

RELATÓRIO DE GESTÃO

JUNHO DE 2026

ZAGH11

ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FII

ZAGROS
CAPITAL

SUMÁRIO

SEÇÃO	PÁG.
Características do Fundo	3
Informações do Fundo	4
Vídeos e Matérias	6
Comentários Iniciais	7
Perguntas e Respostas	10
Distribuição de Resultados e <i>Dividend Yield</i>	12
Performance do Fundo	13
Rentabilidade desde o início	13
Portfólio	14
Ativos Imobiliários/SPEs	16
Ativos Imobiliários Diretos	18
Localização dos Ativos	20
Glossário	22
Projetos Sociais	24
Newsletter	26

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

OBJETIVO DO FUNDO

O Zagros Multiestratégia FII ("Fundo" e/ou "ZAGH11") tem como objetivo a aplicação dos recursos nos seguintes ativos: CRIs; cotas de outros FIIs; ações de empresas listadas do segmento imobiliário; ativos de diferentes classes, tais como: (a) industriais/logísticos; (b) lajes e prédios corporativos; (c) imóveis residenciais; e (d) renda urbana; localizados dentro de todo território nacional, que tenham renda e/ou capacidade de gerar renda ou potencial para ganho de capital. Além de quotas ou ações de sociedades de propósito específico (SPEs) ou sociedade em conta de participação (SCPs) que invistam nos ativos listados acima, desde que seu propósito se enquadre nas atividades permitidas aos FIIs.

GESTÃO



ADMINISTRAÇÃO



INFORMAÇÕES DO FUNDO

QUANTIDADE DE COTAS

23.458.324

NÚMERO DE COTISTAS

570

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

ZAGH11

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Novembro de 2022

VALOR PATRIMONIAL DA COTA

R\$ 9,11

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 213.590.597,44

VALOR DE MERCADO DA COTA

R\$ 8,96

VALOR DE MERCADO DO FUNDO

R\$ 210.186.583,04

MODALIDADE

Fundo Híbrido
Gestão Ativa

PÚBLICO ALVO

Investidor Geral

DIVIDENDO JUN/26

R\$ 0,08

QUANTIDADE DE EMISSÕES

3

RELATÓRIO EM VÍDEO

Assista aos comentários da gestão deste relatório com Pedro van den Berg, CEO e Diretor de Gestão, e Artur Losnak, Head de Análise, no link abaixo ou em nosso canal oficial do YouTube.

**ZAGROS CAPITAL**

Inscreva-se no canal da Zagros Capital no YouTube e acompanhe análises, comentários da gestão e conteúdos exclusivos sobre os nossos fundos e o mercado imobiliário.

