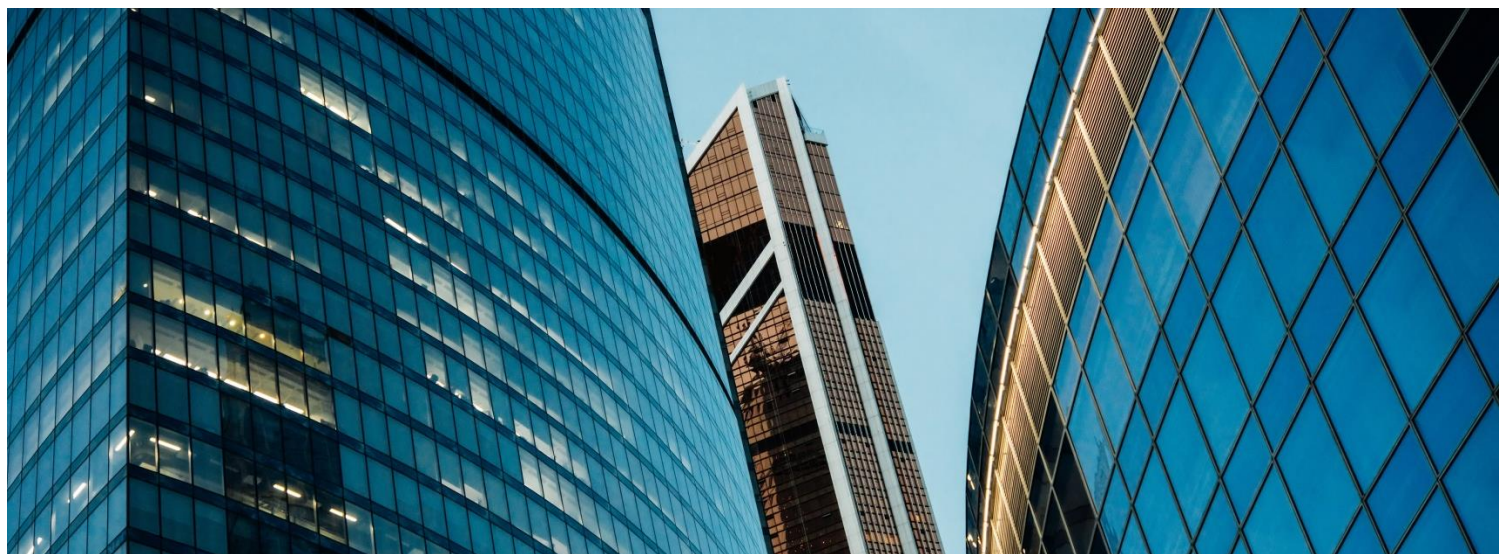


CSHG Imobiliário FOF FII

Outubro 2020



Valor de Mercado (R\$/cota)¹	Valor Patrimonial (R\$/cota)¹	Valor de Mercado do Fundo¹	Nº de cotistas	Liquidez em Bolsa no Mês
R\$ 92,50	R\$ 98,37	R\$ 264,9 milhões	7.275	R\$ 17,32 milhões
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield¹	Alocação em Ativos Alvo (% PL)		
R\$ 0,55	7,14%	88,9%		

Comentários do time de gestão

No mês de outubro, pudemos verificar uma performance negativa do IFIX e do Ibovespa. Dentre os principais motivos, podemos destacar o aumento de casos de Covid-19 na Europa, bem como as eleições nos Estados Unidos e receios quanto a uma crise fiscal interna, os quais acabaram por ditar o tom de aversão ao risco e cautela no mercado secundário durante o mês, com maior ênfase para a sua última semana.

No âmbito do fundo CSHG Imobiliário FoF FII, destacamos o encerramento da 2ª Emissão de Cotas do Fundo ("Oferta" ou "2ª Emissão"), conforme Anúncio de Encerramento publicado no dia 22 de setembro de 2020 ([link](#)). Dessa forma, as 1.063.597 cotas subscritas na Oferta passaram a ser negociadas no mercado secundário a partir do dia 01 de outubro de 2020.

