

COMENTÁRIO DO GESTOR
Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (30/10/2020)

R\$ 381.640.750,48

Quantidade de Cotas

4.496.494

Valor Patrimonial da Cota (30/10/2020)

R\$ 84,87

Valor de Mercado da Cota (30/10/2020)

R\$ 82,70

Rendimento Mensal

R\$ 0,50/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

318,53%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

385,16%

Varição do IFIX no mês

-1,01%

Varição da Cota a Mercado no mês

-0,96%

Varição da Cota Patrimonial no mês

-5,40%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A

Auditor

KPMG

Durante o mês, observamos um aumento na volatilidade dos mercados de renda fixa e renda variável como resultado de preocupação com o avanço de uma possível segunda onda de corona vírus na Europa e nos Estados Unidos e com novos movimentos de lockdown em alguns países. Tudo isto somado a incerteza em relação a situação fiscal do país. Desta forma, observamos um movimento de abertura na curva de juros futuros e queda do Ibovespa de 0,69%.

Os fundos imobiliários também foram impactados de forma que, em outubro, o IFIX retraiu 1,01%, acumulando queda de 13,47% em 2020. Apesar disto, ressaltamos novamente a resiliência da classe de fundos de recebíveis imobiliários que estão capturando os efeitos de maiores níveis de inflação, tanto IPCA quanto IGPM, o que traz perspectiva de maior distribuição de rendimento nos próximos meses. Como já destacamos em relatórios anteriores, a classe de fundos de recebíveis é uma das que estamos priorizando na alocação, junto com logística e de lajes corporativas em localizações premium.

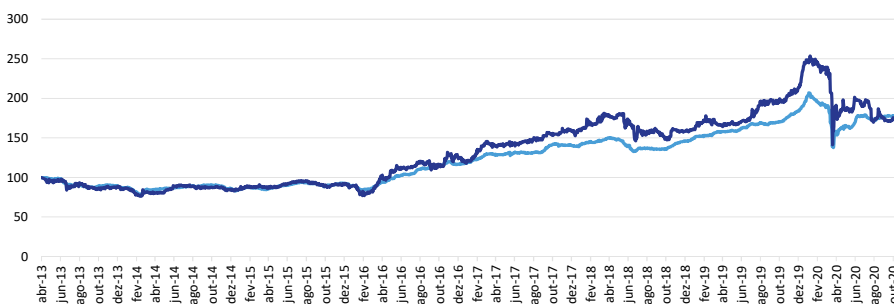
No dia 13, foram subscritas e integralizadas 1.331.584 cotas no âmbito da 3ª oferta de cotas do fundo perfazendo o montante de R\$ 107,20 milhões, totalizando um valor de R\$ 147,14 milhões captados junto com o direito de preferência. Desta forma, o percentual alocado em fundos finalizou o mês em 74,95%.

Estamos trabalhando ativamente na alocação destes recursos, confiantes que a grande liquidez de muitos fundos no secundário, somada ao pipeline de novas emissões permitirão esta alocação de forma ágil para o patamar mínimo de 90%. Lembrando que, o prazo máximo para que isto aconteça é de 6 meses após o encerramento da oferta.

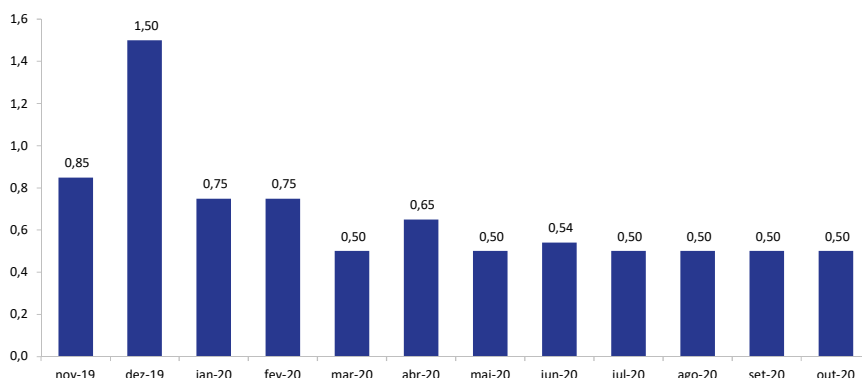
Em relação aos ativos da carteira, reduzimos nossa posição em ALZR, RBRP, SDIL, VLOL, RBED e BLCP, aumentamos nossa posição em HGLG, KNIP, JSRE, BRRC, XPLG, KNRI, BTLG, HGRU e VILG, além de tomarmos nova exposição a LGCP e CVBI. Sendo assim, os 74,95% do portfólio alocado ficou dividido em 39 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 23,76% de caixa e 1,29% de CRIs.