**Inscrever-se****Assistir Vídeo**

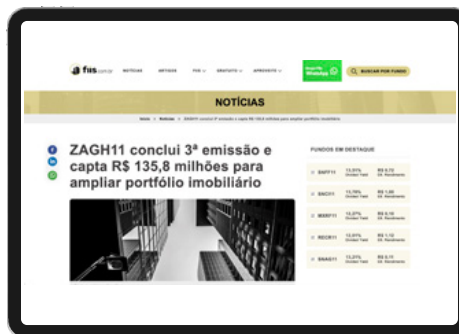
VÍDEOS E MATÉRIAS



ZAGROS CAPITAL

ZAGH11 - COMENTÁRIOS DO GESTOR - MAIO DE 2026

ASSISTIR VÍDEO



Films

ZAGH11 CONCLUI 3ª EMISSÃO E CAPTA R\$ 135,8 MILHÕES

LER NOTÍCIA



SUNO NOTÍCIAS

ZAGH11 CONCLUI 3ª EMISSÃO E CAPTA R\$ 135,8 MILHÕES

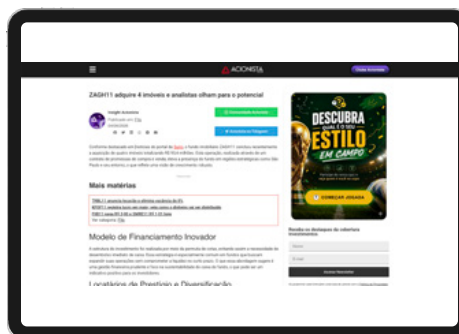
LER NOTÍCIA



CLUBEFI NEWS

ZAGH11 ENCERRA 3ª EMISSÃO COM CAPTAÇÃO DE R\$ 135,8 MI

LER NOTÍCIA



Films

ZAGH11 AMPLIA PORTFÓLIO COM IMÓVEIS LOCADOS A NUBANK, VIVO E ESTÁCIO

LER NOTÍCIA



SUNO NOTÍCIAS

ZAGH11 COMPRA 19 UNIDADES DE HOTEL EM GUARULHOS POR R\$ 13,5 MI

LER NOTÍCIA

COMENTÁRIOS INICIAIS

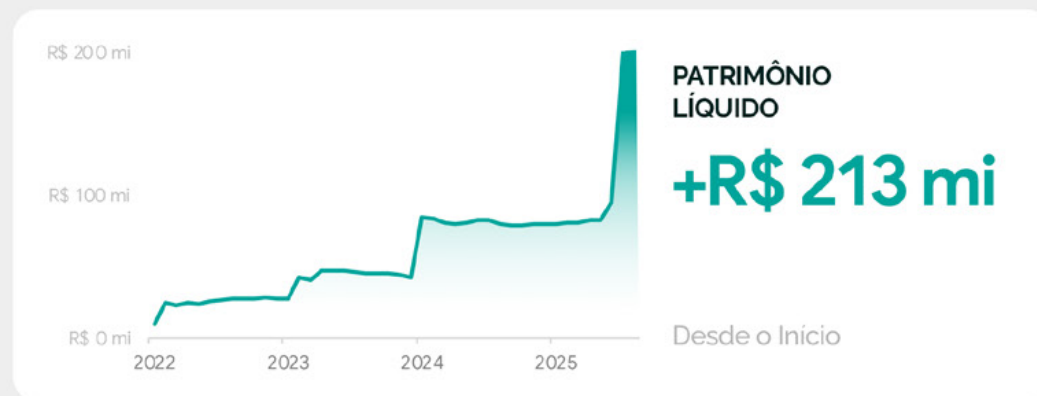
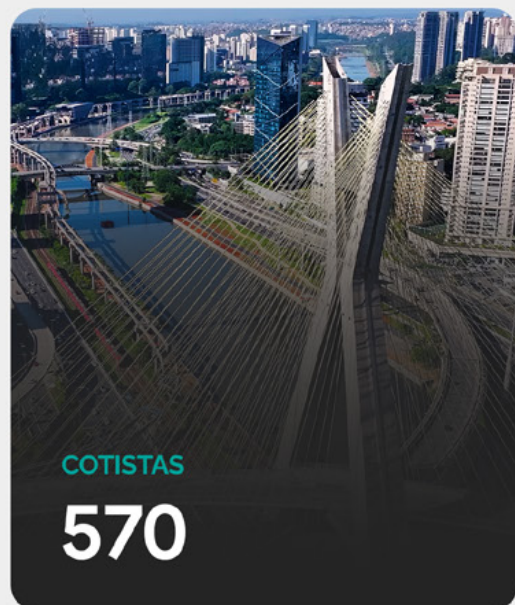
Com o encerramento de junho de 2026, **o ZAGH11 distribuiu R\$ 0,08 por cota**, o que representa um ***dividend yield* mensal de 0,85%**, equivalente a 10,21% ao ano, considerando o preço de fechamento da cota no último dia útil do mês (**R\$ 9,40**).

No cenário internacional, junho foi marcado por **elevada volatilidade geopolítica**, especialmente em torno das **negociações entre Estados Unidos e Irã**. No campo monetário, o **Federal Reserve** manteve a taxa básica de juros entre **3,50% e 3,75% ao ano**, adotando um discurso mais firme no combate à inflação, o que **fortaleceu o dólar** e **reduziu o apetite por ativos de risco** nos mercados emergentes.

No Brasil, junho foi marcado pelo **corte de 0,25 ponto percentual** na taxa Selic, para **14,25% ao ano**, em um ambiente de **inflação ainda acima da meta**. O **risco fiscal** permaneceu no radar dos investidores, especialmente diante do **cenário eleitoral**, enquanto a economia continuou demonstrando resiliência, com expectativa de **crescimento do PIB** em torno de 2,0% em 2026. No mercado financeiro, o **Ibovespa** apresentou **leve retração no mês**, embora mantenha desempenho positivo no acumulado do semestre. Já o **IFIX** encerrou junho com **queda de 1,21%**, mas **acumula alta de 1,46%** no primeiro semestre e de 10,47% nos últimos 12 meses.

Em relação ao ZAGH11, destacamos como principais eventos do mês:

- I. Amortização de **R\$ 354 mil** do CRI atrelado ao Colégio Ética;
- II. Aumento nos rendimentos de FIs, devido às cotas de **RBVA11** recebidas como pagamento pela venda do ativo Estácio;
- III. Alienação de aproximadamente **R\$ 1,1 milhão** em cotas de FIs no mercado secundário, em linha com a estratégia de reciclagem de portfólio;
- IV. Com o encerramento do exercício fiscal, os ativos da carteira do **ZAGH11** passaram por reavaliação, e o Fundo está atualmente em processo de **auditoria externa**, etapa que integra o calendário anual de governança e transparência da Gestora;
- V. Após a paralisação temporária das obras do Groenlândia 910, determinada por decisão judicial de caráter provisório, **o Fundo e a Gestora adotaram as medidas jurídicas cabíveis e obtiveram a reversão da liminar em segunda instância**, permitindo a retomada das obras. O empreendimento segue em estágio avançado de execução, sem expectativa de impactos sobre os resultados ou a distribuição de rendimentos do Fundo.



O comparativo antes e depois da 3ª emissão evidencia a transformação do ZAGH11: patrimônio líquido mais que dobrado, portfólio mais diversificado e menor concentração por ativo e inquilino, movimentos que fortalecem a geração de renda recorrente e tendem a contribuir para o aumento da liquidez das cotas.

CENÁRIO ANTES E DEPOIS DA OFERTA

	ANTES DA 3ª EMISSÃO	PROJEÇÃO DA 3ª EMISSÃO		CONSOLIDADO - 3ª EMISSÃO
Patrimônio Líquido	R\$ 82,8 MM	R\$ 179,4 MM		R\$ 213 MM
Quantidade de Cotas	8.891.662	19.492.589		23.458.324
ABL	+19 mil m ²	+35 mil m ²		+19 mil m ²
Nº de Inquilinos	2	8		9
Nº de Imóveis ¹	3	7		7

¹Incluso 1 ativo em construção (Groenlândia 910).

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Pergunta 1 – Como a Gestora avalia o resultado da 3ª emissão do ZAGH11? O que esse resultado representa para o momento atual do Fundo?

R: Avaliamos o resultado da 3ª emissão de forma bastante positiva, inclusive com o uso do lote adicional, refletindo a confiança dos investidores na estratégia do Fundo e na capacidade de execução da equipe de gestão. Com a conclusão da oferta, o patrimônio líquido do ZAGH11 mais que dobrou, levando o Fundo a um novo patamar de escala e ampliando sua capacidade de investimento.

Esse crescimento fortalece a estratégia do Fundo, permitindo maior diversificação do portfólio, redução da concentração em ativos específicos e criação de uma base mais sólida para a geração de renda recorrente ao longo do tempo. Além disso, um Fundo maior tende a ganhar liquidez no mercado secundário e eficiência na gestão.

Pergunta 2 – Como a Gestora decide quando é o momento certo de vender um ativo e reinvestir os recursos?

R: A reciclagem de portfólio é um dos pilares da gestão ativa do ZAGH11. A decisão de vender um ativo leva em consideração fatores como o estágio de maturação do investimento, o retorno esperado em relação a novas oportunidades e os impactos sobre a renda e o perfil de risco da carteira.

Nosso objetivo não é negociar ativos com frequência, mas alocar capital da forma mais eficiente possível. Quando entendemos que um ativo já entregou boa parte do valor que esperávamos e identificamos oportunidades mais atrativas, faz sentido reciclar esse capital. A venda do ativo Estácio ilustra essa estratégia, ao reforçar o caixa, reduzir a alavancagem e ampliar a flexibilidade para novas alocações.

Pergunta 3 – Em qual fase o ZAGH11 se encontra hoje: mais focado em crescimento e novas aquisições, ou em consolidação da carteira atual?

R: O ZAGH11 se encontra em um momento que combina crescimento com consolidação. A 3ª emissão proporcionou um aumento relevante de patrimônio, criando condições para ampliar e diversificar a carteira. Ao mesmo tempo, a recente reciclagem de portfólio e as aquisições realizadas marcam o início de uma nova etapa na evolução do Fundo.

Nosso foco agora é executar essa nova etapa com disciplina, integrando os ativos adquiridos, alocando os recursos de forma criteriosa e buscando oportunidades que contribuam para a geração de valor e renda recorrente aos cotistas no longo prazo.

Abaixo a Demonstração de Resultados efetivamente recebida pelo Fundo nos períodos.

Fluxo ZAGH11		Abr/26	Mai/26	Jun/26
TOTAL DE RECEITAS	R\$	942.454,05	R\$ 832.918,64	R\$ 1.170.963,24
Receita de Locação ¹	R\$	354.438,74	R\$ 462.732,99	R\$ 108.000,00
Lucros Imobiliários ²	R\$	218.936,25	R\$ -	R\$ -
Receita Renda Fixa	R\$	2.789,71	R\$ 18.081,40	R\$ 10.484,47
Receita Renda Variável ³	R\$	366.289,35	R\$ 342.885,06	R\$ 483.120,12
Lucro em transações de FII's	R\$	-	R\$ 9.219,19	R\$ -
Receitas Adicionais	R\$	-	R\$ -	R\$ 569.358,65
TOTAL DE DESPESAS⁴	- R\$	288.770,47	- R\$ 367.637,94	- R\$ 500.588,09
Despesa Imobiliária	- R\$	-	- R\$ -	- R\$ -
Despesa Financeira	- R\$	130.989,77	- R\$ 218.644,25	- R\$ 96.177,96
Taxa Total Adm.	- R\$	132.568,08	- R\$ 123.073,58	- R\$ 166.405,06
Outras Taxas	- R\$	-	- R\$ -	- R\$ -
Impostos Renda Fixa	- R\$	627,70	- R\$ 2.938,62	- R\$ 3.932,23
Outras Despesas	- R\$	2.919,96	- R\$ 22.981,49	- R\$ 71.876,80
Prejuízo em transações de FII's	- R\$	21.664,96	- R\$ -	- R\$ 162.196,04
RESULTADO CAIXA	R\$	653.683,58	R\$ 465.280,70	R\$ 670.375,15
Retenção ou Distribuição Caixa	- R\$	31.267,24	- R\$ 20.697,60	- R\$ 40.958,44
RESULTADO DISTRIBUÍDO	R\$	622.416,34	R\$ 444.583,10	R\$ 711.333,59
NÚMERO DE COTAS		8.891.662	8.891.662	8.891.662
RENDIMENTO DISTRIBUÍDO/COTA	R\$	0,070*	R\$ 0,050	R\$ 0,080