Resultados e Rendimentos

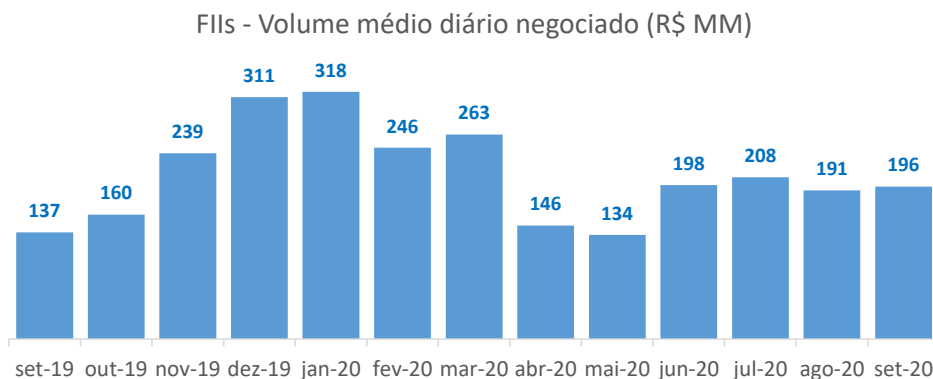
No mês de outubro, a cota do fundo negociada na B3, ajustada por rendimentos reinvestidos, apresentou variação de -6,8% e a cota patrimonial de -1,0% (vs. -1,0% do IFIX), sendo que o fundo gerou o resultado de R\$ 0,82 por cota.

Caso analisarmos a composição de resultado deste mês (seção “Composição do Resultado”), é possível destacar os seguintes fatores: (i) incremento nas “Receitas de FII’s”, decorrente da alocação de grande parte dos recursos da 2ª Emissão ; (ii) aumento nas “Receitas Não Recorrentes”, devido a um maior giro de carteira no mês tendo em vista a valorização de certas posições e o atingimento de preços-alvo (conforme informado na seção “Carteira e Mercado”) e; (iii) redução nas “Despesas Operacionais”, refletindo, basicamente, diminuição no imposto de renda sobre ganho de capital devido no mês.

Ainda, o fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,55 por cota, referente ao mês de outubro e com pagamento no dia 16 de novembro de 2020 aos detentores de cotas em 30 de outubro de 2020.

1. Carteira e Mercado

No mês de outubro, conforme já informado, foi possível verificar uma performance negativa do IFIX e do Ibovespa. De modo geral, o índice IFIX encerrou o mês com performance acumulada de -1,0% no mês (vs. -0,7% do Ibovespa) e -13,5% no ano (vs. -18,8% do Ibovespa). Ainda, caso visualizarmos o volume negociado, mesmo representando um número inferior comparado aos patamares anteriores à pandemia, este incrementou nos últimos meses, conforme podemos verificar no gráfico abaixo:



Fontes: Boletim Mensal FII B3 – Setembro/2020

Analisando especificamente a indústria de fundos imobiliários, continuamos a enfatizar a retomada intensa no ritmo de emissões e captações de ofertas públicas, em grande parte impulsionado pela queda na taxa Selic e procura de investidores por ativos de maior retorno. Nesse sentido, analisando o acumulado do ano, verificamos um total de R\$ 25,7 bilhões apenas em ofertas ICVM 400 registradas ou em análise na CVM, totalizando 87 registros.

Considerando o fundo CSHG Imobiliário FoF FII, encerramos o mês de outubro com 88,9% do PL alocado em 31 fundos imobiliários, tendo negociado, aproximadamente, R\$ 78,7 milhões em cotas de FIIs no mercado secundário no mês.

