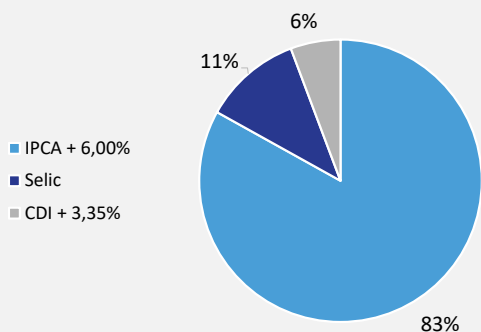


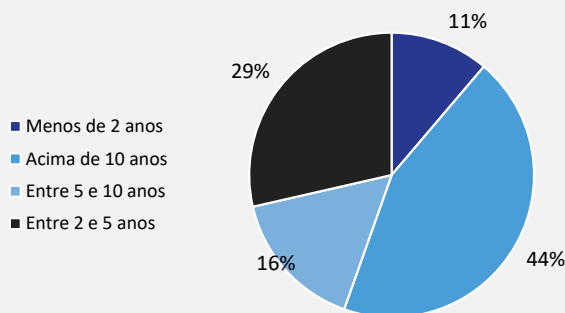
Informações	COMENTÁRIO DO GESTOR
Objetivo O FII PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).	Mercado: No mês de Outubro o IFIX retraiu 1,01% acompanhando a volatilidade apresentada no mercado de renda fixa e variável decorrentes das preocupações com uma possível segunda onda de corona vírus na Europa e incertezas em relação a situação fiscal do país.
Início do Fundo O fundo iniciou suas atividades no começo do mês de novembro de 2019, através de uma emissão ICVM 400.	Carteira: Com a entrega do CD Magazine houve uma liberação de espaço na carteira para operações com risco de obra. Dessa maneira, conforme será detalhado abaixo, adquirimos 2 CRIs com risco de obra localizados na cidade de São Paulo (Vitacon e Conx) e que contam com boas estruturas de garantias. Não houve novidades significativas sobre as demais operações com risco de construção: 1) CRI Colmeia, obras em ritmo mais lento que o previsto ainda devido à paralisação ocorrida em Fortaleza durante a pandemia, com expectativa de conclusão em dez/21; 2) CRI NEX, a obra segue dentro do ritmo previsto, conclusão jun/21; 3) CRI Infinita, a obra está no estágio inicial, mas por ser uma reforma, terá evolução rápida comparada as demais.
Patrimônio Líquido (30/10/2020) R\$ 203.675.172,07	Vale destacar que a gestão segue aproveitando oportunidades de realização de ganho de capital no mercado secundário, e durante o mês de setembro, foram feitas vendas parciais dos CRIs GPA 2 e Rede D'Or, gerando ganhos para o fundo.
Quantidade de Cotas 2.109.169	Reforçamos o caráter defensivo e resiliente dos CRIs, a solidez dos emissores e dos investimentos do fundo por contarem, em geral, com lastro em ativos reais e garantias, e que até o momento não houve eventos de inadimplência nas nossas operações.
Valor Patrimonial da Cota (30/10/2020) R\$ 96,56	Dando continuidade ao fluxo de operações, no mês de Outubro foram adquiridos três CRI com as seguintes características:
Valor de Mercado da Cota (30/10/2020) R\$ 82,01	Vitacon: Operação de desenvolvimento de 2 projetos residenciais localizados em regiões nobres de São Paulo (Moema e Jardins), com aproximadamente 70% das unidades vendidas. O CRI conta com as seguintes garantias: 1) Alienação Fiduciária dos imóveis; 2) Cessão Fiduciária dos recebíveis; 3) Fiança dos Sócios; 4) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; 5) Fundo de Reserva; 6) Subordinação de 25% e; 7) Fundo de Obras (110% do valor remanescente). O ativo foi adquirido no mercado primário a uma taxa de CDI + 4,25% a.a.
Rendimento Mensal Pagamento em 15/10/2020 R\$ 0,48/cota	Conx: Operação para quitação de terreno e desenvolvimento de projeto residencial localizado no bairro de Santana (zona norte de São Paulo), cujo devedor final é a Conx, tradicional construtora de São Paulo. O CRI conta com as seguintes garantias: 1) Alienação Fiduciária do imóvel (LTV de 74%); 2) Fundo de Reserva e; 3) Aval dos Acionistas; 4) Fundo de Obras e; 5) Seguro Completion emitido pela Swiss Re que garante a conclusão do empreendimento. O ativo foi adquirido no mercado primário a uma taxa de IPCA + 6,00% a.a.
Taxa de Administração e Gestão Taxa de 1,20% ao ano sobre Patrimônio Líquido.	JSL: Adquirimos mais R\$ 1 milhão do mesmo papel adquirido no mês anterior, totalizando R\$ 7 milhões. Operação de Sale & Leaseback cujo devedor final é a JSL, empresa do setor de logística, que possui sólido perfil de crédito. O CRI conta com as seguintes garantias: 1) Alienação Fiduciária de 4 imóveis (Galpões logísticos localizados na cidade do Rio de Janeiro, Mogi das Cruzes-SP, Itaquaquecetuba-SP e Eldorado do Sul-RS ; 2) Fundo de Reserva e; 3) Aval dos Acionistas. O ativo foi adquirido no mercado secundário a uma taxa de IPCA + 5,05% a.a.
Taxa de Performance Não há	Considerando as operações descritas acima, o percentual alocado em CRIs em 30/09/2020 é de 89,30%.
Gestor Plural Gestão de Recursos LTDA	Por fim, adquirimos R\$ 4 milhões do CRI Sinal, operação primária @IPCA + 7,5%, que estava no pipeline da carta do mês anterior, cuja liquidação está agendada para Novembro. Maiores detalhes serão fornecidos na próxima carta. Considerando essa aquisição, o percentual alocado em CRIs é de 91,27%.
Administrador Brasil Plural S.A. Banco Múltiplo	
	EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

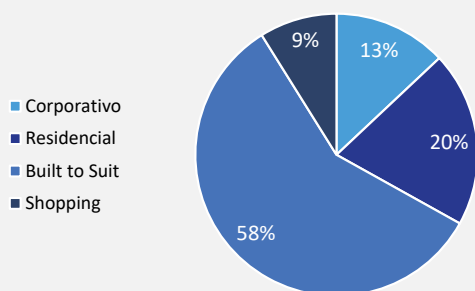
INDEXADORES E TAXAS MÉDIAS



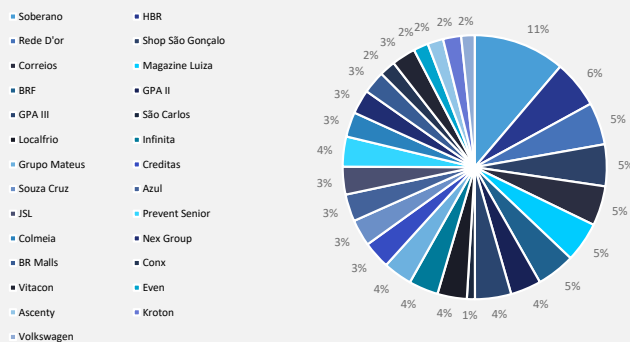
VENCIMENTO



SETOR DE ATUAÇÃO



DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA



DRE GERENCIAL

DRE (R\$)	Acumulado 2020	out-20	Outras Informações
(+) Receita de CRI	6.727.481	972.693	Total de CRIs na Carteira 29
(+) Receita Líquida de RF	1.735.785	35.089	Montante Investido em CRIs (R\$ M) 181,89
(+) Ganhos de Capital	661.222	120.233	Dividend Yield Mês (Cota a Mercado) 0,56%
(-) Despesas	-1.992.752	-238.429	Dividend Yield Mês (Cota Emissão) 0,48%
(+-) Outras Receitas/Despesas	13.376	-	Volume Diário Médio Negociado no Mês R\$ 340,186
Resultado Líquido	7.145.111	889.586	Duration da Carteira (Parte Alocada) 4,99
Resultado Líquido por cota	3,39	0,42	
Distribuição por cota	3,28	0,48	