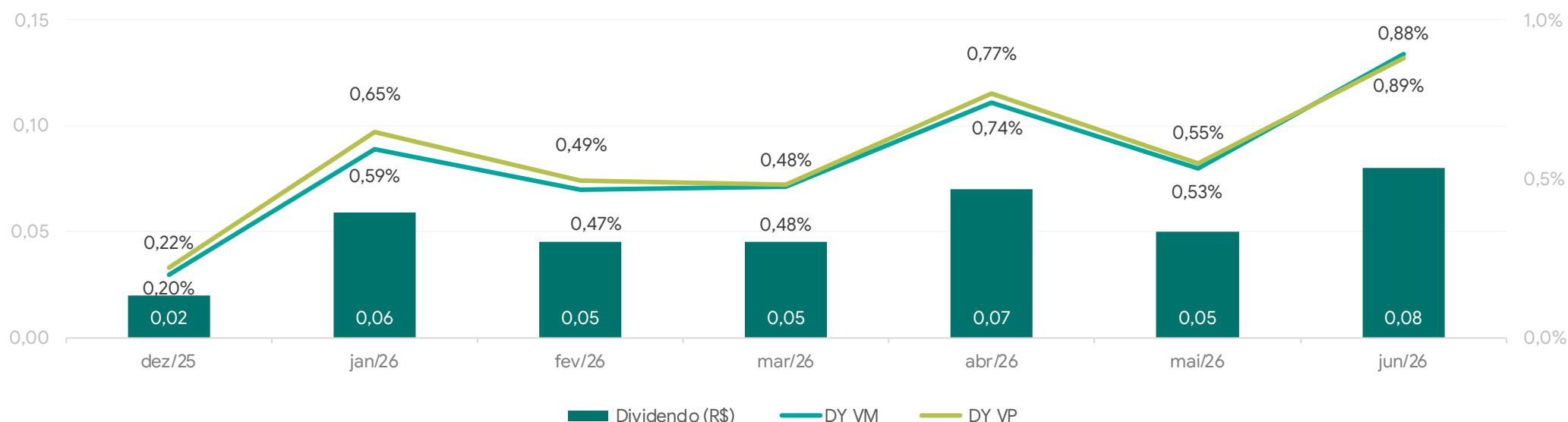
*Não contempla as cotas subscritas no DP e 1º Período de Subscrição da 3ª Emissão. ¹Receitas de locação: compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos. ²Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor de aquisição incluindo custos relacionados e benfeitorias. ³Incluindo o rendimento das cotas de FII's. ⁴Despesas: entre elas taxas, IR, reembolso de despesas imobiliárias, administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, IR sobre o ganho de capital, entre outros. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS E *DIVIDEND YIELD*

O Fundo distribuiu R\$0,08 por cota para os cotistas.

É importante lembrar que o Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

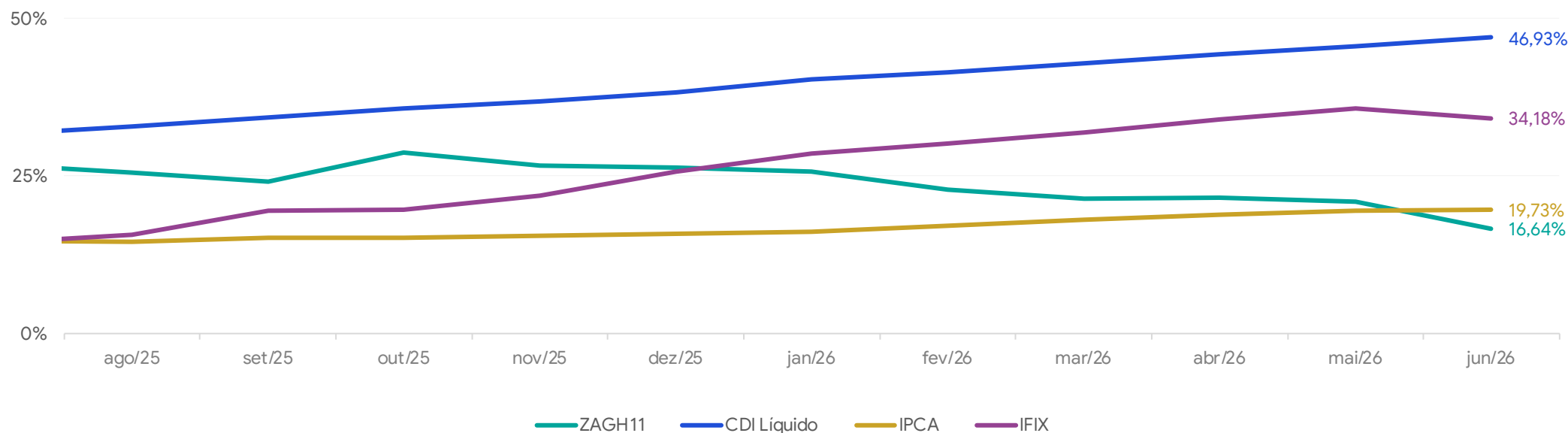
DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS E *DIVIDEND YIELD* (MENSAL)