Dentre as compras realizadas no mês, destacamos as alocações realizadas em KNCR11 e KNIP11, as quais representavam, em conjunto, aproximadamente 15,8% do PL do Fundo no encerramento de outubro de 2020. Entendemos que ambos fundos possuem um caráter de resiliência com potencial de *upside*, ou seja, devem permitir ao Fundo “navegar” a retomada de indexadores, tais quais CDI e IPCA sendo que, ao mesmo tempo, trazem uma diversificação de risco através de uma carteira pulverizada e de créditos *high grade*. Analisando de outro modo, tendo em vista a volatilidade, cenários de aversão ao risco mencionados no início deste relatório e preços visualizados no mercado secundário, temos sido mais cautelosos quanto a novas alocações em ofertas públicas ou demais estratégias, de modo que vemos nos fundos de CRI e mais especificamente nestes, uma alocação de caixa que, eventualmente iremos desfazer aos poucos para futuras alocações. Vale destacar, ainda, que a alocação em KNCR11 foi realizada a valor inferior à sua cota patrimonial. Em resumo, acreditamos que existe uma assimetria positiva entre os cenários de retorno, o que deve ajudar o Fundo a continuar entregando um retorno acima do IFIX.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção “Fatores de Risco”. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)

Ainda analisando as compras realizadas, aumentamos exposição nos fundos BRCR11, MCCI11, GTWR11, HGRU11, BRCO11, BBPO11 e HGBS11. Em relação ao último, cabe destacar que a equipe de gestão ainda possui um viés de curto prazo negativo para o setor de Shoppings, considerando inadimplência, descontos, vacâncias, dentre outros. No entanto, temos acompanhado a retomada do faturamento dos shoppings, o qual nos parece ser numa velocidade superior à traçada inicialmente, de modo que optamos por aumentar marginalmente exposição no setor e realizar uma troca de posições, vendendo parte de HSML11, que consideramos mais próximo de seu preço-alvo, e alocando em HGBS11.

Por fim, o mês também se destacou pela grande quantidade de vendas realizadas. Desse modo, destacamos as vendas parciais de VILG11, XPLG11, IRDM11, XPIN11, XPCI11 e venda total de BCRI11. Em todos os casos, verificamos o atingimento de preços-alvo e valores de negociação superiores a seus pares, de modo que nos mostraram sinais para realização de ganho de capital. Cumpre destacar, no entanto, que gostamos da equipe de gestão dos fundos mencionados, de modo que a alienação foi realizada tendo em vista valores de mercado.

Composição do Resultado

(Valores em reais: R\$)	Outubro de 2020	Setembro de 2020	2020	12 Meses
Receitas Recorrentes¹	1.133.320	796.298	8.887.635	10.072.107
Receita de FII's	1.133.320	796.298	8.648.577	9.567.606
Receita de CRIs	-	-	239.057	504.500
Receitas Não Recorrentes¹	1.498.202	397.803	6.201.522	8.224.007
Resultado operações FII's	1.498.202	397.803	6.173.030	8.195.514
Resultado operações CRIs	-	-	28.493	28.493
Renda Fixa¹	9.613	(22.193)²	148.251	389.479
Total de Receitas	2.641.135	1.171.908	15.237.409	18.685.593
Despesas Operacionais ^{1 4}	(281.341)	(414.261)	(2.476.310)	(3.233.775)
Total de Despesas	(281.341)	(414.261)	(2.476.310)	(3.233.775)
Resultado¹	2.359.794	757.647	12.761.099	15.451.818
Rendimentos HGFF ³	1.574.978	990.000	10.574.978	13.256.978

Fontes: CSHG.

