



**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE ÚNICA DO FUNDO
WITEX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME Nº 42.628.319/0001-06
("Fundo")**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 21 de julho de 2026 às 10 horas, na dependência da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), situada na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-906, exclusivamente de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada em razão do envio eletrônico da manifestação de voto do cotista ("Cotista") representando a totalidade das cotas em circulação da **CLASSE ÚNICA DO FUNDO WITEX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), conforme artigo 72, §7º da Resolução CVM nº 175, estando os referidos votos arquivados na sede social da Administradora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. Rodrigo Godoy, Presidente, e Sra. Cintia Sant'ana, Secretária.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre:

- i) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2022;**
- ii) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2025.**

DELIBERAÇÕES: Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, 100%% dos Cotistas presentes, aprovaram, sem ressalvas:

- i) A aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2022;**
- ii) A aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2025.**

Os Cotistas autorizaram o Administrador a tomar todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata na forma de sumário, assinada pelo Presidente e Secretário da Mesa.

Rio de Janeiro, 21 de julho de 2026

DocuSigned by:

DD7EA1FCBE7843F...

Rodrigo Godoy

Presidente

Assinado por:

96B043B6B4B9437...

Cintia Sant'ana

Secretária

DocuSigned by: Assinado por:
DD7EA1FCBE7843F... 96B043B6B4B9437...
BANCO GENIAL S.A.