



Relatório Gerencial

RCRB11

Rio Bravo Renda Corporativa Fundo de
Investimento Imobiliário – Responsabilidade
Limitada

JUNHO 2026



ÍNDICE NAVEGÁVEL

Informações sobre o Fundo	03
Tese de Investimento	03
Principais Números	05
Mensagem do Gestor ao Investidor	06
Resultado e Distribuição	09
Alavancagem	11
Detalhamento do Balanço	12
Desempenho da Cota e Volume	13
Patrimônio do Fundo	14
Portfólio do Fundo	15
Informações do Portfólio	19
Linha do Tempo	20
Planilha de Fundamentos	

INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial, notadamente:

- Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

REGULAMENTO DO FUNDO

SITE

RELATÓRIO EM VÍDEO

AVALIE O RELATÓRIO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para: 

- Informações sobre nossos fundos
- Informes de rendimentos
- Atualizações cadastrais
- Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- Acesso direto ao time de RI

Tese de Investimento

O RCRB11 um fundo de lajes corporativas focado em regiões performadas e com construção de portfólio com potencial de valorização.

LOCALIZAÇÃO

Presença em localizações corporativas performadas.

ATIVOS COM POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

Absorção de vacância e aquisições oportunísticas.

PROPRIETÁRIO ATIVISTA

Participações relevantes ou majoritárias nos empreendimentos.

DADOS CADASTRAIS

CNPJ • 03.683.056/0001-86

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo Investimentos DTVM

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,70% a.a. sobre o Valor de Mercado (Mín. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 734.800.247,23 (ref. maio)

INÍCIO DO FUNDO • 12/01/2000

QUANTIDADE DE COTAS • 3.690.695

QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS • 8

NÚMERO DE COTISTAS • 24.174

UM MUNDO DE INVESTIMENTOS PARA VOCÊ EXPLORAR

Corporativo

Rio Bravo
Renda Corporativa
RCRB11

Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

Varejo

Rio Bravo
Renda Varejo
RBVA11

Fundo imobiliário de varejo de rua com diversificação nacional.

Residencial

Rio Bravo
Renda Residencial
RBRS11

Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

Logístico

FII Tellus Rio Bravo
Renda Logística
TRBL11

Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

Multiestratégia

Rio Bravo
Multiestratégia
RBFM11

Fundo Multiestratégia imobiliária focado em geração de renda de longo prazo.

IMOBILIÁRIO

CRÉDITO

Crédito Imobiliário

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield
RBHY11

Portfólio de CRIs com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade
RBHG11

Portfólio de CRIs com foco em papéis de menor risco de crédito.

Rio Bravo Hedge Fund (Cetipado)

Portfólio de CRIs e FIDCs com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Crédito para Infraestrutura

Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra
RBIF11

Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

PRINCIPAIS NÚMEROS

9 Ativos

43.448
de ABL

55 Inquilinos

0%
Vacância Física

3,5%
Vacância Financeira

R\$ 735 milhões
Patrimônio Líquido *

R\$ 1,08
por cota de distribuição
de proventos no mês

R\$ 137,45
Fechamento do Mês

9,4%
Dividend Yield** anualizado

13.463
Valor negociado*** R\$/m²

R\$ 737 mil
Volume médio diário
negociado

R\$ 507 milhões
Valor de Mercado

DESTAQUES DO MÊS



Guidance 2º Semestre

A gestão projeta uma distribuição linearizada de aproximadamente **R\$ 1,30/cota**, representando um **crescimento estimado de 21%** em relação ao patamar anterior.



Renovatórias e Revisionais 2026

Foi concluída a primeira negociação de 2026 na região da Paulista, com reajuste de **20%** na receita de locação e avanço das revisões trianuais previstas para 2026.



Giro do Portfólio

O Fundo recebeu a notificação de exercício do direito de preferência para aquisição do Edifício Parque Cultural Paulista, avançando o processo de venda do ativo.

* Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;
** Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).
*** Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FILs, dividido pela ABL.