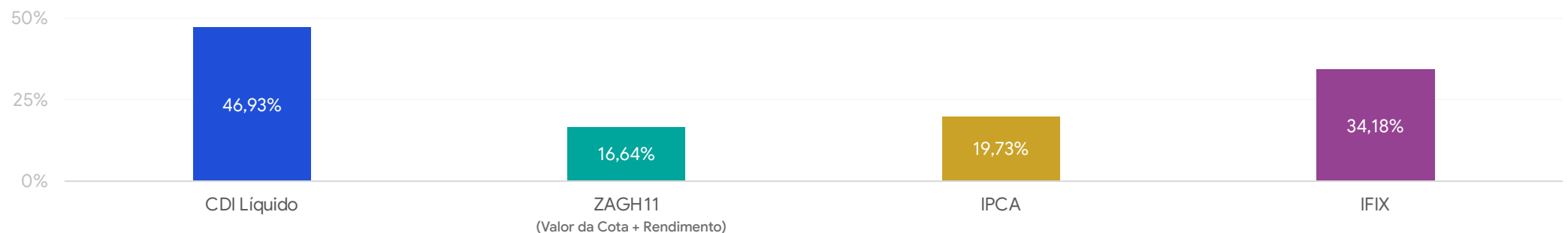
A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É importante lembrar que o Fundo sempre distribui aos seus cotistas, no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos apurados segundo o regime de caixa.

PERFORMANCE DO FUNDO

A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 16,64%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 34,18%. Comparando os números do CDI e IPCA, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início é de 35,46% do CDI líquido e 84,35% do IPCA no período.



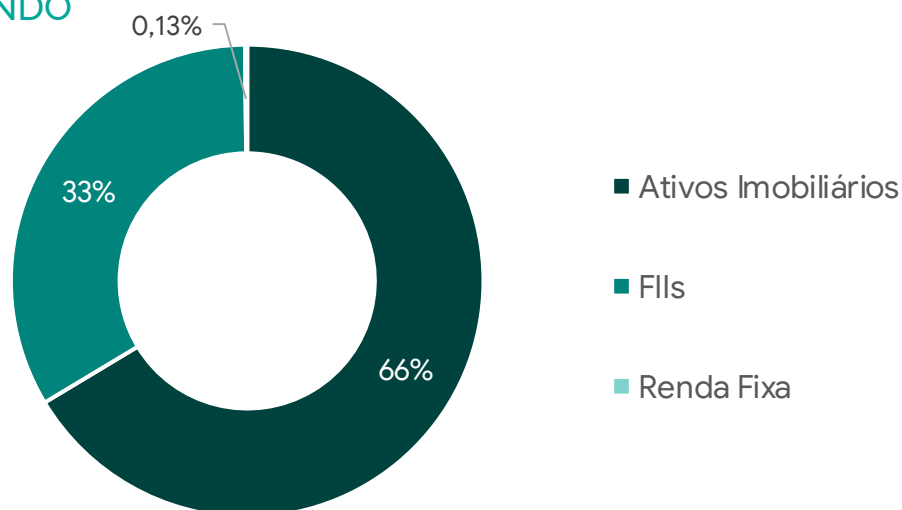
RENTABILIDADE DESDE O INÍCIO



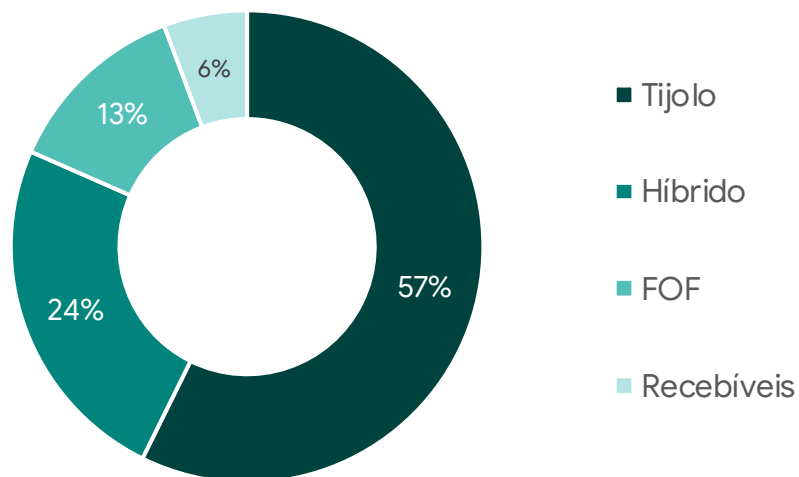
A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

PORTFÓLIO

COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO DO FUNDO



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FIs



PORTFÓLIO

FIIs



Alocação Atual: 33%
Alocação Alvo: 30%



Objetivo

Foco em geração de renda e ganho de capital. Oportunidade de destravamento de valor.



Retorno

IPCA +11%

ATIVOS IMOBILIÁRIOS



Alocação Atual: 66%
Alocação Alvo: 35%



Objetivo

Foco em ganho de capital.
Track record do time de gestão.



Retorno

IPCA +14% - 20%

AÇÕES



Alocação Atual: 0%
Alocação Alvo: 10%



Objetivo

Aquisição de ativos abaixo do seu valor intrínseco. Foco em ganho de capital.



Retorno

IPCA +14%

CRIs



Alocação Atual: 0%
Alocação Alvo: 25%



Objetivo

Alocação majoritariamente em CRIs *mid yield*. Foco em geração de renda recorrente.



