



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTALADA E SUSPensa EM 19 DE JUNHO DE 2026, RETOMADA E SUSPensa EM 26 DE JUNHO DE 2026, E RETOMADA EM 16 DE JULHO DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 16 de julho de 2026, às 11:00 horas, realizou-se a Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A. ("Assembleia", "CRI" E "Securitizadora", respectivamente), em primeira convocação, coordenada pela Reit Securitizadora S.A., através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Res. CVM nº 60").

2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente Assembleia foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 29 de maio de 2026, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 e cláusula 12.3.1 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A.*" ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Securitizadora e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 ("Agente Fiduciário").

3. **PRESENÇA:** Presentes representantes: (i) de titulares detentores de 90,07% (noventa inteiros e sete centésimos por cento) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença anexa à esta ata ("Anexo I"); (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) da Securitizadora.

4. **MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Julio Barioni Dacar.

5. **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:** Em 28 de maio de 2026, a Securitizadora recebeu da Devedora proposta de repactuação da operação ("Proposta de Repactuação"), com os seguintes termos e condições:

1 – Prorrogação do vencimento da operação para abril de 2034, com a manutenção de pagamento de juros e principal todos os meses;

2 – Como contrapartida, reforço da garantia de cessão fiduciária, com inclusão de novos recebíveis em montante mínimo mensal de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a partir de 1º de julho de 2026; e

3 – Toda a arrecadação mensal que sobejar a cascata de pagamentos será utilizada para recomposição do Fundo de Liquidez a partir de 20 de agosto de 2026 e, após a composição integral do Fundo de Liquidez, será utilizada para pagamento de amortização extraordinária da operação.

6. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre:

(i) a aprovação ou não aprovação da Proposta de Repactuação; e

(ii) conceder autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRI, inclusive a celebração de aditamentos aos Documentos da Operação.

7. DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, após os debates pertinentes, os Titulares dos CRI detentores de 90,07% (noventa inteiros e sete centésimos por cento) dos CRI em circulação, deliberaram, sem quaisquer abstenções ou votos contrários, aprovar integralmente os itens (i) e (ii) da Ordem do Dia.

Além disso, os titulares dos CRI detentores de 90,07% (noventa inteiros e sete centésimos por cento) consignaram que o reforço de garantia de cessão fiduciária, previsto nos termos da Proposta de Repactuação, deverá ser devidamente formalizado no prazo de 60 (sessenta dias).

8. DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, o Titular dos CRI presente, neste ato, declara que analisou de forma diligente as deliberações e, neste ato, exime a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de assembleia que, após lida e aprovada, foi assinada pela mesa, Securitizadora, Agente Fiduciário e Titular de CRI presente.

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2026.

Mesa:

DocuSigned by
Patricia Valle Montanari
Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI
CPF: 1016181032
Data/Hora da Assinatura: 16/07/2026 | 11:35:24 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Emissor: AC OAB G3
CER: 98178E4F...

Patricia Valle Montanari
Presidente

DocuSigned by
Julio Barioni Dacar
Signed By: JULIO BARIONI DACAR
CPF: 3361270889
Signing Time: 16/07/2026 | 11:07:42 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Issuer: AC OAB G3
#0202959595F410...

Julio Barioni Dacar
Secretário

Agente Fiduciário:

DocuSigned by
Silvan Barros Suassuna
Assinado por: SILVAN BARROS SUASSUNA 06280518678
CPF: 06280518678
Data/Hora da Assinatura: 16/07/2026 | 12:28:39 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC CartSign RFB G5
F61E208EC0D443B...

DocuSigned by
José Ricardo Pinheiro
Assinado por: JOSE RICARDO PINHEIRO 15309501800
CPF: 15309501800
Data/Hora da Assinatura: 16/07/2026 | 11:51:36 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC CartSign RFB G5
F7F778E208D044A...

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Silvan Barros Suassuna

Cargo: Procurador

Nome: José Ricardo Pinheiro

Cargo: Diretor

Securitizadora:

DocuSigned by
Bruno Patricio Braga do Rio
Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO 05921381750
CPF: 05921381750
Data/Hora da Assinatura: 16/07/2026 | 11:08:07 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALID RFB v5
5C7F172202D44F3...

DocuSigned by
Samuel Albino da Silva
Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA 03321933712
CPF: 03321933712
Data/Hora da Assinatura: 17/07/2026 | 09:36:51 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALID RFB v5
CER: 9F0D5D7A6AA...

REIT SECURITIZADORA S.A.

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio

Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva

Cargo: Diretor