CRIS EM PROCESSO DE ANÁLISE

CR1

Operação BTS cujas devedoras são empresas multinacionais com bom perfil de crédito. Como garantia, temos a alienação fiduciária do imóvel, fundo de reserva. Operação primária

CR2

Operação de shopping localizado na cidade de São Paulo. Como garantia, temos a alienação fiduciária do imóvel, cessão fiduciária de recebíveis, aval dos sócios e fundo de reserva. Operação primária

CR3

Operação BTS cujo devedor é um dos maiores instituições financeiras do país. Como garantia, temos a alienação fiduciária do imóvel e cessão fiduciária do contrato de locação. Operação secundária

PORTFÓLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão / Série	Tipo	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Rede D'Or 1	19H0262186	RB Sec	1/221	Corporativo	IPCA+	3,45%	3,91%	2,30%	ago-29	7 RJ, 6 SP, 1 BA, 1 SE e 1 DF	Clean
2	Colméia	19L0810517	ISEC Sec	4/60	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,05%	jan-23	Fortaleza/CE (bairro Meireles)	AF, CF, Aval, FR
3	Shopping São Gonçalo	19L0928585	ISEC Sec	4/64	Shopping	IPCA+	5,06%	5,06%	5,15%	dez-34	São Gonçalo/RJ	AF, CF, Aval, FR
4	Rede D'Or NW	19H0235501	True Sec	1/214	Corporativo	IPCA+	3,88%	3,87%	2,92%	jul-31	2 Brasília/DF, 1 São Paulo/SP, 1 São Bernardo do Campo/SP	AF
5	Kroton Anhanguera	12L0023493	RB Sec	1/81	Built to Suit	IPCA+	4,48%	4,27%	2,23%	nov-27	São Bernardo do Campo/SP	AF, Aval
6	BR Malls	14C0067892	RB Sec	1/97	Shopping	IPCA+	6,34%	3,99%	2,79%	mar-24	Campinas/SP e Curitiba/PR	AF, CF, Aval
7	Localfrio	19K0981679	ISEC Sec	4/54	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,01%	3,62%	dez-31	São Paulo/SP e Itajaí/SC	AF, CF, Aval, FR, Sub
8	Grupo Mateus	20B0980166	True Sec	1/212	Corporativo	IPCA+	4,95%	4,95%	3,57%	fev-32	Lastro: MA Garantias: Galpão e Terreno (MA)	AF, CF, Aval
9	Azul	19I0330886	Vert Sec	1/11	Built to Suit	IPCA+	4,50%	4,10%	3,35%	jun-28	Campinas/SP	AF, Aval, Fiança Bancária
10	Even	19I0713628	True Sec	1/191	Corporativo	CDI+	1,70%	2,15%	1,82%	out-24	Lastro: 4 São Paulo/SP Garantia: 23 imóveis	AF, FR
11	HBR	19G0228153	Habitasec Sec	1/148	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,74% (mar) e 6,00% (abr/mai)	5,84%	jul-34	2 Santo André/SP e 1 Alphaville/SP	AF, CF, Aval, FR
12	BRF	18L1300313	ISEC	4/29	Built to Suit	IPCA+	6,25%	6,40%	4,73%	jan-39	Vitória de Santo Antão/PE	AF, Fiança Bancária, Sub
13	Volkswagen	13F0062455	RB Sec	1/89	Built to Suit	IPCA+	6,17%	5,95%	1,65%	jan-29	Rio de Janeiro/RJ	AF, Fiança Bancária
14	Souza Cruz	17I0142307	ISEC	4/11	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,64%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
15	Souza Cruz	17I0142635	ISEC	4/12	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,64%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
16	Magazine Luiza	19L0838850	ISEC	4/57	Built to Suit	IPCA+	4,35%	4,35%	4,93%	set-30	Alhandra/PB	AF, Aval, FR
17	Nex Group	20D0809562	ISEC	4/98	Residencial	IPCA+	12,68%	12,68%	2,98%	mai-23	Canoas/RS	AF, CF, Aval, FR
18	Prevent Senior	20B0817201	Gaia	4/136	Built to Suit	IPCA+	4,82%	4,82%	3,70%	mar-35	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF, FR, FJ, FL
19	Infinita	20F0718722	Habitasec Sec	1/203	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,63%	jul-23	Porto Alegre/RS	AF, CF, Aval, FR
20	Creditas	20F0755566	Vert Sec	23/1	Residencial	IPCA+	6,60%	6,60%	3,38%	jun-40	67% SP; 8% RJ; 5% MG; 20% 14 Estados	AF, Sub, Seguros
21	Correios	20F0834225	True Sec	1/275	Built to Suit	IPCA+	7,00%	7,00%	4,89%	mar-31	Salvador/BA	AF
22	Ascenty	20G0798867	RB Sec	1/282	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	1,94%	abr-30	Paulínia/SP	AF, CF, Seguros
23	GPA II	20G0703191	Barigui Sec	1/84	Built to Suit	IPCA+	5,25%	5,25%	3,78%	jul-35	7 Lojas, todas em SP, sendo 5 GPA, 1 Assaí e 1 Extra	AF, FR
24	São Carlos	19F0923004	RB Sec	1/216	Corporativo	CDI+	1,09%	2,90%	0,99%	jun-34	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF
25	GPA III	20H0695880	Barigui Sec	1/85	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	4,45%	ago-35	11 Lojas, todas em SP, sendo 9 GPA e 2 Extra	AF, FR
26	JSL 1	20A0977906	RB Sec	1/261	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	1,71%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
27	JSL 2	20A0978038	RB Sec	1/268	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	1,71%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
28	Vitacon	20I0718026	Habitasec Sec	1/190	Residencial	CDI+	4,25%	4,25%	2,94%	set-24	2 imóveis em regiões nobres de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Fiança e Sub
29	Conx	20I0905816	Ourinvest	1/29	Residencial	IPCA+	6,00%	6,00%	1,97%	dez-25	1 imóvel na zona norte de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Aval e Seguro
Total									89,30%			