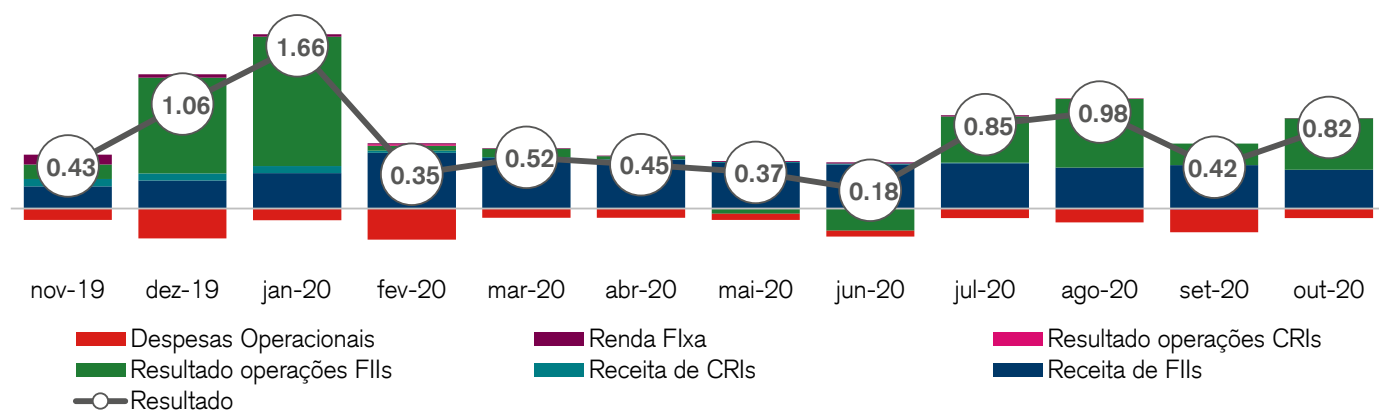
² Considera o pagamento de rendimentos referente a cotas retratadas na 2ª Emissão, conforme documentos da oferta, totalizando R\$ 52,47.

³ Foram excluídos os valores dos pagamentos aos recibos da 2ª Emissão e, a partir de Outubro de 2020, passa a incluir as cotas integralizadas na 2ª Emissão.

⁴ Engloba o pagamento de imposto de renda sobre ganho de capital: (i) Outubro de 2020: R\$ 80.154,39; (ii) Setembro de 2020: R\$ 248.488,64

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

nov-19	dez-19	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20
Rendimento distribuído³											
0,44	1,05	0,60	0,60	0,55	0,55	0,50	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Saldo de resultado acumulado¹											
0,08	0,10	1,15	0,90	0,87	0,77	0,64	0,27	0,57	1,00	0,85	0,81



Fontes: CSHG

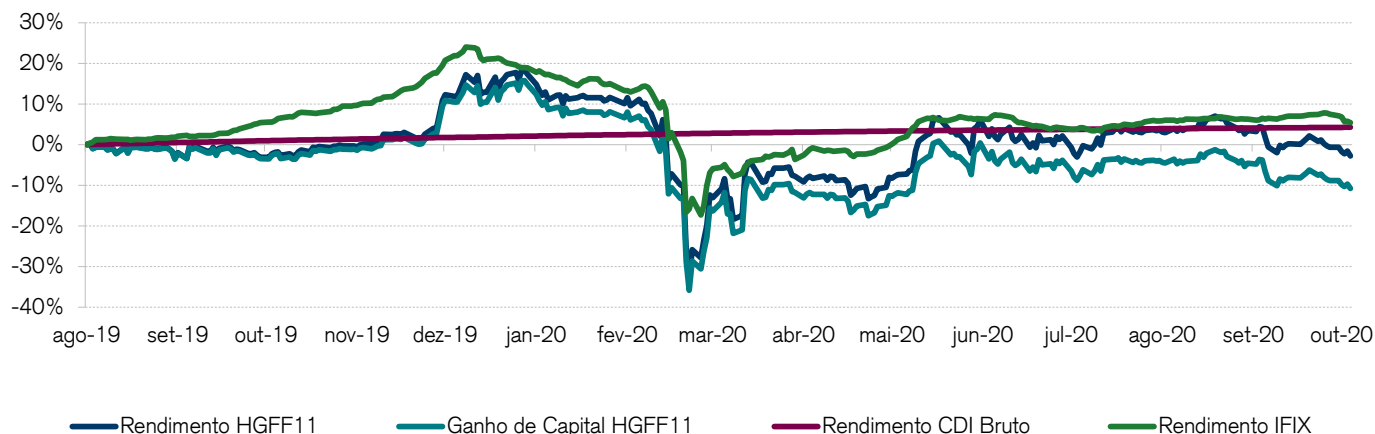
³ Foram excluídos os valores dos pagamentos aos recibos da 2ª Emissão.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)