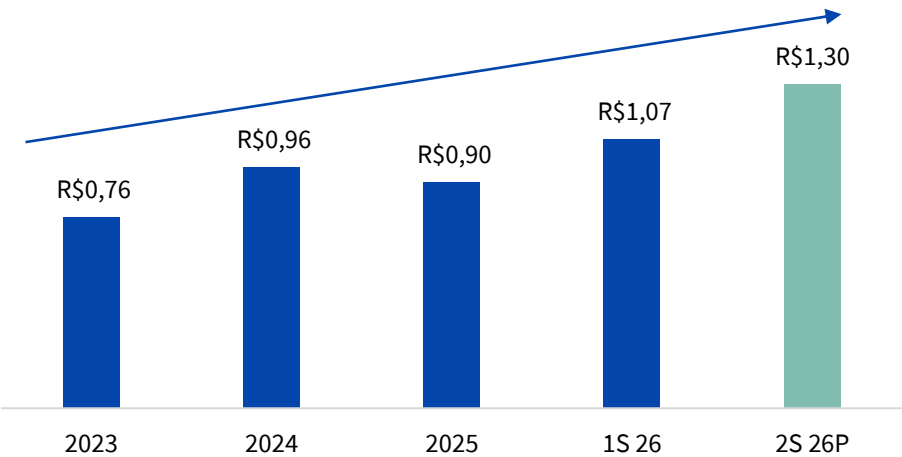
MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Desempenho do Mês

No mês de Junho, o Fundo gerou cerca R\$ 5.1 milhões em receitas imobiliárias, ou R\$ 1,38/cota, gerando o resultado de R\$ 3.9 milhões, equivalente a R\$ 1,07/cota. O rendimento anunciado e pago dentro do mês foi de R\$ 1,08/cota, representando um *dividend yield* anualizado de 9,4% considerando o fechamento da cota no mês, de R\$ 137,45. O último mês do semestre contou com um incremento de R\$ 0,01/cota para equalizar a distribuição dos 95% do resultado caixa no período.

O aumento gradual da renda distribuída é de mais de 55% nos últimos 4 anos, considerando o *guidance* projetado para o segundo semestre, o que deverá trazer uma média mensal para todo o ano de 2026 de cerca de R\$ 1,18/cota. Esse aumento concreto e significativo é reflexo direto da evolução operacional do Fundo, seja em termos de ocupação e de aumento dos aluguéis praticados no histórico recente, seja com vendas oportunísticas e ganho no giro do portfólio.

Distribuição realizada e projetada média mensal



Acompanhamento dos Contratos

Renovatórias e Revisionais – 2026

Dando continuidade ao cronograma de revisões previsto para 2026, foi concluída em junho a primeira negociação na região da Paulista.

A revisão resultou em um incremento aproximado de **20%** na receita de locação do espaço, refletindo a aderência dos valores praticados pelo mercado e a qualidade do ativo. Essa revisão bem-sucedida se soma às outras revisões realizadas recentemente, dentro do plano de renovatórias e revisionais, como visto no histórico abaixo:



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Atualmente, a equipe de gestão segue conduzindo negociações com outros dois ocupantes localizados na região da JK, dando continuidade ao plano de revisões previsto para o exercício.

O resultado obtido reforça a atratividade dos ativos do portfólio e evidencia o elevado nível de satisfação dos ocupantes.

Desocupação – Ed. Bravo! Paulista

Em 25 de junho de 2026, o Fundo recebeu notificação de rescisão antecipada do contrato de locação referente ao conjunto 71 do 7º andar do Edifício Bravo! Paulista, atualmente ocupado pela Alymente Benefícios e Similares.

Nos termos contratuais, o prazo de aviso prévio é longo, de 180 dias, de modo que a desocupação está prevista para 25 de dezembro de 2026. Considerando a liquidez que o Bravo! Paulista apresenta, com alta procura e “fila de espera” de interessados, e o histórico de reposição de locatários da gestão, com as últimas 3 saídas de inquilino sendo repostas ainda durante o aviso prévio, evitando vacância física e ainda aumentando valor nominal da locação, temos uma perspectiva positiva para realizar novas locações em período breve. A equipe de gestão já iniciou o processo de comercialização da área.

O imóvel será devolvido com infraestrutura e totalmente mobiliado, característica que tende a aumentar sua atratividade comercial e reduzir o prazo de vacância. Caso não haja reposição do locatário até a data da entrega, o Fundo terá um impacto negativo de aproximadamente R\$ 0,01 por cota.

Giro do Portfólio

Alienação Edifício Parque Cultural Paulista

Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 28/05/2026 e 29/06/2026, em cumprimento ao exercício de direito de preferência para aquisição do imóvel Parque Cultural Paulista por locatário, foi assinado Compromisso de Venda e Compra (CVC) para alienação de sua participação integral no edifício Parque Cultural, conforme Fato Relevante divulgado em 15/07/2026.