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Rede D'Or 1				Vencimento ago-29 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 3,91% LTV na Aquisição 2,30% Duration (anos) n/a Código 19H0262186	Lastro - Empreendimentos Imobiliários (5 com Habite-se, 11 sem Habite-se) Garantias - Clean
Colméia				Vencimento jan-23 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 11,00% LTV na Aquisição 3,05% Duration (anos) 54% Código 19L0810517	Lastro - Empreendimento Residencial de alto padrão Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Shopping São Gonçalo				Vencimento dez-34 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 5,06% LTV na Aquisição 5,15% Duration (anos) 64% Código 19L0928585	Lastro - Contrato de Locação com Lojistas (81) + Contrato tampão com acionista Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Rede D'Or NW				Vencimento jul-31 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 3,87% LTV na Aquisição 2,92% Duration (anos) n/a Código 19H0235501	Lastro - Contrato de Locação Atípico Garantias - Alienação Fiduciária
Kroton Anhanguera				Vencimento nov-27 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 4,27% LTV na Aquisição 2,23% Duration (anos) n/a Código 12L0023493	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Aval
BR Malls				Vencimento mar-24 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 3,99% LTV na Aquisição 2,79% Duration (anos) Máximo de 80% Código 14C0067892	Lastro - Contrato de Locação com Lojistas (141 (SP) e 134 (PR)) e com acionista (3 (SP) e 6 (PR)) Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval
Localfrio				Vencimento dez-31 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 6,01% LTV na Aquisição 3,62% Duration (anos) 74% Código 19K0981679	Lastro - Contrato de Locação Atípico Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva / Subordinação
Grupo Mateus				Vencimento fev-32 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 4,95% LTV na Aquisição 3,57% Duration (anos) 250% Código 20B0980166	Lastro - Contrato de Locação, sendo 3 Atacarejos e 2 CDs Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval
Azul				Vencimento jun-28 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 4,10% LTV na Aquisição 3,35% Duration (anos) Máximo de 75% Código 19I0330886	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fiança Bancária
Even				Vencimento out-24 Indexador CDI+ Taxa de Aquisição % PL 2,15% LTV na Aquisição 1,82% Duration (anos) Máximo de 66,67% Código 19J0713628	Lastro - Empreendimentos residenciais em São Paulo/SP Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva
HBR				Vencimento jul-34 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 0,00% LTV na Aquisição 5,84% Duration (anos) 77% Código 19G0228153	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
BRF				Vencimento jan-39 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição % PL 6,40% LTV na Aquisição 4,73% Duration (anos) 62% Código 7,3 Código 18L1300313	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Fiança Bancária - Subordinação

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Volkswagen 			Vencimento jan-29 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,95% % PL 1,65% LTV na Aquisição 49% Duration (anos) 3,6 Código 13F0062455	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Fiança Bancária
Souza Cruz 			Vencimento set-27 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 12,50% % PL 3,29% LTV na Aquisição 83% Duration (anos) 3,4 Código 17I0142307 e 17I0142635	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária
Magazine Luiza 			Vencimento set-30 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 4,35% % PL 4,93% LTV na Aquisição 87% Duration (anos) 4,7 Código 19L0838850	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Nex Group 			Vencimento mai-23 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 12,68% % PL 2,98% LTV na Aquisição 63% Duration (anos) 2,3 Código 20D0809562	Lastro - Empreendimentos Residenciais Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Prevent Senior 			Vencimento mar-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 4,82% % PL 3,70% LTV na Aquisição 83% Duration (anos) 6,6 Código 20B0817201	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Fundo de Juros / Fiança Locatícia
Infinita 			Vencimento jul-23 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 11,00% % PL 3,63% LTV na Aquisição 54% Duration (anos) 2,4 Código 20F0718722	Lastro - Empreendimentos Residenciais Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Creditas 			Vencimento jun-40 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 6,60% % PL 3,38% LTV na Aquisição 39% Duration (anos) 7,1 Código 20F0755566	Lastro - Empreendimentos Residenciais Garantias - Alienação Fiduciária - Seguros - Subordinação
Correios 			Vencimento mar-31 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 7,00% % PL 4,89% LTV na Aquisição 93% Duration (anos) 4,7 Código 20F0834225	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária
Ascenty 			Vencimento abr-30 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,00% % PL 1,94% LTV na Aquisição 85% Duration (anos) 4,4 Código 20G0798867	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Seguros
GPA II 			Vencimento jul-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,25% % PL 3,78% LTV na Aquisição 69% Duration (anos) 7,0 Código 20G0703191	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva
São Carlos 			Vencimento jun-34 Indexador CDI+ Taxa de Aquisição 2,90% % PL 0,99% LTV na Aquisição 70% Duration (anos) 7,5 Código 19F0923004	Lastro - Empreendimento Comercial Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária
GPA III 			Vencimento ago-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,00% % PL 4,45% LTV na Aquisição 68% Duration (anos) 7,0 Código 20H0695880	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

JSL		Vencimento	jan-35	Lastró
		Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
		Taxa de Aquisição	5,05%	Garantias
		% PL	1,71%	- Alienação Fiduciária
		LTV na Aquisição	67%	- Aval
		Duration (anos)	6,4	- Fundo de Reserva
		Código	20A0977906 e 20A0978038	
Vitacon		Vencimento	set-24	Lastró
		Indexador	CDI+	- Empreendimentos residenciais em regiões nobres de São Paulo/SP
		Taxa de Aquisição	4,25%	Garantias
		% PL	2,94%	- Alienação Fiduciária
		LTV na Aquisição	46%	- Cessão Fiduciária
		Duration (anos)	3,3	- Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obra
		Código	20I0718026	- Fiança dos sócios e Subordinação
Conx		Vencimento	dez-25	Lastró
		Indexador	IPCA+	- Empreendimento residencial na zona norte de São Paulo/SP
		Taxa de Aquisição	6,00%	Garantias
		% PL	1,97%	- Alienação Fiduciária
		LTV na Aquisição	74%	- Aval
		Duration (anos)	2,8	- Fundo de Reserva
		Código	20I0905816	