Rentabilidade

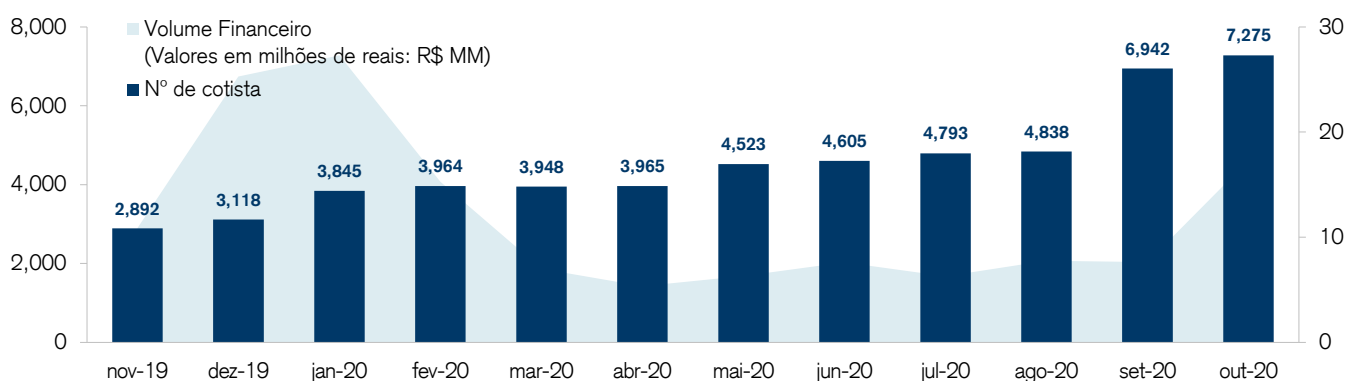
Tabela de rentabilidade ¹	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGFF11	-6,8%	-13,1%	-1,0%	-2,8%
IFIX	-1,0%	-13,5%	-0,9%	5,4%
CDI	0,2%	2,4%	3,2%	4,3%

Fontes: Quantum Axis.



Liquidez

	Mês	2020	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	17,32	107,86	144,00
Giro¹	6,4%	54,8%	74,0%
Presença em pregões	100%	100%	100%

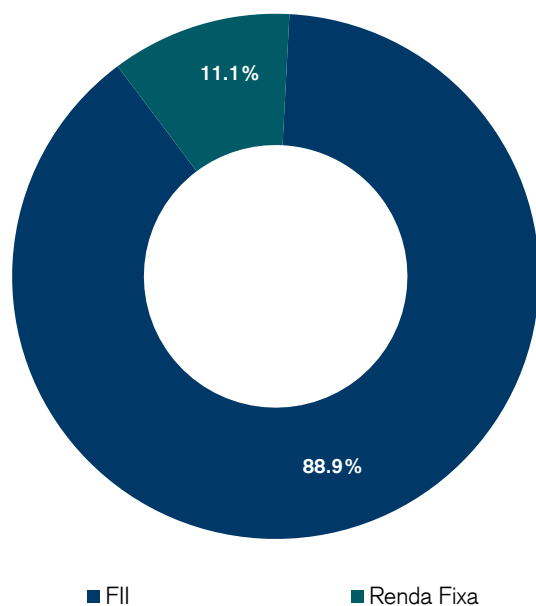


Fontes: Quantum Axis e CSHG.