No mês, considerando a distribuição de rendimento e o impacto da liquidação da 3ª oferta de cotas, a cota patrimonial retraiu 5,40% (R\$ 84,87) e a cota de mercado (BPF11) retraiu 0,96%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 82,70. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 480,84 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,50/cota de BPF11 no dia 09/11/2020, correspondente a 0,60% ao mês em relação ao preço de fechamento² de 30/10/2020. Além disto, serão distribuídos rendimentos proporcionais de aplicações financeiras para os detentores dos recibos do direito de preferência e da oferta de R\$ 0,13 e R\$ 0,07 respectivamente. Estes que passarão a ser negociados como BPF11 a partir do dia 09/11 também.

RETORNO³ BPF11 VS IFIX (BASE 100)


Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos
 Fonte: Bloomberg

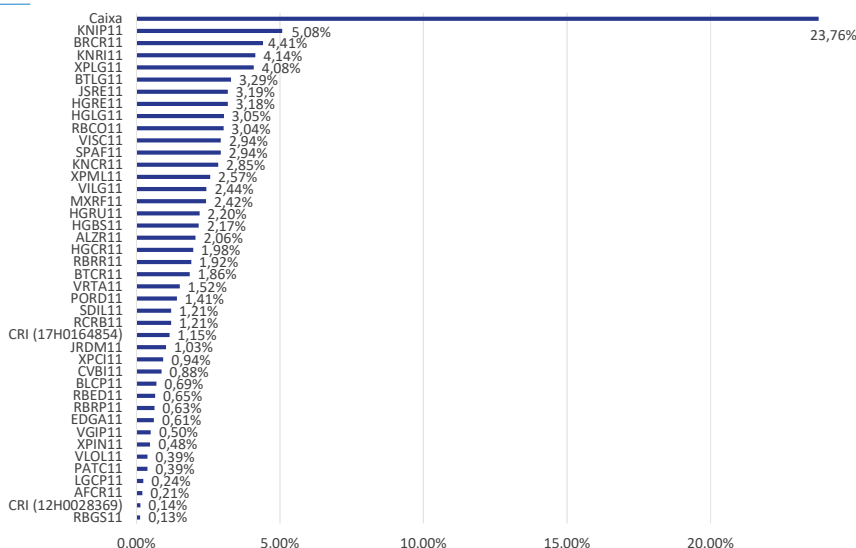
PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES)


Fonte: Plural Gestão

Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;
 Nota 2: Cota de mercado em 30/10/2020 = R\$ 82,70

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA

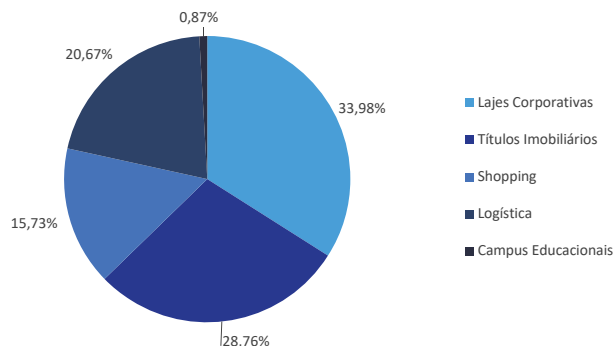
Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 30/10/2020



Fonte: Plural Gestão / Posição do dia 30/10/2020

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS

Fundos imobiliários divididos por segmento em relação à parcela alocada.

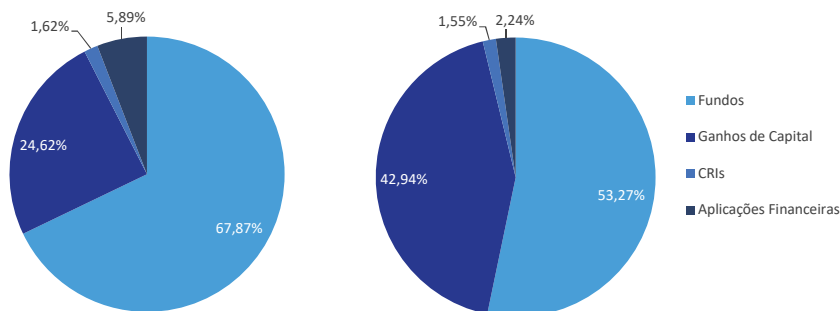


Fonte: Plural Gestão / Posição do dia 30/10/2020

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS (MÊS E ANO)

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,50/cota.

A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading.



Fonte: Plural Gestão

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras.

Além disto, são apurados o resultado de ganho de capital com a venda dos ativos deduzidos de imposto.

Posteriormente é feita a dedução das taxas de administração, custódia e demais custos de manutenção do fundo.

Distribuição dos Resultados (em R\$)	Out/20
Rendimentos Fundos	1.037.651,96
Aplicações Financeiras Líq.	90.057,64
Ganhos no mercado secundário líq. ¹	376.441,24
CRIs	24.759,86
Total Receitas	1.528.910,70
Despesas	-105.058,66
Lucro Líquido	1.423.852,04
Lucro Distribuído	1.504.245,99

Fonte: Plural Gestão

Nota 1: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos. OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.