Retorno

IPCA +9,5%

ATIVOS IMOBILIÁRIOS/SPEs

EDIFÍCIO COMERCIAL BOUTIQUE – GROENLÂNDIA 910

Projeto desenvolvido pela Zagros Capital em parceria com o escritório de arquitetura Aflalo/Gasperini, sobre um terreno de aproximadamente 2.100 m², localizado no coração do Jardim América em São Paulo, nas esquinas da Praça Califórnia com Rua Groenlândia, ao lado do Clube Harmonia.

DETALHES DO PROJETO

Endereço

Praça Califórnia, 83 – Jardim América

Data de Entrega

Junho/2026

Tipologia

Empreendimento Comercial Boutique

Terreno

2.080,50 m²

Investimento

Até R\$ 30 MM¹

ABL do Projeto

2.923,68 m²

VGv estimado (% Fundo)

R\$ 45 MM - R\$ 60 MM

TIR estimada

25% – 30% (a.a.)

Cap rate estimado

11% – 12%

STATUS

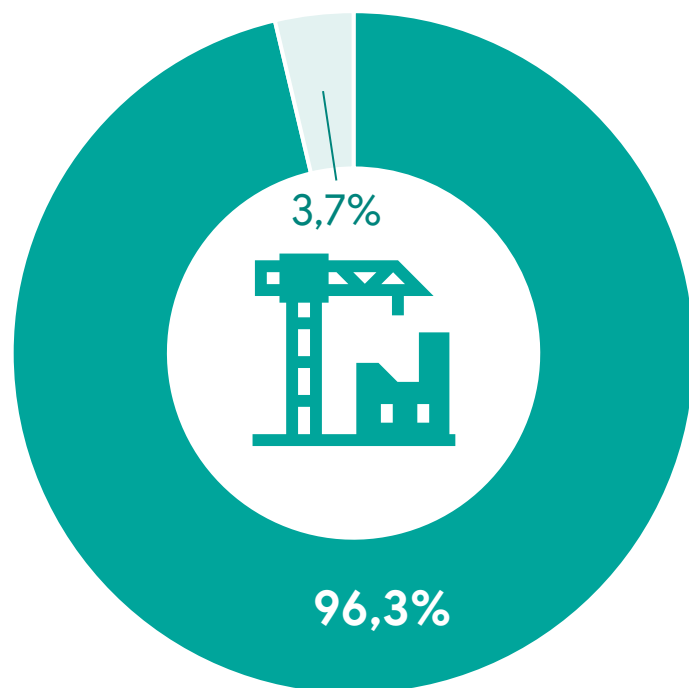
As obras foram retomadas e seguem com avanço na instalação dos sistemas de detecção e combate a incêndio e acabamentos. Na área externa, o paisagismo está em fase de conclusão.

PERSPECTIVA DO PROJETO



ATIVOS IMOBILIÁRIOS/SPEs

EDIFÍCIO COMERCIAL BOUTIQUE – GROENLÂNDIA 910 (EVOLUÇÃO DA OBRA)



■ Concluído ■ Pendente

FOTO DA OBRA



ATIVOS IMOBILIÁRIOS DIRETOS


ATLÂNTICO OFFICE RJ

Localização	Macaé/RJ
ABL	7.463 m²
Vencimento	Jan/2035


BOX 298

Localização	São Paulo/SP
ABL	1.173 m²
Vencimento	Mai/2028


COLÉGIO ÉTICA

Localização	Londrina/PR
ABL	3.690 m²
Vencimento	2040 ⁽¹⁾

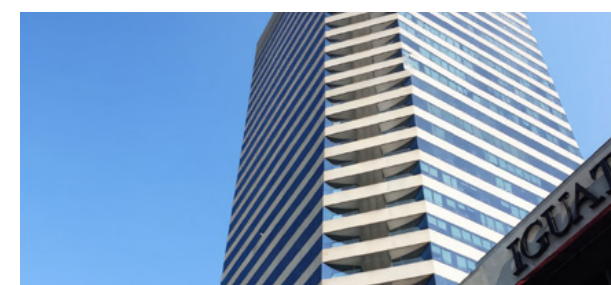
EM OBRAS

GROENLÂNDIA 910

Localização	São Paulo/SP
ABL	2.923 m²
Vencimento	-


HOTEL IBIS BUDGET

Localização	Guarulhos/SP
Nº de quartos	19 quartos
Vencimento	Ago/2032


ITOWER ALPHAVILLE

Localização	Barueri/PR
ABL	2.278 m²
Vencimento	Out/2026

¹Vencimento de 15 anos a contar da data de início da locação.

ATIVOS IMOBILIÁRIOS DIRETOS

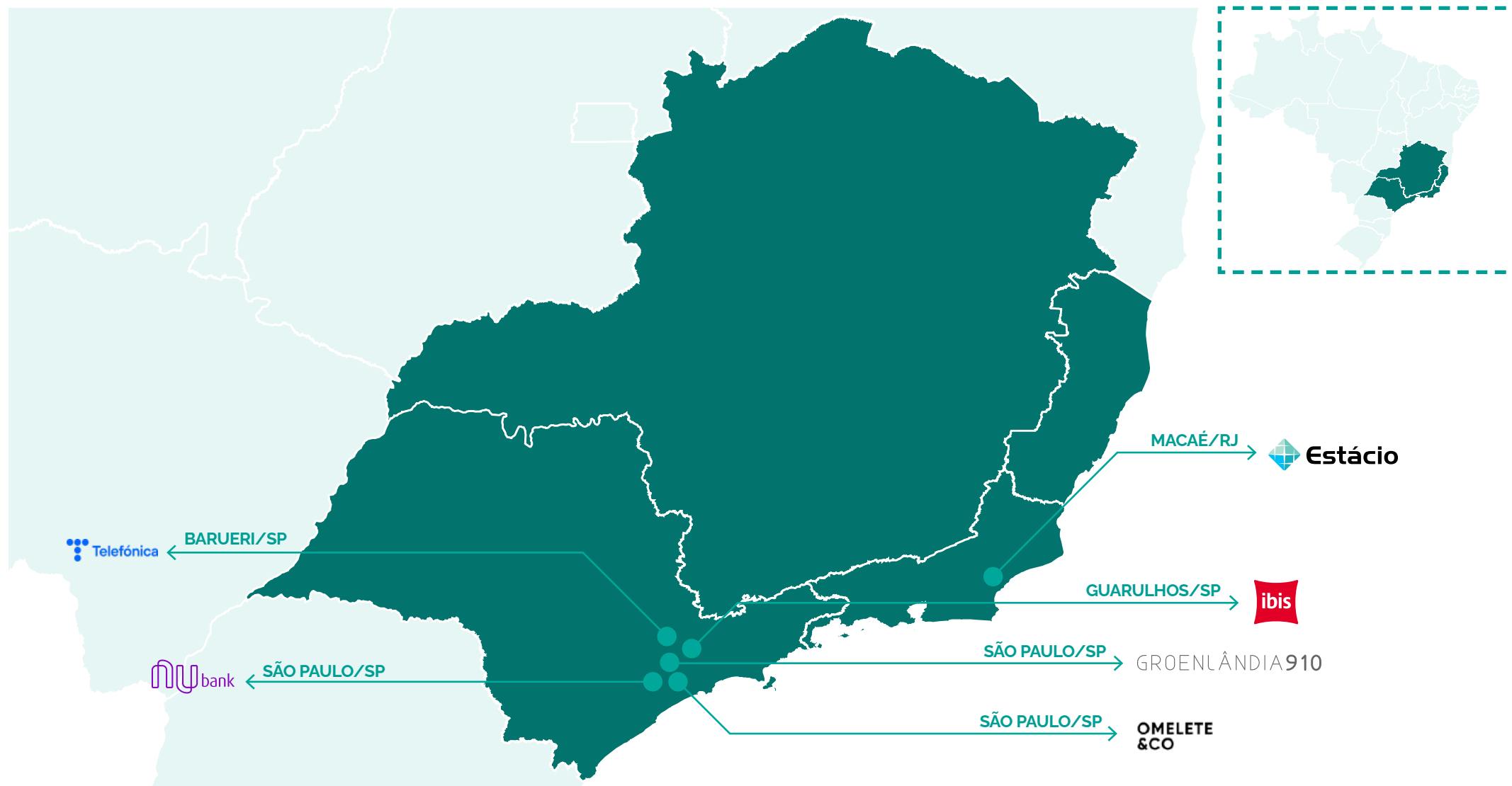


MÓDULO REBOUÇAS

 Localização	São Paulo/SP
 ABL	1.507 m ²
 Vencimento	Set/2028

LOCALIZAÇÃO DOS ATIVOS

SUDESTE



LOCALIZAÇÃO DOS ATIVOS

SUL



GLOSSÁRIO

ABL: A Área Bruta Locável (ABL) é a medida do espaço interno total disponível para locação.

AGO: Reunião anual realizada para tratar de assuntos regulares e obrigatórios. Tem como objetivo central a deliberação referente as matérias que serão votadas.

Built to suit: Desenvolvimento e construção de empreendimentos sob medida para atender às necessidades exclusivas dos clientes, estabelecendo contratos de locação de longo prazo.

CDI: é uma taxa de juros que serve como referência para o mercado financeiro no Brasil.

Cota patrimonial: Representa o valor financeiro de uma cota dentro do PL do Fundo, calculada como o valor patrimonial (ativo – passivo) dividido pela quantidade de cotas em circulação do Fundo.

Cota a mercado: Valor da cota no mercado secundário, B3.

CRI: Certificado de Recebíveis Imobiliários. É um título de renda fixa lastreado em créditos provenientes de financiamentos imobiliários.

Demonstrações financeiras: Relatórios contábeis que resumem a saúde financeira e o desempenho do Fundo em um período específico.

Dividend Yield: Representa a rentabilidade relativa dos rendimentos distribuídos aos cotistas do Fundo. É calculado dividindo o rendimento anualizado pela cota pelo valor de mercado da cota.

Emissão: Criação e venda de novas cotas do fundo. Isso permite que o fundo capte mais dinheiro para financiar seus investimentos.

Guidance: Projeção em relação ao desempenho financeiro futuro.

IFIX: Índice indicador de desempenho médio de fundos imobiliários, cuja composição é calculada e divulgada pela B3 a cada quadrimestre.