Venda do Parque Cultural Paulista

Operação reforça a estratégia de reciclagem de portfólio do Fundo, com venda acima do laudo e geração de caixa para novas oportunidades de alocação.

R\$ 77,1 mi

valor total de venda – R\$ 15.313/m²

+15%

ACIMA DO LAUDO

R\$ 10,9 mi

GANHO DE CAPITAL

R\$ 2,96

LUCRO POR COTA

100%

EM DINHEIRO



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

I Detalhes da Operação

Ativo vendido: participação integral do RCRB11 no edifício Parque Cultural Paulista.



**Av. Paulista, 37
São Paulo/SP**

ANDARES
8º (meio andar),
11º, 12º, 14º e 15º

PARTICIPAÇÃO
20,5% do
empreendimento

ÁREA
5.033 m²

VALOR TOTAL DE VENDA

R\$ 77.079.295,36

GANHO DE CAPITAL

R\$ 10.900.000

AQUISIÇÃO EM DOIS MOMENTOS

Set/2013 e Dez/2019

TAXA INTERNA DE RETORNO (TIR)

9,7% e 10,0% a.a., respectivamente

PAGAMENTO

100% em dinheiro – 50% à vista e 50% a prazo

I O fundo após a venda

A alienação do Parque Cultural Paulista traz conforto de caixa, com estrutura de capital balanceada e alavancagem baixa.

Alavancagem líquida (alavancagem-caixa¹/PL) em 1,6%

O ingresso de caixa da venda é material frente ao saldo devedor do CRI, equivalente a aproximadamente 6 anos das despesas de CRI anualizadas pelo ritmo do ano.

R\$ 74 mi

LÍQUIDEZ PREVISTA PÓS-VENDA

~R\$ 85 mi

SALDO DEVEDOR DO CRI

Venda equivale a ~90% do saldo devedor atual.

Tendência de crescimento com cenário já contratado

Upside não depende de nova tese de ocupação: está ligado ao FFO contratado e ao guidance de distribuição já divulgado para o semestre.

+8%

UPSIDE NO FFO JÁ CONTRATADO

R\$ 1,07 vs. R\$ 1,16 por cota

+21%

CONSIDERANDO GUIDANCE DE DISTRIBUIÇÃO DO SEMESTRE

R\$ 1,07 vs. R\$ 1,30 por cota

Fundo mantém sua solidez e previsibilidade, com ativos corporativos em localizações consolidadas, ocupação elevada e upside de rendimentos já contratado.

Após a venda, o RCRB segue exposto a imóveis corporativos em regiões performadas, com ocupação elevada e grande concentração nos principais eixos de São Paulo.

8

IMÓVEIS

38,4

MIL M² BOMA

0%

VACÂNCIA FÍSICA

3,4%

VACÂNCIA FINANCEIRA

A operação recicla um ativo com prêmio, reduz a alavancagem e mantém o cotista exposto a um portfólio corporativo de alta ocupação, com alavancas de resultado já capturadas na operação corrente.

Novas aquisições

Em linha com a estratégia de reciclagem e otimização do portfólio, a gestão segue avaliando oportunidades de investimento, com destaque para a seguinte frente:

Expansão de Participação em Ativo Existente

Análise das condições comerciais e da estrutura de pagamento para aquisição de três conjuntos em empreendimento no qual o Fundo já possui participação relevante, com o objetivo de ampliar sua exposição ao ativo, capturar sinergias operacionais e fortalecer o posicionamento estratégico do portfólio.

¹Caixa considera valor principal da venda, saldo de caixa e alocação em FIIs.

MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Reavaliação Imobiliária

Como parte da estratégia de reciclagem do portfólio e com o objetivo de manter os valores dos ativos atualizados, subsidiando as análises internas e eventuais processos de alienação, o Fundo realizou, de forma extraordinária, a reavaliação imobiliária de seus ativos. Como resultado, foi registrado um ajuste negativo entre **3% e 4%** em **“Imóveis para Renda Acabados”** entre os meses de junho e julho.

