

**TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DO
ENERGY RESORT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, ENVIADA NO DIA 12 DE
JUNHO DE 2026**

01. DATA, HORA E LOCAL: Termo de apuração, realizado no oitavo dia de julho de 2026, às 10:00 horas, de forma não presencial, pela **CBSF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.369, 1º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-922, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.829.992/0001-86, devidamente autorizada a prestar serviços de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 18.073, expedido pela CVM em 02 de setembro de 2020 (“Atual Administradora” e “Atual Custodiante”, ou apenas Atual Administradora).

02. CONVOCAÇÃO: Convocação realizada mediante consulta formal do dia 12 de junho de 2026, parte integrante da presente ata, como ANEXO II, nos termos do Regulamento do Fundo e do artigo 76, §5º, da Parte Geral da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“RCVM 175”).

03. MESA: Presidente: Lucas Santos; e Secretário: André Rodrigues.

04. PRESENÇA: Considerado como presentes **80,44%** (oitenta vírgula quarenta e quatro por cento) das cotas detidas pelos cotistas do Fundo, conforme manifestação de voto recebida até a data de 26 de junho de 2026, nos termos da Consulta Formal de 12 de junho de 2026. Presentes ainda, os representantes legais da **QORE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada devidamente autorizada a funcionar como distribuidora de títulos e valores mobiliários pelo Banco Central do Brasil, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04551-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 62.264.924/0001-52 (“Nova Administradora” ou “Nova Custodiante”); e, os representantes legais da **ARK GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 291, Pvmto 8, Bairro Funcionários, CEP 30112-020, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 58.346.678/0001-00, através do Ato Declaratório nº 23.587, expedido pela CVM em 02 de julho de 2025 (“Nova Gestora”);

05. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre **(i)** a substituição da atual Administradora, custodiante, controladora, escrituradora, distribuidora do Fundo pela Nova Administradora; **(ii)** a situação operacional da Atual Administradora e eventual dilação de prazo e comunicação aos cotistas **(iii)** a substituição da atual Gestora pela Nova Gestora; e **(iv)** a autorização à Atual Administradora e à Nova Administradora a tomarem todas as providências para implementação das deliberações aprovadas por meio desta Assembleia Geral.

06. DELIBERAÇÕES: Instalada validamente a assembleia, os Cotistas presentes, deliberaram o que segue abaixo:

6.1. Item (i) da Consulta Formal - A substituição da atual Administradora, custodiante, controladora, escrituradora, distribuidora do Fundo pela Nova Administradora, sendo que:

80,44% (oitenta vírgula quarenta e quatro por cento) das cotas detidas pelos cotistas do Fundo aprovaram a transferência para a **Nova Administradora**.

Nesses termos, restou aprovada a transferência do fundo para a Nova Administradora.

6.2. Item (ii) da Consulta Formal - a situação operacional da Atual Administradora e eventual dilação de prazo e comunicação aos cotistas, sendo que:

80,44% (oitenta vírgula quarenta e quatro por cento) das cotas detidas pelos cotistas do Fundo aprovaram a deliberação.

Nesses termos, restou aprovado o item (ii) da Consulta Formal.

6.3. **Item (iii) da Consulta Formal** - A substituição da atual Gestora do Fundo, pela Nova Gestora, sendo que:

80,44% (oitenta vírgula quarenta e quatro por cento) das cotas detidas pelos cotistas do Fundo aprovaram a transferência para a **Nova Gestora**.

Nesses termos, restou aprovado o item (iii) da transferência do Fundo para a Nova Gestora.

6.4. **Item (iv) da Consulta Formal** - A autorização à Atual Administradora e à Nova Administradora a tomarem todas as providências para implementação das deliberações aprovadas por meio desta Assembleia Geral, sendo que:

80,44% (oitenta vírgula quarenta e quatro por cento) das cotas detidas pelos cotistas do Fundo aprovaram a deliberação.

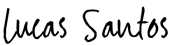
Nesses termos, restou aprovado o item (iv) da Consulta Formal.

Ademais, a Atual Administradora recebeu em conjunto com a Resposta a Consulta Formal, RESSALVAS por parte de **77,02%** (setenta e sete vírgula zero dois por cento) das cotas detidas pelos cotistas do Fundo, fazendo constar em ata e neste termo de apuração as ressalvas apresentadas, nos termos do ANEXO I. Nesse contexto, em observância aos deveres fiduciários de lealdade, diligência, boa-fé e transparência perante os cotistas, a Administradora está promovendo a apuração dos valores eventualmente devidos a título de taxas e demais despesas do Fundo, sem prejuízo da continuidade dos procedimentos necessários à sua transferência, de modo a assegurar a regularidade operacional e a continuidade de seu funcionamento.

Por fim, a Atual Administradora, destaca que os votos foram apurados e conferidos, sendo que o mapa de votos e eventuais mandatos são parte integrante do acervo do Fundo.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente ofereceu a palavra aos presentes, não havendo manifestações adicionais. Encerrou-se a assembleia, da qual se lavrou a presente ata, que, lida e achada conforme, foi assinada pelos membros da mesa e demais participantes.

São Paulo, 08 de julho de 2026.

Assinado por:  1FC0FFEC479D4C6... Lucas Santos Presidente	Assinado por:  79C3C94406D549D André Rodrigues Secretário
Assinado por:  85CE9A30DED648D... CBSF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL Administradora e Custodiante	
Assinado por:  33869D009A7E47D QORE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Nova Administradora e Nova Custodiante	Assinado por:  94EA35D39B504DF...
Assinado por:  1E207FEE6DFA48E... ARK GESTORA DE RECURSOS LTDA. Nova Gestora	