INPC: O Índice Nacional de Preços ao Consumidor é indicador que mede a variação de preços de produtos e serviços consumidos pelas famílias brasileiras.

IPCA: Índice de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado pelo IBGE, mede a variação média de preços de uma cesta de produtos e serviços. Utilizado pelo governo federal como índice oficial de inflação.

ITBI: Tributo que deve ser pago quando ocorre a transmissão de propriedade de um bem imóvel, seja por compra, doação, herança ou outra forma de transferência.

Locação atípica: Contrato de locação estruturado sem margem para renegociação dos valores de aluguel durante sua vigência, sendo o reajuste determinado exclusivamente por um índice de correção monetária previamente acordado. A rescisão do contrato só é possível ao término do prazo originalmente estipulado ou mediante o pagamento de uma multa rescisória, que geralmente corresponde ao saldo remanescente do aluguel.

Patrimônio Líquido: O cálculo envolve a soma do valor do ativo total, subtraindo o passivo total. Ele representa o montante total de recursos investidos no fundo e pode ser calculado multiplicando o valor de uma cota pela quantidade total de cotas em circulação.

Receita de locação: Receita de Locação do empreendimento dividido pela ABL.

Retrofit: Processo de atualização, modernização ou renovação dos empreendimentos, adaptando-os para os inquilinos, com o objetivo de obter um aluguel mais elevado devido à valorização do imóvel.

Sale and leaseback: Transação financeira e imobiliária na qual a empresa vende o ativo para o fundo e, simultaneamente, aluga o mesmo ativo de volta por meio de um contrato de locação de longo prazo.

Spread: Diferença entre dois preços ou taxas, geralmente usado para medir custos ou lucros em transações financeiras.

Tranche: Usado para descrever um título que pode ser dividido partes menores, resultando em um contrato com divisões.

Volume mensal: Negociações do Fundo realizadas no mercado secundário durante o mês.

WAULT: A Média Ponderada dos Aluguéis Vigentes, ou *Weighted Average of Unexpired Lease Term* (WAULT), é calculada como a média ponderada dos períodos remanescentes nos contratos de aluguel em relação à receita atual de aluguel do imóvel.

PROJETOS SOCIAIS

A Zagros Capital destina parte de sua receita em prol de projetos sociais para colaborar com um mundo melhor.

Essas são as causas que apoiamos:



Lar Casa Bela

O Lar Casa Bela é uma Organização da Sociedade Civil que oferece acolhimento temporário a bebês, crianças e adolescentes encaminhados pelo Poder Judiciário ou pelo Conselho Tutelar.

[CONHECER PROJETO](#)



Marmita do Bem Londrina

O projeto Marmita do Bem Londrina oferece apoio a pessoas em situação de fome por meio da entrega de marmitas, ao mesmo tempo em que fortalece e apoia pequenos restaurantes locais.

[CONHECER PROJETO](#)



Litro de Luz Brasil

O Litro de Luz utiliza materiais simples para tornar a iluminação solar acessível para a população de baixa renda, levando luz para a vida daqueles que ainda não têm acesso adequado à energia elétrica.

[CONHECER PROJETO](#)



Casa Maria Helena Paulina

A Casa Maria Helena Paulina é uma organização não governamental de São Paulo, fundada em 1992, que acolhe pacientes com câncer e seus acompanhantes de diversas regiões do Brasil.

[CONHECER PROJETO](#)



Ong Viver

A Organização Viver atua há mais de 23 anos promovendo assistência social e bem-estar a crianças e adolescentes com câncer, a partir de uma iniciativa voluntária iniciada em 2001 no HCL.

[CONHECER PROJETO](#)

PESQUISA DE SATISFAÇÃO

A Zagros Capital desenvolveu um formulário de satisfação com o objetivo de aprimorar continuamente a qualidade dos nossos produtos de investimento. A pesquisa é anônima, garantindo total transparência e liberdade para que você compartilhe suas sugestões, percepções e opiniões. Acesse pelo link abaixo e contribua com a sua avaliação.



Preencher Formulário

NEWSLETTER

Cadastre-se em nossa lista de e-mails para receber as novidades do fundo em primeira mão.

1º Passo

Acesse o site pelo link zagh11.com.br/newsletter ou pelo QR Code ao lado, preencha os seus dados no formulário e concorde com os termos.



Aponte a camera do seu celular para o QR Code ao lado para se inscrever.



2º Passo

Você receberá um e-mail do nosso sistema para confirmação do cadastro em nossa *newsletter*, caso não tenha recebido dentro de 10 minutos, verifique em sua caixa de *spam*.



3º Passo

Após clicar no link para confirmar o seu cadastro, uma mensagem aparecerá dizendo que o seu cadastro foi realizado com sucesso, agora você vai receber os relatórios e comunicados em primeira mão no seu e-mail.





LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR.

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

Redes Sociais:



zagroscapital



Zagros Capital



Zagros Capital



(11) 4369-6100

Este material tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão do fundo. Esse material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. A ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA. não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venha a decorrer da utilização deste material e de seu conteúdo. As estimativas e projeções deste material estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. As premissas e projeções apresentadas não estão livres de erros. São Paulo - Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22 - Itaim Bibi | São Paulo - SP 04536-010 | T.: 55 11 4369-6100 www.zagroscapital.com.br.