos no CNPJ sob o nº **49.649.500/0001-48**, nos termos da regulamentação em vigor e do regulamento do Fundo ("Regulamento"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme a Ata da Assembleia Especial Extraordinária de Cotistas realizada por meio de Consulta Formal e o posterior Instrumento de Rerratificação, divulgados nesta data no sistema Fundos.Net, foi aprovado o evento de amortização parcial das cotas no montante bruto de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), com pagamento previsto para ocorrer até o dia 31 de julho de 2026.

Esclarece-se que, em razão de uma falha operacional no processo de divulgação, o formulário referente ao evento de amortização não foi disponibilizado no sistema Fundos.Net dentro do prazo de 3 (três) dias úteis de antecedência previsto na regulamentação da B3, tendo sido divulgado nesta data.

Dessa forma, a data-base da amortização será **24 de julho de 2026**, permanecendo inalterado o cronograma do evento, inclusive quanto ao prazo para pagamento, previsto para ocorrer até 31 de julho de 2026.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos endereços eletrônicos abaixo mencionado.

Caso haja necessidade de quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais, por gentileza entrar em contato com a Administradora, por e-mail: assembleiasfundos@vortex.com.br.

São Paulo, 24 de julho de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP