

COMUNICADO AO MERCADO

CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 10.347.985/0001-80
Código de negociação B3: CJCT11

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DE COTAS

REGISTRO NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/205 EM 17 DE JUNHO DE 2026.

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjo 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora" e/ou "Escriturador"), na qualidade de instituição administradora do **CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.347.985/0001-80 ("Fundo"), na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder") da oferta pública de distribuição primária de cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo ("Oferta" e "Novas Cotas", respectivamente), comunica aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional (conforme definidos no Ato de Aprovação da 4ª Emissão) na subscrição de Novas Cotas do Fundo.

O Escriturador informa que, no âmbito do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas 36.207 (trinta e seis mil, duzentas e sete) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 2.312.903,16 (dois milhões, trezentos e doze mil, novecentos e três reais e dezesseis centavos), considerando o Preço por Cota, e R\$ 2.359.248,12 (dois milhões, trezentos e cinquenta e nove mil, duzentos e quarenta e oito reais e doze centavos), considerando o Preço por Cota acrescido do Custo Unitário de Distribuição. Sendo assim, foram subscritas e integralizadas, até o momento, no âmbito do Período de Exercício do Direito de Preferência e do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, 155.000 (cento e cinquenta e cinco mil) Novas Cotas da 4ª Emissão, equivalentes a R\$ 9.901.400,00 (nove milhões, novecentos e um mil e quatrocentos reais), considerando o Preço por Cota, e R\$ 10.099.800,00 (dez milhões, noventa e nove mil e oitocentos reais), considerando o Preço por Cota acrescido do Custo Unitário de Distribuição, correspondentes à totalidade das Novas Cotas da 4ª Emissão inicialmente ofertadas, não remanescendo, portanto, Novas Cotas da 4ª Emissão para colocação junto a investidores no âmbito do Período de Colocação da Oferta.

DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram e serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora / Coordenador Líder, da CVM e da B3 nos websites indicados abaixo:

Administradora e Coordenador Líder

www.hedgeinvest.com.br/CJCT/ (neste website procurar por “Prospecto e Emissão” e, então, acessar a opção desejada);

CVM

www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Cidade Jardim Continental Tower Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada” e, então, acessar a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=10347985000180> (neste website acessar a opção desejada);

B3

www.b3.com.br (neste website clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Cidade Jardim Continental Tower Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada” e, então, acessar a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora e o Coordenador Líder alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes dos documentos da Oferta.

LEIA OS DOCUMENTOS DA OFERTA E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, no Código ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A CVM não realizou análise prévia do conteúdo dos documentos da Oferta.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Ato de Aprovação da 4ª Emissão e nos demais documentos da Oferta.

São Paulo, 20 de julho de 2026.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

ADMINISTRADORA DO CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA