

# CARTA MENSAL

Junho/2026

## PORD11

Polo Crédito  
Imobiliário FII



**POLO**  
capital management

# POLO CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII

Código de negociação:

**PORD11**

**Junho/2026**

VALOR DE  
MERCADO  
DO FUNDO

**R\$315,0 MM**

PATRIMÔNIO  
LÍQUIDO

**R\$355,2 MM**

COTA  
MERCADO

**R\$8,45**

COTA  
PATRIMONIAL

**R\$9,53**

P/VP

**0.89 X**

DURATION

**3.39**

ÚLTIMO DIVIDENDO  
(R\$/COTA)

**R\$0,098**

DIVIDENDO  
DISTRIBUÍDO  
ÚLTIMOS 12M  
(R\$/COTA)

**R\$1,183**

DIVIDEND YIELD  
MÊS (COTA  
MERCADO)

**1,16%**

DIVIDEND YIELD  
12M (COTA  
MERCADO)

**14,00%**

## Distribuição de Dividendos

O fundo realizou distribuição de R\$ 0,098 por cota referente à competência de Junho/26. Nos últimos doze meses, a distribuição somou R\$ 1,18 por cota, equivalente a um *dividend yield* de 14,00% ao ano (cota base R\$ 8,45) ou IPCA + 9,20% (IPCA + 11,57% com o *Gross Up* de IR) considerando um *duration* de 3 anos. Esse *dividend yield* foi calculado com base na variação acumulada do IPCA (abril/26). **Vale destacar que o Fundo possui R\$ 0,026 por cota de inflação acumulada ainda não distribuídos.**



## Panorama Macro

No cenário internacional, o conflito no Oriente Médio seguiu como o principal condutor dos mercados. O alívio com o memorando de entendimento firmado entre EUA e Irã em meados de junho se revelou temporário, e as hostilidades voltaram a escalar em julho, o que provocou novo aumento brusco do petróleo. Nos EUA, a inflação de junho trouxe alívio pontual, com o índice cheio recuando 0,4% m/m, levando a taxa em 12 meses de 4,2% para 3,5%, abaixo do consenso de 3,8%, enquanto o núcleo ficou praticamente estável, com o acumulado em 2,6% a/a. No entanto, a melhora foi majoritariamente explicada pela queda dos preços de energia em junho, que tende a se reverter nas próximas leituras. Nesse contexto, o FOMC manteve os juros na faixa de 3,50% a 3,75% na reunião de junho, e a ata divulgada em julho revelou um comitê dividido, com nove dos dezoito participantes projetando ao menos uma alta de juros até o fim de 2026. O mercado atribui maior probabilidade à manutenção na reunião de julho, com as apostas de aperto monetário migrando para o último trimestre do ano.

No cenário doméstico, a atividade econômica continuou mostrando moderação gradual no ritmo de crescimento. Apesar de o desemprego ter se mantido próximo à mínima histórica, houve arrefecimento na criação líquida de postos de trabalho e nos ganhos salariais. Em paralelo, indicadores do varejo e de serviços tiveram contração nos dados mais recentes, corroborando com o cenário de desaceleração do consumo das famílias. Após a última reunião do Copom, a ata reforçou o tom de cautela, citando os riscos associados ao conflito entre EUA e Irã e às tarifas americanas sobre os exportadores brasileiros, deixando a decisão de agosto condicionada ao comportamento do câmbio e da atividade econômica. Nesse contexto, as leituras dos dados mais recentes corroboram com um corte adicional de 25 bps em agosto.

O IPCA de junho ficou em +0,16% m/m, bem abaixo da mediana das estimativas de mercado (+0,31%). Com o resultado, a inflação acumulada em 12 meses desacelerou de +4,72% para +4,64% a/a, revertendo parte da piora observada em maio, mas ainda acima do teto do intervalo de tolerância da meta. A surpresa baixista decorreu sobretudo de componentes voláteis, com destaque para a deflação de alimentos e a queda dos combustíveis, enquanto energia elétrica residencial e serviços seguiram pressionando o índice.



## Panorama Macro

A composição tornou a trazer sinais mais benignos, com a média dos núcleos desacelerando e os serviços subjacentes arrefecendo na margem. Ainda assim, a inflação de serviços permanece próxima de 6% em 12 meses, com os itens mais intensivos em mão de obra acelerando. A leitura de junho, portanto, deve dar algum fôlego para a continuidade do ciclo de cortes, mas ainda é insuficiente para indicar uma desinflação que caracterize progresso relevante quanto à convergência ao centro da meta, o que deve manter as reduções da Selic limitadas em quantidade e magnitude ao longo de 2026.

## Comentários da Gestão

Ao longo de junho e julho, seguimos aproveitando oportunidades no mercado secundário, incrementando posições em emissores que já temos em carteira. No total, liquidamos cerca de 4% do PL nesses movimentos.

No front de novas alocações, estamos em estágio avançado de estruturação de duas operações proprietárias, ambas com novos emissores, que devem ser concluídas ao longo de agosto e consumiriam juntas aproximadamente 8% do PL do Fundo. Como mencionamos em cartas anteriores, operações de estruturação proprietária demandam um tempo de análise maior, mas entregam uma relação de risco-retorno muito interessante.

O pipeline segue aquecido e com operações interessantes em análise. Nosso critério de seleção permanece rigoroso. O que guia as alocações é sempre a relação de risco-retorno, não o volume disponível para alocar.

Agradecemos a confiança.

Equipe Polo Capital.

## Análise de Sensibilidade

As tabelas abaixo simulam o retorno médio, **exclusivamente**, da carteira de CRI precificada a mercado ("MTM") em relação a determinados preços de valor de mercado da cota do fundo e do equivalente à cota patrimonial do fechamento do mês. Os valores apresentados não representam promessa, garantia de rentabilidade ou isenções de risco para o cotista.

### CARTEIRA COMPLETA DE CRI\*

|                                     | Preço de Mercado |  | Carrego equivalente em IPCA+ |                        |  | Carrego equivalente em CDI+ |                        |
|-------------------------------------|------------------|--|------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|------------------------|
|                                     |                  |  | Carteira CRI                 | Carteira CRI - Tx Adm. |  | Carteira CRI                | Carteira CRI - Tx Adm. |
|                                     | R\$ 8.15         |  | 17.10%                       | 16.16%                 |  | 8.20%                       | 7.32%                  |
|                                     | R\$ 8.20         |  | 16.89%                       | 15.95%                 |  | 8.00%                       | 7.13%                  |
|                                     | R\$ 8.25         |  | 16.68%                       | 15.74%                 |  | 7.81%                       | 6.94%                  |
|                                     | R\$ 8.30         |  | 16.47%                       | 15.54%                 |  | 7.62%                       | 6.75%                  |
|                                     | R\$ 8.35         |  | 16.27%                       | 15.33%                 |  | 7.42%                       | 6.56%                  |
|                                     | R\$ 8.40         |  | 16.06%                       | 15.13%                 |  | 7.24%                       | 6.37%                  |
| Valor da cota a Mercado em 30/Junho | R\$ 8.45         |  | 15.86%                       | 14.93%                 |  | 7.05%                       | 6.19%                  |
|                                     | R\$ 8.50         |  | 15.66%                       | 14.73%                 |  | 6.86%                       | 6.00%                  |
|                                     | R\$ 8.55         |  | 15.46%                       | 14.53%                 |  | 6.68%                       | 5.82%                  |
|                                     | R\$ 8.60         |  | 15.26%                       | 14.33%                 |  | 6.49%                       | 5.64%                  |
|                                     | R\$ 8.65         |  | 15.06%                       | 14.14%                 |  | 6.31%                       | 5.46%                  |
|                                     | R\$ 8.70         |  | 14.87%                       | 13.94%                 |  | 6.13%                       | 5.28%                  |
|                                     | R\$ 8.75         |  | 14.67%                       | 13.75%                 |  | 5.95%                       | 5.10%                  |

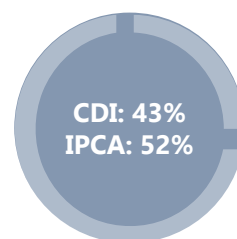
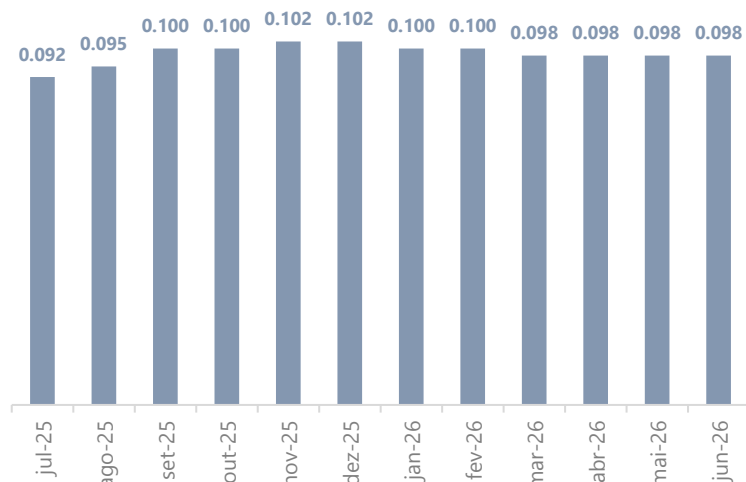
### Carrego equivalente na cota patrimonial

|          |        |        |       |       |
|----------|--------|--------|-------|-------|
| R\$ 9.53 | 11.84% | 10.94% | 3.33% | 2.43% |
|----------|--------|--------|-------|-------|

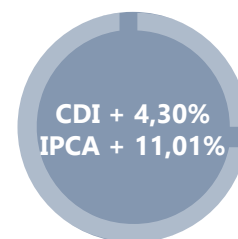
\*As informações acima representam apenas a rentabilidade da carteira de CRIs, desconsiderando o percentual do fundo alocado em caixa, FII ou em outros ativos.

## Rendimentos Mensais (últimos 12m)

## Indexação da carteira de CRI



Indexação da Carteira



Spread MTM Médio por indexador (a.a)

Performance

Demonstrativo de Resultados

| DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS             | Junho-26                   | Abr-26                     | Mar-26                     | Acum. 2026                  | 6M                          | 12M                         |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>Resultado Ativos</strong>       |                            |                            |                            |                             |                             |                             |
| CRI - Juros                             | 2,480,235                  | 3,283,843                  | 3,476,324                  | 16,443,208                  | 16,443,208                  | 32,754,201                  |
| Ganhos Realizados FII                   | 360,251                    | 351,137                    | 304,925                    | 1,922,053                   | 1,922,053                   | 4,754,869                   |
| Debêntures - Juros                      | -                          | -                          | -                          | 452,723                     | 452,723                     | 1,259,827                   |
| Adiantamento de Operações               | -                          | -                          | -                          | -                           | -                           | -                           |
| <strong>Total Ativos</strong>           | <strong>2,840,486</strong> | <strong>3,634,980</strong> | <strong>3,781,249</strong> | <strong>19,772,274</strong> | <strong>18,817,984</strong> | <strong>38,768,897</strong> |
| <strong>Resultado Financeiro</strong>   |                            |                            |                            |                             |                             |                             |
| Receitas Financeiras                    | 1,026,495                  | 1,055,878                  | 974,822                    | 5,913,593                   | 5,913,593                   | 11,777,455                  |
| Despesas Financeiras                    | -                          | -                          | -                          | -                           | -                           | -                           |
| <strong>Total Financeiro</strong>       | <strong>1,026,495</strong> | <strong>1,055,878</strong> | <strong>974,822</strong>   | <strong>5,913,593</strong>  | <strong>5,913,593</strong>  | <strong>11,777,455</strong> |
| Despesas do Fundo                       | (600,560)                  | (620,521)                  | (609,914)                  | (3,734,040)                 | (3,734,040)                 | (7,370,084)                 |
| <strong>Resultado Total</strong>        | <strong>3,266,421</strong> | <strong>4,070,336</strong> | <strong>4,146,158</strong> | <strong>21,951,827</strong> | <strong>20,997,538</strong> | <strong>43,176,267</strong> |
| <strong>Rendimento Distribuído</strong> | <strong>3,653,808</strong> | <strong>3,653,808</strong> | <strong>3,653,808</strong> | <strong>22,071,980</strong> | <strong>22,071,980</strong> | <strong>44,106,676</strong> |
| <strong>Rendimento/Cota Total</strong>  | <strong>0.098</strong>     | <strong>0.098</strong>     | <strong>0.098</strong>     | <strong>0.592</strong>      | <strong>0.592</strong>      | <strong>1.183</strong>      |

|                                                            |                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------|
| Resultado Acumulado Não distribuído Inicial                | 396,113                |
| + Resultado Total - Rendimentos distribuídos               | -387,387               |
| <strong>Resultado Acumulado Não distribuído Final</strong> | <strong>8,727</strong> |

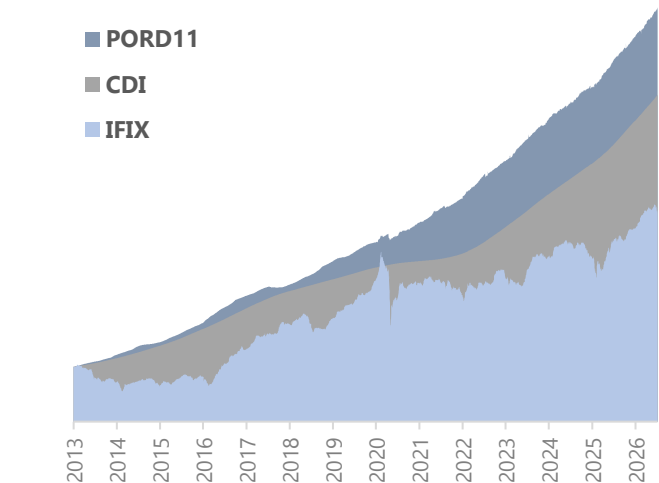
As distribuições anteriores foram normalizadas após o desdobramento das cotas ocorrido em março/2024.

Performance Acumulada

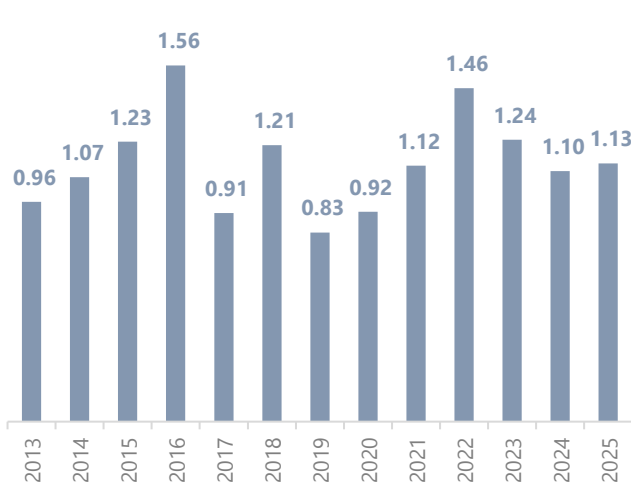
|                        | Junho | 2026  | INÍCIO  |
|------------------------|-------|-------|---------|
| <strong>FUNDO</strong> | 0,81% | 6,23% | 350,94% |
| Benchmark <sup>1</sup> | 0,68% | 3,77% | 216,54% |

<sup>1</sup>Até 19 de Julho de 2013, o benchmark do Fundo era CDI. A partir de 22 de Julho de 2013 o benchmark passou a ser a taxa da NTN-B de 6 anos acrescida de 1pp/ano até o dia 27/11/2019. Nesta data, o benchmark do fundo passou a ser o Yield diário do IMA-B divulgado pela ANBIMA. <sup>2</sup> Média aritmética da soma do PL apurado no último dia útil de cada mês, nos 12 meses anteriores.

Rentabilidade Efetiva vs IFIX



Histórico Distribuição por cota



As séries anteriores foram normalizadas após o desdobramento das cotas ocorrido em março/2024.

## Ativos em carteira

[CADASTRE-SE NO MAILING](#)

[CADASTRE-SE NA LISTA DE TRANSMISSÃO](#)

| Ativo                      | Código                     | Tipo        | Tranche     | Devedor / Cedente                                   | % PL | Indexador | Taxa Emissão | Taxa MTM    | Vencimento |
|----------------------------|----------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------|------|-----------|--------------|-------------|------------|
| CRI Coteminas              | <a href="#">21G0785091</a> | Corporativo | Única       | Coteminas S.A.                                      | 7.4% | IPCA      | 9.25% a.a.   | 13.35% a.a. | jul'31     |
| CRI OPY Health             | <a href="#">21H0888186</a> | Corporativo | Única       | ONM Health S.A.                                     | 4.9% | IPCA      | 7.36% a.a.   | 8.93% a.a.  | ago'31     |
| CRI Arena MRV              | <a href="#">21L0823062</a> | Corporativo | Única       | Arena MRV                                           | 4.3% | CDI+      | 5.00% a.a.   | 5.63% a.a.  | set'29     |
| CRI Cetilpark Senior       | <a href="#">24F1236375</a> | Corporativo | Sênior      | Cetilpark Residence Inc. Imob. SPE Ltda.            | 4.1% | CDI+      | 5.20% a.a.   | 5.20% a.a.  | jun'29     |
| CRI - Pro Solutio Sub CDI+ | <a href="#">23L1438691</a> | Pulverizado | Mezanino    | Pulverizado                                         | 4.0% | CDI+      | 3.50% a.a.   | 4.50% a.a.  | mar'32     |
| CRI SINART                 | <a href="#">25E3766887</a> | Corporativo | Única       | NTRS Novo Terminal Rodoviário de Salvador SPE Ltda. | 3.1% | IPCA      | 10.50% a.a.  | 10.69% a.a. | mai'37     |
| CRI Ânima                  | <a href="#">22L1465644</a> | Corporativo | Sênior      | Ânima Holding S.A.                                  | 3.0% | CDI+      | 1.65% a.a.   | 1.35% a.a.  | dez'29     |
| CRI Zircon                 | <a href="#">25I3552761</a> | Pulverizado | Única       | Pulverizado                                         | 2.7% | CDI+      | 4.00% a.a.   | 4.00% a.a.  | jun'31     |
| CRI - Pontte 1             | <a href="#">25C2809326</a> | Pulverizado | Sênior      | Pulverizado                                         | 2.7% | IPCA      | 9.50% a.a.   | 10.01% a.a. | nov'44     |
| CRI Pátio Malzoni          | <a href="#">21I0931497</a> | Corporativo | Única       | BCLA11                                              | 2.3% | IPCA      | 5.92% a.a.   | 8.15% a.a.  | set'31     |
| CRI São Carlos             | <a href="#">22E1314836</a> | Corporativo | Única       | São Carlos Empreendimentos e Participação S.A.      | 2.0% | IPCA      | 7.38% a.a.   | 10.90% a.a. | set'29     |
| CRI Allegra II             | <a href="#">25L3133633</a> | Corporativo | Subordinada | Allegra Pacaembu SPE S.A.                           | 1.9% | CDI+      | 4.00% a.a.   | 4.00% a.a.  | dec'35     |
| CRI Hapvida                | <a href="#">21K0001812</a> | Corporativo | Única       | Hapvida Participações e Investimentos               | 1.7% | IPCA      | 5.75% a.a.   | 15.53% a.a. | dez'31     |
| CRI Bralar                 | <a href="#">26C3493147</a> | Corporativo | Sênior      | Probase Construtora Ltda.                           | 1.6% | CDI+      | 6.00% a.a.   | 6.00% a.a.  | mar'32     |
| CRI - Pro Solutio II CDI+  | <a href="#">24K1682338</a> | Pulverizado | Única       | Pulverizado                                         | 1.6% | CDI+      | 2.70% a.a.   | 2.69% a.a.  | nov'30     |
| CRI - Pontte 3             | <a href="#">26C4223640</a> | Pulverizado | Sênior      | Pulverizado                                         | 1.5% | IPCA      | 9.48% a.a.   | 10.02% a.a. | out'45     |
| CRI Patrimar III           | <a href="#">23J1333602</a> | Corporativo | Única       | Patrimar Engenharia S.A.                            | 1.5% | CDI+      | 2.00% a.a.   | 4.24% a.a.  | out'28     |
| CRI - Pro Solutio Sr IPCA+ | <a href="#">23L1438568</a> | Pulverizado | Sênior      | Pulverizado                                         | 1.5% | IPCA      | 7.90% a.a.   | 13.00% a.a. | dez'27     |
| CRI Pulverizado 414        | <a href="#">21H1002745</a> | Pulverizado | Sênior      | Pulverizado                                         | 1.4% | IPCA      | 6.50% a.a.   | 9.55% a.a.  | ago'31     |

## Ativos em carteira

[CADASTRE-SE NO MAILING](#)

[CADASTRE-SE NA LISTA DE TRANSMISSÃO](#)

| Ativo                        | Código                     | Tipo        | Tranche  | Devedor / Cedente                               | % PL | Indexador | Taxa Emissão | Taxa MTM    | Vencimento |
|------------------------------|----------------------------|-------------|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|--------------|-------------|------------|
| CRI Alphaville               | <a href="#">21G0856704</a> | Corporativo | Única    | Alphaville Urbanismo S.A.                       | 0.9% | IPCA      | 7.50% a.a.   | 13.37% a.a. | jul'27     |
| CRI Novo Mundo               | <a href="#">22E1313091</a> | Corporativo | Única    | Novo Mundo S.A.                                 | 0.9% | IPCA      | 8.77% a.a.   | 0.00% a.a.  | jun'28     |
| CRI Pulverizado 415          | <a href="#">21H1029266</a> | Pulverizado | Mezanino | Pulverizado                                     | 0.8% | IGPM      | 7.75% a.a.   | 10.46% a.a. | jul'53     |
| CRI Mamma Jamma              | <a href="#">22K1159009</a> | Corporativo | Sênior   | G. Noz Empreendimentos Ltda.                    | 0.8% | CDI+      | 5.00% a.a.   | 7.62% a.a.  | out'27     |
| CRI Solfacil                 | <a href="#">24A2984294</a> | Pulverizado | Sênior   | Pulverizado                                     | 0.6% | PRE       | 12.74% a.a.  | 16.40% a.a. | jan'32     |
| CRI Chaincorp                | <a href="#">26C6324469</a> | Corporativo | Sênior   | Chaincorp Empreendimentos e Participações Ltda. | 0.6% | CDI+      | 4.00% a.a.   | 4.00% a.a.  | out'28     |
| CRI - Ponte 2                | <a href="#">25G5830819</a> | Pulverizado | Sênior   | Pulverizado                                     | 0.6% | IPCA      | 9.49% a.a.   | 10.03% a.a. | jun'45     |
| KLAS12                       | <a href="#">KLAS12</a>     | Corporativo | Única    | Kallas Incorporações                            | 0.5% | CDI+      | 2.80% a.a.   | 3.37% a.a.  | ago'26     |
| CRI Corporativo Única        | <a href="#">20G0754279</a> | Corporativo | Única    | Módena e Cipel                                  | 0.4% | CDI+      | 7.00% a.a.   | 0.00% a.a.  | jul'25     |
| CRI Smart Fit II             | <a href="#">22J0344571</a> | Corporativo | Única    | Corporativo                                     | 0.3% | IPCA      | 7.37% a.a.   | 9.13% a.a.  | out'29     |
| CRI Dasa                     | <a href="#">22J0305579</a> | Corporativo | Única    | Diagnósticos da América S.A .                   | 0.3% | CDI+      | 0.80% a.a.   | 5.05% a.a.  | out'27     |
| CRI - BRZ                    | <a href="#">21B0695075</a> | Pulverizado | Sênior   | Pulverizado                                     | 0.3% | IGPM      | 8.00% a.a.   | 11.42% a.a. | set'30     |
| CRI Hapvida II               | <a href="#">22K0934871</a> | Corporativo | Única    | Hapvida Participações e Investimentos           | 0.3% | CDI+      | 0.75% a.a.   | 6.66% a.a.  | dez'31     |
| CRI Solfacil III             | <a href="#">25E3532722</a> | Pulverizado | Sênior   | Pulverizado                                     | 0.2% | PRE       | 16.50% a.a.  | 16.50% a.a. | mai'33     |
| CRI Direcional pro soluto II | <a href="#">21L0730011</a> | Pulverizado | Única    | Pulverizado                                     | 0.2% | CDI+      | 3.50% a.a.   | 1.40% a.a.  | jul'28     |
| CRI Pulverizado 62           | <a href="#">18F0925002</a> | Pulverizado | Sênior   | Pulverizado                                     | 0.2% | IPCA      | 8.00% a.a.   | 14.58% a.a. | set'30     |
| CRI Movida II                | <a href="#">23J1127308</a> | Corporativo | Única    | Movida Participações S.A.                       | 0.1% | CDI+      | 1.45% a.a.   | 4.17% a.a.  | out'28     |
| CRI Pulverizado 02           | <a href="#">15D0540147</a> | Pulverizado | Sênior   | Pulverizado                                     | 0.0% | IGPM      | 8.00% a.a.   | 0.00% a.a.  | ago'26     |
| CRI Movida I - Sr 3          | <a href="#">23F1519397</a> | Corporativo | Única    | Movida Participações S.A.                       | 0.0% | IPCA      | 7.00% a.a.   | 13.71% a.a. | jun'28     |
| CRI Movida I - Sr 2          | <a href="#">23F1514014</a> | Corporativo | Única    | Movida Participações S.A.                       | 0.0% | CDI+      | 1.50% a.a.   | 3.44% a.a.  | jun'28     |

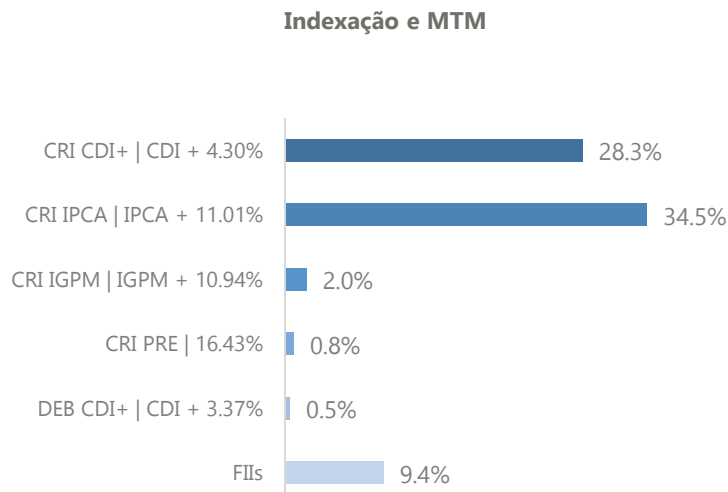
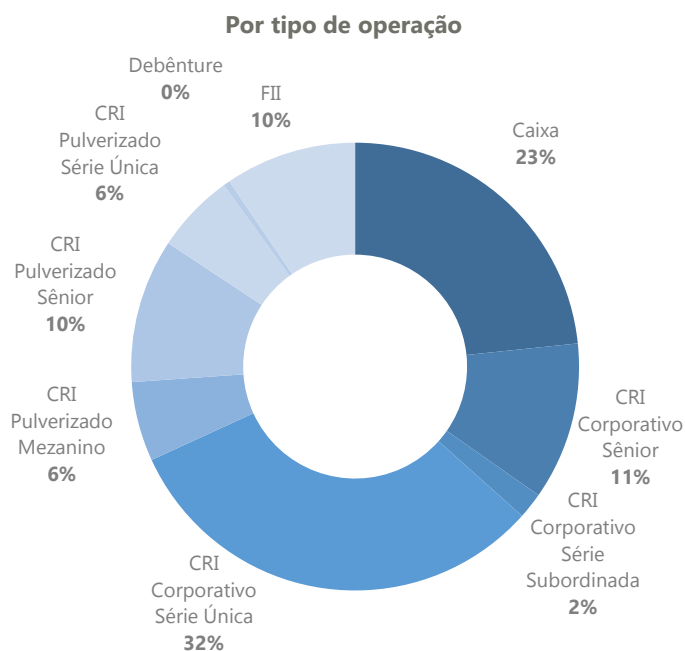
| FII          | Ticker | Segmento         | % PL  | Financeiro |
|--------------|--------|------------------|-------|------------|
| FII MOEMA    | N/A*   | Laje Corporativa | 9.26% | 32,973     |
| FII OURIOLOG | OULG11 | Logística        | 0.21% | 734        |

\* O FII Moema não é negociado na Bolsa.

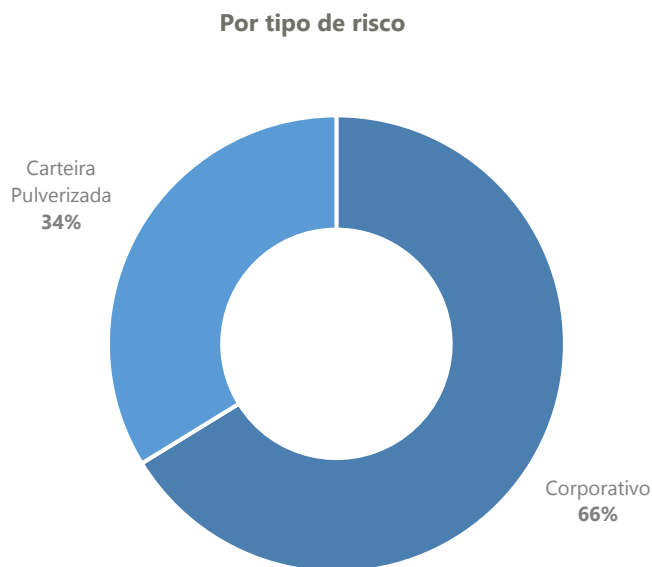
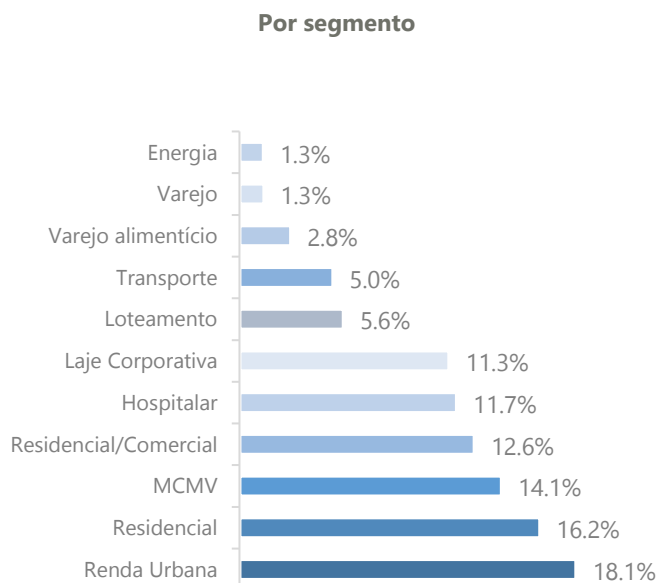


## Composição do Portfólio

### Breakdown da Carteira (%PL)

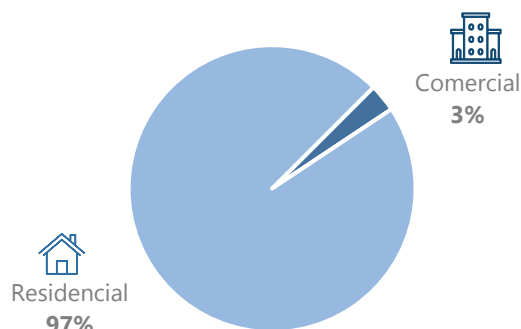


### Carteira de CRI'S



## Composição do Portfólio

### CRI Pulverizado – Tipologia dos Imóveis



### CRI Corporativo – Tipo de Garantia

|               | AF/hipoteca de imóveis | AF de ações/cotas | Cessão de recebíveis/dividendos | Aval/fiança | Fundo de reserva | Subordinação |
|---------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|------------------|--------------|
| Allegra       |                        | ✓                 | ✓                               | ✓           | ✓                |              |
| Alphaville    | ✓                      |                   | ✓                               |             | ✓                |              |
| Ânima         |                        |                   |                                 |             |                  |              |
| Arena MRV     |                        | ✓                 | ✓                               |             | ✓                |              |
| Assaí Sendas  |                        |                   |                                 |             |                  |              |
| Bralar        | ✓                      |                   | ✓                               | ✓           | ✓                |              |
| Cetilpark     | ✓                      |                   | ✓                               | ✓           | ✓                | ✓            |
| Chaincorp     | ✓                      | ✓                 | ✓                               | ✓           | ✓                | ✓            |
| Coteminas     | ✓                      |                   | ✓                               | ✓           | ✓                |              |
| Dasa          |                        |                   |                                 |             |                  |              |
| Hapvida       |                        |                   |                                 |             |                  |              |
| Hapvida II    |                        |                   | ✓                               | ✓           | ✓                | ✓            |
| Mamma Jamma   |                        |                   | ✓                               | ✓           | ✓                | ✓            |
| Módena        | ✓                      |                   | ✓                               | ✓           | ✓                |              |
| Movida        |                        |                   |                                 |             |                  |              |
| Novo Mundo    |                        |                   | ✓                               | ✓           |                  |              |
| OPY           | ✓                      | ✓                 | ✓                               | ✓           | ✓                |              |
| Pátio Malzoni | ✓                      |                   | ✓                               |             |                  |              |
| Patrimar III  |                        |                   |                                 |             |                  |              |
| Pontte IV     | ✓                      |                   |                                 |             | ✓                | ✓            |
| São Carlos    |                        |                   |                                 |             |                  |              |
| Sinart        |                        | ✓                 | ✓                               | ✓           | ✓                |              |
| Smartfit II   |                        |                   |                                 |             |                  |              |
| You.Inc       | ✓                      | ✓                 | ✓                               | ✓           | ✓                |              |
| Zircon        | ✓                      |                   | ✓                               | ✓           | ✓                |              |



### CRI Corporativo

#### CRI Allegra II



#### Taxa

CDI + 4.00% a.a.



#### Vencimento

Dec/2035



#### Amortização

Mensal



#### Garantias

- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- AF – Cotas/Ações
- Fundo de Reserva
- Aval/Fiança

### CRI Corporativo

#### CRI Alphaville



#### Taxa

IPCA + 7.50% a.a.



#### Vencimento

Jul/2027



#### Amortização

Mensal

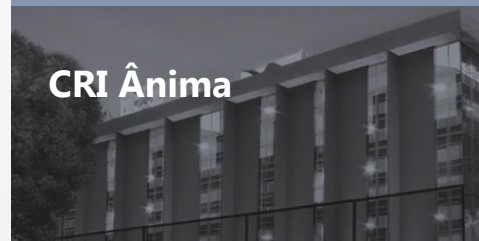


#### Garantias

- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Fundo de Reserva

### CRI Corporativo

#### CRI Ânima



#### Taxa

CDI + 1.65% a.a.



#### Vencimento

Dez/2027



#### Amortização

Bullet



#### Garantias

- Clean – Risco Balanço Ânima



### Comentários

A operação tem como objetivo financiar a conclusão das obras da concessionária **Allegra Pacaembu** que não só renovará o estádio municipal e o complexo poliesportivo contíguo, como também efetuará a construção de hotel, áreas comerciais, centro de convenções e arena de *e-sports*, elevando o empreendimento a uma categoria multiuso com diversas fontes de receita.



### Comentários

A **Alphaville** foi fundada em 1973 e atua no segmento de loteamentos, sendo uma das maiores do Brasil no setor.

Possui empreendimentos em 23 estados do Brasil e sua holding é companhia de capital aberto listada na B3.



### Comentários

A **Ânima Holding** é uma companhia de capital aberto com atuação relevante no setor educacional brasileiro. Como holding, controla diversas instituições e subsidiárias, operando uma ampla rede de ensino no país. Entre as marcas do grupo, destaca-se a Inspirali Educação, no segmento de medicina.



### CRI Corporativo

#### CRI Arena MRV



#### Taxa

CDI + 5.25% a.a.



#### Vencimento

Set/2029



#### Amortização

Mensal



#### Garantias

- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Fundo de Reserva
- Alienação Fiduciária de Cotas.

### CRI Corporativo

#### CRI Assaí



#### Taxa

IPCA + 5.1531% a.a.