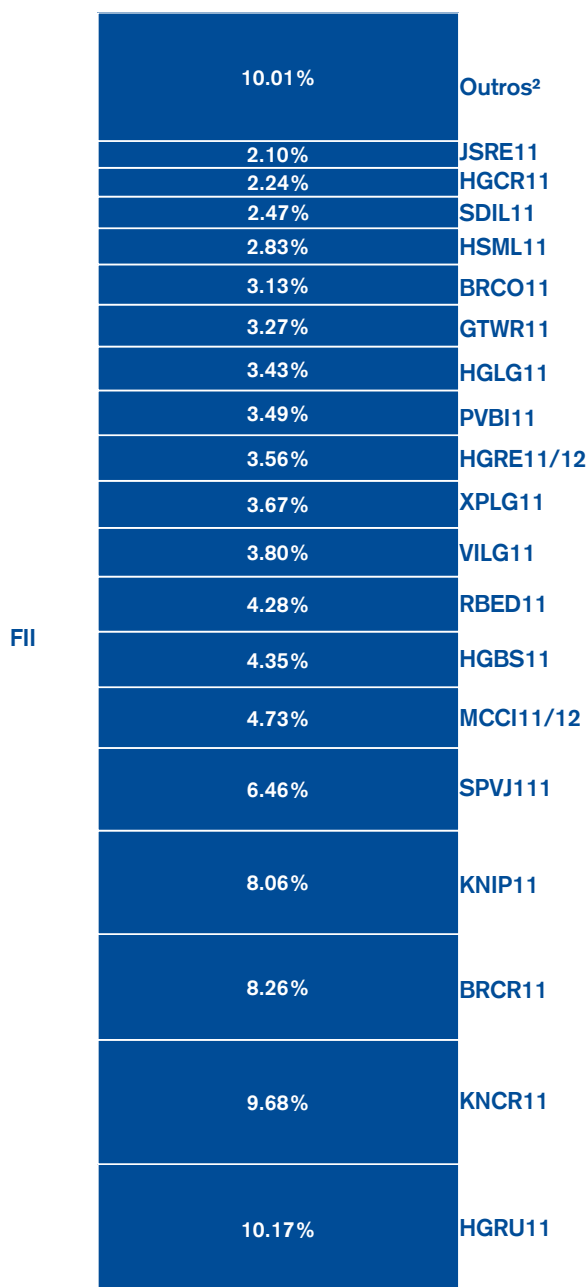
A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)

Carteira

Classe de ativos (% do PL¹)



FIIs (% de Ativos Alvo¹)

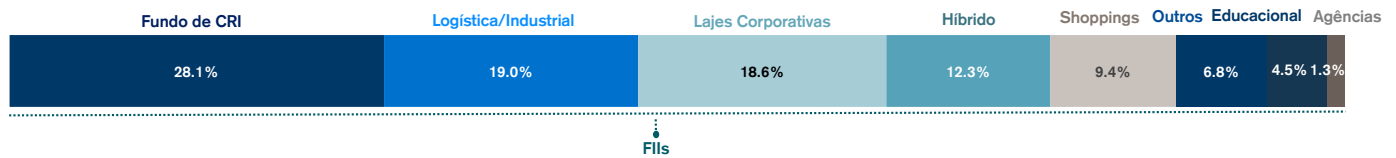


Fontes: CSHG

² Outros: Refere-se a fundos que representam percentual inferior a 2,0% do Total de Ativos Alvo, quais sejam: BBPO11, IRDM11, XPML11, BARI11, XPIN11, VISC11, BTLG11, XPCI11, VVPR11, LOFT13B, BCRI11 e FCFL11.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹ Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)

Diversificação por setor de atuação (% de Ativos Alvo)²



Fontes: CSHG.

² Para fins deste relatório, considerou-se a classificação gerencial dos fundos, de modo que podem existir diferenças entre o segmento de atuação Anbima e a classificação utilizada. São os casos de: (i) LOFT13B, classificado como "Outros"; (ii) RBED11 e FCFL11, classificados como "Educatonal"; (iii) VVPR11 e XPIN11, classificados como "Logística/Industrial"; (iv) BRCCR11, classificado como "Lajes Corporativas" e; (v) BBPO11, classificado como "Agências".

Diversificação por tipo de alocação (% de Ativos Alvo¹)



Fontes: CSHG

Deliberações das assembleias do mês

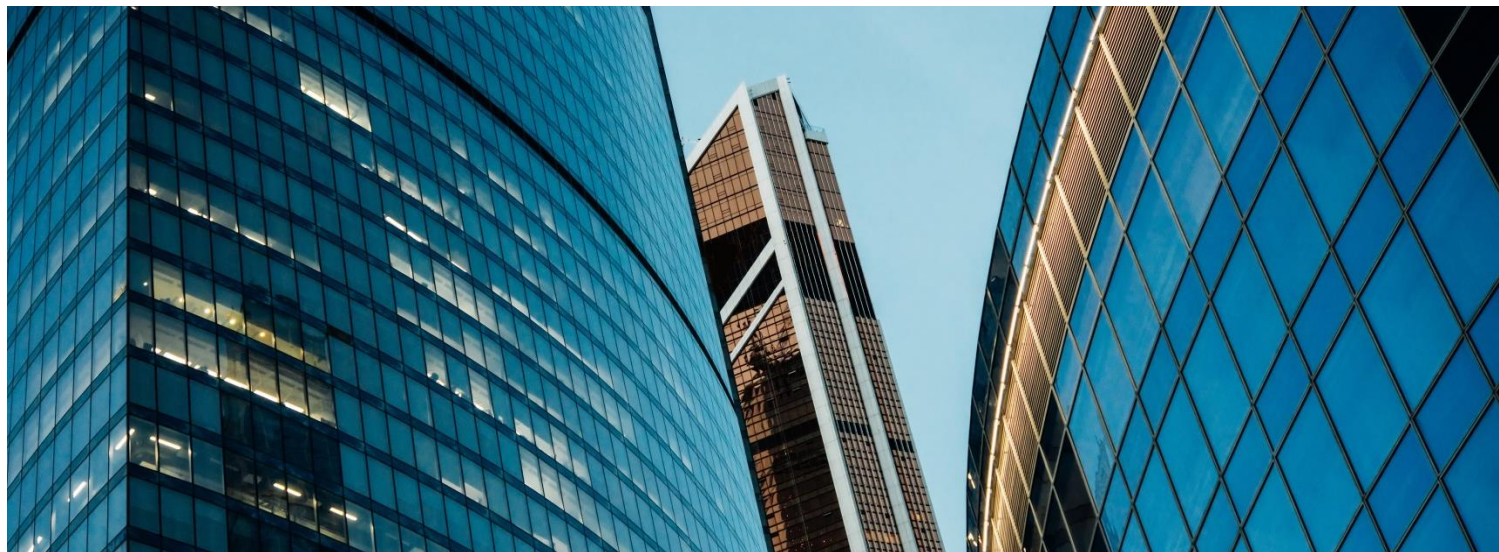
Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria
09-out-2020 (consulta formal)	BRCI11	1	Favorável	Aprovada
09-out-2020	BCRI11	1	Favorável	Aprovada
22-out-2020	JSRE11	1	Favorável	Aprovada
22-out-2020	SPVJ111	1	Favorável	Aprovada
		2	Favorável	Aprovada
26-out-2020	HGBS11	1	Favorável	Aprovada
		2	Favorável	Aprovada

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)

CSHG Imobiliário FOF

Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 32.784.898/0001-22



Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6º do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.

Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses: R\$ 195.258.579,41

Quantidade de cotas: 2.863.597

Início das atividades

Agosto de 2019

Escriturador e Custodiante

Itaú Corretora de Valores S.A. e Itaú Unibanco S.A., respectivamente.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

Tipo Anbima - foco de atuação

FII TVM Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

Público-alvo

Investidores em geral

Taxa de administração: 0,80% (oitenta centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado das cotas do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração.

Taxa de performance: 20% sobre o que exceder a variação do IFIX divulgado pela B3, conforme regulamento.

Ofertas concluídas

2 emissões de cotas realizadas

Código de negociação

HGFF11

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)

Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo

Valor de Mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de Mercado do Fundo	Valor de mercado da cota multiplicado por todas as cotas do Fundo.
Alocação em Ativos Alvo	Percentual do Patrimônio do Fundo alocado em CRIs e FIs.
Dividend Yield	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando variação da cota em bolsa e rendimentos distribuídos.
Valor Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
LTV – Loan to Value	Compreende o valor da dívida em relação ao valor do imóvel em garantia.

Seção: Composição do Resultado

Receita de CRIs	Compreende os valores de juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receita de FIs	Compreende os valores de rendimento advindos de FIs.
Receitas Recorrentes	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receitas Não Recorrente	Compreende o ganho de capital na venda de fundos de investimento imobiliário e CRI.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, imposto de renda sobre ganho de capital, entre outros.
Renda Fixa	Compreende os ganhos de capital e rendimento com LCI, títulos públicos e fundos de renda fixa líquidos de IR.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.

Seção: Rentabilidade

Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
IFIX	Índice de fundos imobiliários, cuja composição quadrimestral é calculada e divulgada pela B3.

Seção: Liquidez

Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
---------------------------------	---

Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociadas dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Carteira

Ativos Alvo	Refere-se a CRI e FII.
PL	Patrimônio Líquido do Fundo.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Fundo de CRI	Fundo de títulos e valores mobiliários que possuam, no mínimo, 50% em CRI na data de aquisição.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais.
Alocação Estratégica	Alocações que priorizam a tese fundamentalista, exposições setoriais e com geração de valor a médio/longo prazo.
Alocação Tática	Alocações que vislumbram oportunidades de arbitragem e ganhos de capital no curto prazo
XPML11	XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
HGBS11	Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário.
HSML11	HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.
XPLG11	XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BBPO11	BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
LVBI11	Fundo de Investimento Imobiliário – VBI Logístico.
BCRI11	Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário.
BTLG11	BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
BTLG12	Direito de preferência referente à 9ª (nona) emissão de cotas do BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
IRDM11	Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
BRCR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
RBED11	Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional.
GTWR11	Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers.
HGRU11	CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.
HGRU12	Direito de preferência referente à 4ª (quarta) emissão de cotas do CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
KNIP11	Kinea Índice de Preços Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
SDIL11	Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística – FII.
VLOL11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII Vila Olimpia Corporate.
HGRE11	CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)

HGRE12	Direito de preferência referente à 9ª (nona) emissão de cotas do CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
HGLG11	CSHG Real Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BARI11	Fundo de Investimento Imobiliário Barigui Rendimentos Imobiliários I FII.
VILG11	Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
MCCI11	Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
MCCI12	Direito de preferência referente à 4ª (quarta) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
BRCO11	Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
JSRE11	JS Real Estate Multigestão – FII.
LOFT13B	Loft I Fundo de Investimento Imobiliário.
VISC11	Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
VVPR11	Fundo de Investimento Imobiliário – V2 Properties.
SPVJ11	Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo.
XPIN11	XP Industrial Fundo de Investimento Imobiliário.
XPCI11	XP Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário
PVBI11	FII VBI PRI – Fundo de Investimento – VBI Prime Properties
FCFL11	Campus Faria Lima Fundo de Investimento Imobiliário - FII.
HGCR11	CSHG Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Atendimento a clientes

list.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100



Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Outubro 2020 (Data-base: 31/10/2020)