#### Vencimento

Out/2028



#### Amortização

Bullet



#### Garantias

- Clean – Risco Balanço Assaí

### CRI Corporativo

#### CRI Bralar



#### Taxa

CDI + 6.00% a.a.



#### Vencimento

Mar/2032



#### Amortização

Mensal



#### Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Aval
- Fundo de Reserva



### Comentários

A **Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.** tem como cotista o AVM Fundo de Investimento Imobiliário que é administrado pelo Inter DTVM. A Cia foi criada para gerir o complexo esportivo e de eventos ARENA MRV, que está localizado em Belo Horizonte/MG.



### Comentários

O **Assaí** foi fundado em 1974. A empresa atua no setor de varejo alimentar – com foco no Atacarejo no modelo *cash & carry*. É uma das principais marcas do BR no Atacarejo, com mais de 300 lojas físicas distribuídas pelo país.



### Comentários

A **Bralar** é uma empresa familiar fundada em 1979 que atua na incorporação vertical no segmento MCMV, com foco na faixa 2 e 3 e nas regiões do interior de SP e MG.



## CRI Corporativo

### CRI Cetil Park



#### Taxa

CDI + 5.20% a.a.



#### Vencimento

Jun/2029



#### Amortização

Irregular (Cash Sweep)



#### Garantias

- AF - Imóveis
- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Fundo de Reserva
- Aval/Fiança
- Subordinação

## CRI Corporativo

### CRI Coteminas



#### Taxa

IPCA + 9.25% a.a.



#### Vencimento

Jul/2031



#### Amortização

Mensal



#### Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Fiança
- Fundo de Liquidez

## Categoria

### CRI Chaincorp



#### Taxa

CDI + 4.00% a.a.



#### Vencimento

Jun/2028



#### Amortização

Bullet



#### Garantias

- AF de Imóvel
- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- AF de Cotas
- Subordinação
- Aval
- Fundo de Reserva



## Comentários

CRI para venda de estoque residencial em Blumenau. A operação conta com *cash sweep* de vendas, com *covenant* de LTV <50% em unidades prontas e recebíveis. O LTV é baseado no preço de vendas dos últimos seis meses das unidades em estoque. Além disso, conta com alienação fiduciária de imóvel fora do empreendimento com valor de venda forçada aproximado de R\$18 milhões, fiança do sócio e subordinação.



## Comentários

A **Coteminas** foi fundada em 1967 em Minas Gerais e atua no segmento têxtil (Cama, Mesa e Banho) no Brasil e no exterior. A operação tem como lastro a antecipação de aluguéis terceiros em imóvel não operacional da empresa em São Gonçalo do Amarante/RN. Conta também com alienação fiduciária do imóvel com um LTV mínimo 50% atestado em laudo.



## Comentários

A operação de **Chaincorp** consiste no financiamento de dois empreendimentos imobiliários localizados na capital de São Paulo, ambos em estágio avançado de comercialização - com vendas superiores a 60% - e já em execução de obras, com evolução física acima de 20%. O desembolso será estruturado em tranches, liberadas conforme o andamento da construção, atingindo uma exposição máxima de R\$ 7 milhões, o equivalente a aproximadamente 2% do PORD.





### CRI Corporativo

#### CRI Dasa



#### Taxa

CDI + 0.80% a.a.



#### Vencimento

Out/2027



#### Amortização

Bullet



#### Garantias

- Clean – Risco Balanço Dasa



### CRI Corporativo

#### CRI Hapvida



#### Taxa

IPCA + 5.75% a.a.



#### Vencimento

Dez/2031



#### Amortização

Semestral



#### Garantias

- Clean – Risco Balanço Hapvida



### CRI Corporativo

#### CRI Hapvida II



#### Taxa

CDI + 0.75% a.a.



#### Vencimento

Dez/2031



#### Amortização

Mensal



#### Garantias

- Clean – Risco Balanço Hapvida



### Comentários

Dasa é a maior rede de laboratórios e análises clínicas do país. Com uma agenda forte de desalavancagem, no ano passado estruturou uma joint-venture com a Amil que permitiu uma redução da dívida e maior foco no seu negócio de Diagnósticos. Desde então os resultados vem melhorando paulatinamente.



### Comentários

A Hapvida é a maior provedora de plano de saúde verticalizada do país. Possui 17.3% de *market share* e mais de 6.9 milhões de beneficiários. Atualmente a companhia conta com uma rede própria de 85 hospitais, mais de 340 centros clínicos, além de 77 prontos socorros e aproximadamente 300 laboratórios.



### Comentários

A Hapvida é a maior provedora de plano de saúde verticalizada do país. Possui 17.3% de *market share* e mais de 6.9 milhões de beneficiários. Atualmente a companhia conta com uma rede própria de 85 hospitais, mais de 340 centros clínicos, além de 77 prontos socorros e aproximadamente 300 laboratórios.



### CRI Corporativo



#### CRI Mamma Jamma



#### Taxa

CDI + 5.00% a.a.



#### Vencimento

Out/2027



#### Amortização

Mensal



#### Garantias

- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Fundo de Reserva
- Aval/Fiança
- Subordinação

### CRI Pulverizado



#### CRI Marca Brasil



#### Taxa

IPCA + 14.98.00% a.a.



#### Vencimento

Mai/2029



#### Amortização

Mensal



#### Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Aval
- Fundo de Reserva

### CRI Corporativo



#### CRI Módena & Cipel



#### Taxa

CDI + 7.00% a.a.



#### Vencimento

Mar/2026



#### Amortização

Mensal



#### Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Aval
- Fundo de Reserva
- Fundo de Obra

**MAMMA JAMMA**  
★ PIZZERIA RUSTICA ★

### Comentários

Inaugurada em 2009 no bairro do Jardim Botânico, zona sul do Rio de Janeiro, a **Mamma Jamma** conta hoje com mais de dez restaurantes. A rede tem como carro chefe a sua pizza e também opera com outras vertentes de matriz italiana de forma a expandir o cardápio para outras ocasiões de consumo. O CRI tem como objetivo financiar a abertura de 5 novos restaurantes, inclusive fora do estado do Rio de Janeiro.

**MARCABRASIL**  
CONSTRUTORA

### Comentários

**Marca Brasil** é uma incorporadora com atuação em três segmentos: comercial, residencial e loteamento; e uma trajetória consolidada no mercado imobiliário mineiro, com mais de 50 empreendimentos entregues, todos localizados no estado de Minas Gerais. A operação é lastreada por uma carteira de recebíveis de loteamentos já performados, com LTV médio de 82%. Como reforço às garantias, a estrutura conta ainda com alienação fiduciária de 13 unidades entregues e um fundo de reserva equivalente a 4 PMTs. Em conjunto, as garantias representam um *overcollateral* de aproximadamente 160% do saldo devedor.

**Módena**

### Comentários

A **Módena e a Cipel** são construtoras e incorporadoras com mais de 30 anos de mercado focadas em imóveis residenciais, dentro do SFH, com raio de atuação de até 100 km de São Paulo Capital.



## CRI Corporativo

### CRI Movida I – Sr 2



#### Taxa

CDI + 1,50% a.a.



#### Vencimento

Jul/2028



#### Amortização

Bullet



#### Garantias

- Clean

## CRI Corporativo

### CRI Movida I – Sr 3



#### Taxa

IPCA + 7,00% a.a.



#### Vencimento

Jul/2028



#### Amortização

Bullet



#### Garantias

- Clean

## CRI Corporativo

### CRI Movida II



#### Taxa

CDI + 1,45% a.a.



#### Vencimento

Out/2028



#### Amortização

Bullet



#### Garantias

- Clean



## Comentários

A **Movida** é uma empresa sediada no Brasil que atua no segmento de aluguel de carros e gestão de frotas, sendo a segunda maior do país. A companhia divide seus negócios em três segmentos: a divisão de aluguel de veículos no varejo; a divisão de aluguel de frotas para empresas por períodos de longo prazo; e a divisão de Seminovos, responsável pela venda de veículos anteriormente utilizados em suas operações de locação.



## Comentários

A **Movida** é uma empresa sediada no Brasil que atua no segmento de aluguel de carros e gestão de frotas, sendo a segunda maior do país. A companhia divide seus negócios em três segmentos: a divisão de aluguel de veículos no varejo; a divisão de aluguel de frotas para empresas por períodos de longo prazo; e a divisão de Seminovos, responsável pela venda de veículos anteriormente utilizados em suas operações de locação.



## Comentários

A **Movida** é uma empresa sediada no Brasil que atua no segmento de aluguel de carros e gestão de frotas, sendo a segunda maior do país. A companhia divide seus negócios em três segmentos: a divisão de aluguel de veículos no varejo; a divisão de aluguel de frotas para empresas por períodos de longo prazo; e a divisão de Seminovos, responsável pela venda de veículos anteriormente utilizados em suas operações de locação.



### CRI Pulverizado

#### CRI MRV Flex II S1



**Taxa**  
IPCA + 8.25% a.a.

**Vencimento**  
Mar/2031

**Amortização**  
Mensal

- Garantias**
- Alienação Fiduciária de Imóvel
  - Fundo de Reserva
  - Coobrigação parcial
  - Subordinação

### CRI Corporativo

#### CRI Novo Mundo



**Taxa**  
IPCA + 8.7694% a.a.

**Vencimento**  
Jun/2028

**Amortização**  
Mensal

- Garantias**
- Aval/Fiança
  - Cessão Fiduciária de Recebíveis

### CRI Corporativo

#### CRI Opy Health



**Taxa**  
IPCA + 7.3557% a.a.

**Vencimento**  
Ago/2031

**Amortização**  
Customizada

- Garantias**
- Alienação Fiduciária de Ações
  - Cessão Fiduciária de Recebíveis
  - Fiança
  - Fundo de Reserva



### Comentários

A operação consiste da aquisição de carteira de recebíveis imobiliários de propriedade da **MRV** referente a venda de unidades residenciais, em especial, da linha Sensia, pela incorporadora para clientes de média renda. É uma cessão definitiva de créditos com coobrigação da MRV para distratos durante o período de construção dos empreendimentos e com alienação fiduciária das unidades após o habite-se.



### Comentários

A **Novo Mundo** é uma empresa varejista fundada em 1956.

Possui, aproximadamente, 143 lojas, localizadas nas regiões Centro-Oeste, Norte e Nordeste. Além disso conta com site e aplicativo com ~790 *sellers*. Atendendo ~3500 cidades do Brasil.



### Comentários

Controlada pelo **BTG Pactual**, a OPY é responsável pelo suporte administrativo e operacional de três concessões de hospitais, em Belo Horizonte, Manaus e Goiânia. A ONM Health é detentora da concessão administrativa para a implantação do Hospital Metropolitano Dr. Célio de Castro (HMDCC) em Belo Horizonte. A parceria público privada, estabelecida com a OPY Health em janeiro de 2020, tem prazo de 20 anos (até 2035), podendo ser estendida por mais 15 anos.



### CRI Corporativo

#### Pátio Malzoni



#### Taxa

IPCA + 5.92% a.a.



#### Vencimento

Set/2031



#### Amortização

Mensal



#### Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Cessão Fiduciária de Recebíveis

### CRI Corporativo

#### CRI Patrimar



#### Taxa

CDI + 2.00% a.a.



#### Vencimento

Out/2028



#### Amortização

Anual



#### Garantias

- Clean – Risco Balanço Patrimar

### CRI Corporativo

#### CRI Pontte IV – Sr1



#### Taxa

IPCA + 9.50% a.a



#### Vencimento

Nov/2044



#### Amortização

Mensal



#### Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Subordinação
- Fundo de Reserva



### Comentários

A operação consistiu de um financiamento para a aquisição de 6 lajes corporativas do edifício **Pátio Victor Malzoni**, que atualmente estão locadas para o Google, Casa dos Ventos e Planner. O devedor é o FII BlueMacaw Catuaí (BLCA11).



### Comentários

A **Patrimar** é uma incorporadora e construtora com controle familiar fundada em 1963. A companhia tem foco no segmento residencial vertical, atuando tanto no alto/médio padrão quanto no MCMV.



### Comentários

A **Pontte** é uma Fintech especializada em empréstimos pessoais com garantia em imóveis (home equity) com perfil majoritariamente residencial, ampla diversificação geográfica e um critério rigoroso de seleção de créditos.





### CRI Corporativo

#### CRI Ponte IV – Sr2



##### Taxa

IPCA + 9.49% a.a



##### Vencimento

Jun/2045



##### Amortização

Mensal



##### Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Subordinação



### CRI Pulverizado

#### CRI Ponte VI – Sr 3



##### Taxa

IPCA + 9.48% a.a



##### Vencimento

Out/2045



##### Amortização

Mensal



##### Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Subordinação
- Fundo de Reserva



### CRI Corporativo

#### CRI São Carlos



##### Taxa

IPCA + 7.3826% a.a.



##### Vencimento

Set/2029



##### Amortização

Mensal



##### Garantias

- Clean – Risco Balanço São Carlos



### Comentários

A **Ponte** é uma Fintech especializada em empréstimos pessoais com garantia em imóveis (home equity) com perfil majoritariamente residencial, ampla diversificação geográfica e um critério rigoroso de seleção de créditos.



### Comentários

A **Ponte** é uma Fintech especializada em empréstimos pessoais com garantia em imóveis (home equity) com perfil majoritariamente residencial, ampla diversificação geográfica e um critério rigoroso de seleção de créditos.



### Comentários

A **São Carlos** é uma holding imobiliária com mais de 20 anos de atuação em diferentes frentes do segmento de prédios comerciais. É uma das principais companhias de investimento e administração de imóveis do Brasil. Seu portfólio reúne edifícios corporativos e centros de conveniência, com ativos localizados, principalmente, nos Estados de São Paulo e Rio de Janeiro.



## CRI Corporativo

### CRI Sinart



#### Taxa

IPCA + 10.50% a.a.



#### Vencimento

Mai/2037



#### Amortização

Mensal



#### Garantias

- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Cessão Fiduciária de Aluguéis
- AF de cotas da SPE
- Fundo de Reserva
- Aval dos sócios



## CRI Corporativo

### CRI Smart Fit II



#### Taxa

IPCA + 7.3679% a.a.



#### Vencimento

Out/2029



#### Amortização

Semestral



#### Garantias

- Clean – Risco Balanço Smartfit



## CRI Corporativo

### CRI You. Inc



#### Taxa

CDI + 4.25% a.a.



#### Vencimento

Nov/2026



#### Amortização

Irregular (Cash Sweep)



#### Garantias

- AF - Imóveis
- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- AF – Cotas/Ações
- Fundo de Reserva
- Aval/Fiança



## Comentários

A **Sinart** é uma das maiores operadoras de terminais rodoviários do país, com presença em mais de 15 estados brasileiros com fluxo anual de passageiros superando os 80 milhões. A nova emissão será na subsidiária do novo terminal rodoviário de Salvador para financiar o termino de obra.



## Comentários

Com as primeiras academias abertas no Brasil em 2009, a **Smart Fit** é a líder do mercado de academias na América Latina, a quarta maior rede do mundo em número de clientes. Com presença em quatorze países da América Latina, a companhia detém liderança no Brasil, México, Colômbia, Chile e Peru. O CRI foi adquirido pela carteira do Fundo a CDI + 1.80% a.a.



## Comentários

A **You.Inc** é um dos principais players em apartamentos inteligentes premium na cidade de São Paulo e tem como objetivo oferecer soluções de moradia e mobilidade urbana para os clientes.



### CRI Corporativo

#### CRI Zircon



**Taxa de emissão**  
CDI + 4.00% a.a.



**Vencimento**  
Jun/2031



**Amortização**  
Mensal



#### Garantias



- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Cessão Fiduciária de Recebíveis
- Aval dos sócios
- Fundo de Reserva

### Debênture Corporativa

#### Debênture KLAS12



**Taxa**  
CDI + 2.80% a.a.



**Vencimento**  
Ago/2026



**Amortização**  
Mensal



#### Garantias

- Clean – Risco Balanço Kallas

### Debênture Corporativa

#### FII Moema



**Taxa**  
IPCA + 8.50% a.a.



**Vencimento**  
Dez/2028



**Amortização**  
Mensal



#### Garantias

- Imóvel
- Opção de Venda no final do contrato
- Fluxo de Aluguel



### Comentários

A emissão foi realizada pela Zircon, subsidiária do grupo Zarin. Fundado em 2008, o Grupo Zarin atua em diversas frentes do mercado imobiliário, incluindo loteamento, incorporação (vertical e horizontal) e galpões logísticos, e possui um vasto histórico de empreendimentos entregues. A emissão na Zircon tem como finalidade o reperfilamento da dívida da empresa.



### Comentários

O Grupo Kallas foi fundado em 1983 pelo engenheiro Emílio Kallas. A empresa atua como incorporadora e construtora, desenvolvendo empreendimentos residenciais, com presença tanto no MCMV quanto no médio e alto padrão.

### Comentários

O FII Moema tem como único ativo um imóvel em área nobre de São Paulo. A Operação é um *sale and leaseback* e o que garante a rentabilidade contratada são os fluxos de pagamentos de alugueis. No final do prazo da operação temos uma opção de venda do imóvel descontando o valor dos alugueis recebidos no período.



## ESTRATÉGIA CORE

### CRIs Pulverizados

Breve descrição

A **estratégia de CRIs pulverizados** busca exposição a portfólios diversificados de crédito imobiliário. O lastro dos CRIs são conjuntos de CCIs representativas do financiamento obtido por adquirentes de unidades imobiliárias. Esses portfólios são adquiridos de diversas incorporadoras, sendo que ocasionalmente também de outros cedentes.

- O Fundo busca estruturas que tragam alguma combinação das seguintes características:
- Alienação fiduciária do imóvel objeto do financiamento;
- Coobrigação da cedente e/ou *put-back*;
- Proteção contra pré-pagamento;
- Subordinação, seja via cota subordinada e/ou via excesso de spread na cessão;
- Pool de ativos com boa razão de garantia;
- Pool de ativos com bom histórico de crédito;
- Pool de ativos atrelados a empreendimento com bom histórico de vendas e liquidez;
- Pool de ativos majoritariamente composto por imóveis residenciais;
- Fundo de reserva e/ou fundo de despesas.



## ESTRATÉGIA CORE

### CRIs Corporativos

Breve descrição

A estratégia de **CRIs corporativos** busca exposição a companhias e/ou estruturas que contem com boa previsibilidade de receita, conferindo alta capacidade de pagamento em cenários diversos. Além da análise dos balanços das empresas, é importante observar sua estrutura acionária e a governança.

- O Fundo busca estruturas que tragam alguma combinação das seguintes garantias/condições:
- Alienação Fiduciária (AF) de imóvel, preferencialmente não-operacional;
- Alienação Fiduciária (AF) de ações;
- Cessão de recebíveis;
- Aval ou fiança dos sócios e/ou de outras empresas coligadas;
- Subordinação, se aplicável;
- Fundo de reserva e fundo de despesas;
- *Covenants* de alavancagem;
- *Covenants* de arrecadação mínima de recebíveis;
- Os CRIs corporativos são instrumentos interessantes para as companhias tomadoras de recursos pois, em muitos casos, conseguem oferecer um prazo mais longo do que outras alternativas de financiamento.



## Dados Gerais do Fundo

|                                             |                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Periodicidade dos Dividendos</b>         | Mensal                                                             |
| <b>Número de cotistas*</b>                  | 45.671                                                             |
| <b>Patrimônio Líquido*</b>                  | R\$ 355.170.341,91                                                 |
| <b>Quantidade de cotas</b>                  | 37.283.750                                                         |
| <b>Público alvo</b>                         | Investidores em Geral                                              |
| <b>Pagamento de Dividendos</b>              | 5º dia útil                                                        |
| <b>Categoria ANBIMA</b>                     | Fundos de Investimento Imobiliário                                 |
| <b>Taxa de Administração</b>                | 0.9% a.a.                                                          |
| <b>Taxa de Performance</b>                  | 15.0% do que exceder o Yield diário do IMA-B divulgado pela ANBIMA |
| <b>Data de pagamento da venda das cotas</b> | D+2 na Bovespa                                                     |
| <b>Valor Patrimonial da Cota*</b>           | 9,53                                                               |
| <b>Valor de Mercado da Cota*</b>            | 8,45                                                               |
| <b>Administrador</b>                        | Oliveira Trust DTVM S.A.                                           |
| <b>Custodiante</b>                          | Oliveira Trust DTVM S.A                                            |
| <b>Auditor</b>                              | KPMG Auditores Independentes                                       |
| <b>Gestor</b>                               | Polo Capital Gestão de Recursos Ltda.                              |
| <b>Início da 1ª distribuição</b>            | 29 nov. 2012                                                       |
| <b>Encerramento da 1ª distribuição</b>      | 12 dez. 2012                                                       |
| <b>Início da 2ª distribuição</b>            | 14 fev. 2020                                                       |
| <b>Encerramento da 2ª distribuição</b>      | 23 mar. 2020                                                       |
| <b>Início da 3ª distribuição</b>            | 25 mai. 2021                                                       |
| <b>Encerramento da 3ª distribuição</b>      | 23 jun. 2021                                                       |

(\*) Fechamento do último mês calendário



Gestão de Recursos

Este material tem o único propósito de divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Polo Capital, devendo ser entendido como uma material de divulgação do fundo. Fundos de Investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Para avaliação da performance do fundo de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12(doze) meses. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. A data de conversão de cotas dos fundos geridos pela Polo Capital é diversa da data de resgate e a data de pagamento do resgate é diversa da data do pedido de resgate. Os fundos geridos pela

Polo Capital utilizam estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa da lâmina de informações essenciais, se houver, e do regulamento antes de investir, os quais podem ser obtidos no seguinte endereço eletrônico: <http://www.oliveiratrust.com.br/portal/>



# POLO

capital management



[www.polocapital.com](http://www.polocapital.com)