As avaliações foram elaboradas com base na metodologia do **Fluxo de Caixa Descontado (FCD)**, considerando projeções de receitas e despesas para um horizonte de 10 anos, bem como a aplicação de uma taxa de perpetuidade ao final do período projetado. Os fluxos de caixa estimados foram trazidos a valor presente por meio da aplicação de uma taxa de desconto (taxa de atratividade), definida a partir de uma análise criteriosa dos principais fatores que influenciam o desempenho e a precificação dos ativos, incluindo:

- **Aspectos microeconômicos**, tais como os valores de locação praticados pelo mercado, perspectivas de reajuste, vacância, qualidade dos contratos e estrutura de despesas operacionais;
- **Aspectos macroeconômicos**, incluindo o atual patamar das taxas de juros, inflação, custo de capital e condições gerais do mercado imobiliário.

As principais variações observadas nas avaliações decorreram, sobretudo, do aumento da taxa de desconto utilizada pelo avaliador, refletindo o atual cenário econômico de juros elevados e uma abordagem mais conservadora em relação aos riscos e às perspectivas futuras dos ativos. Dessa forma, a redução verificada nos valores patrimoniais não está relacionada a alterações operacionais relevantes dos empreendimentos, mas sim à revisão das premissas econômicas adotadas no processo de avaliação.

Resultados Operacionais e Perspectivas

Guidance – 2º Semestre de 2026

O Fundo RCRB manteve seu compromisso de distribuição linear ao longo do primeiro semestre de 2026, distribuindo R\$ 1,07 por cota nos cinco primeiros meses do ano e R\$ 1,08 por cota em junho, refletindo principalmente os efeitos positivos das revisões trienais concluídas no período.

Para o segundo semestre de 2026, a gestão projeta uma distribuição linearizada de aproximadamente R\$ 1,30 por cota, representando um crescimento estimado de 21% em relação ao patamar anterior, considerando:

- Ganhos extraordinários decorrentes da venda do Parque Cultural Paulista;
- Encerramento gradual de períodos de carência e descontos contratuais;
- A manutenção dos contratos de locação atualmente pactuados, tudo mais constante;
- O FFO (resultado operacional) projetado para o período é de aproximadamente R\$ 1,16 por cota – marginalmente inferior ao FFO divulgado anteriormente em razão da redução do aluguel recorrente com a venda do Parque Cultural Paulista. A expectativa da gestão é de convergência gradual da distribuição para o patamar do FFO, à medida que impactos temporários sejam absorvidos ao longo dos próximos meses.

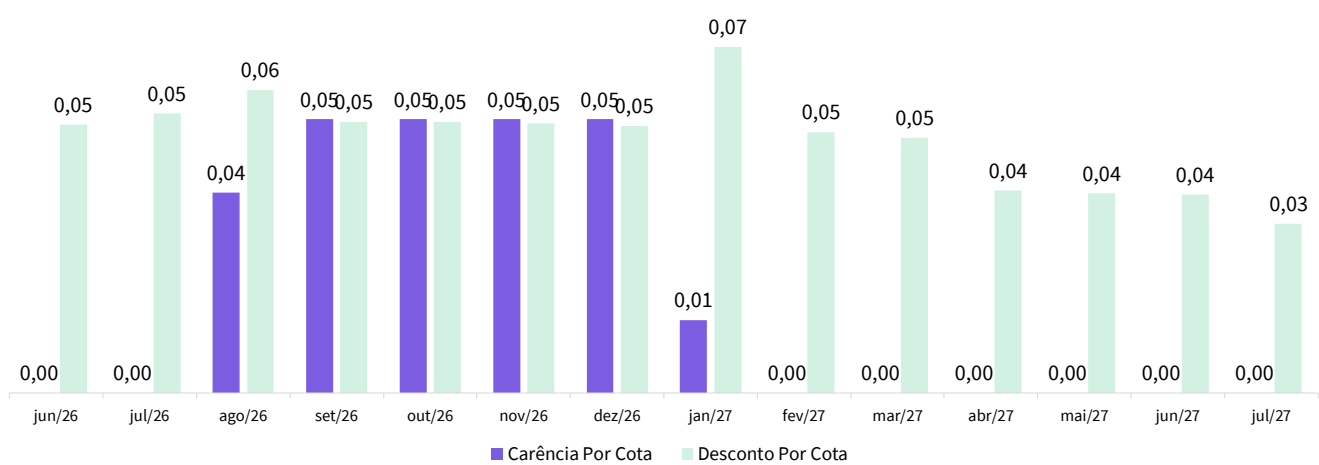
É importante ressaltar que o *guidance* não configura promessa ou garantia de rentabilidade futura.

Atualmente, o Fundo apresenta aproximadamente:

- R\$ 0,05 por cota em descontos contratuais, com encerramento previsto ao longo de 2026;

MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

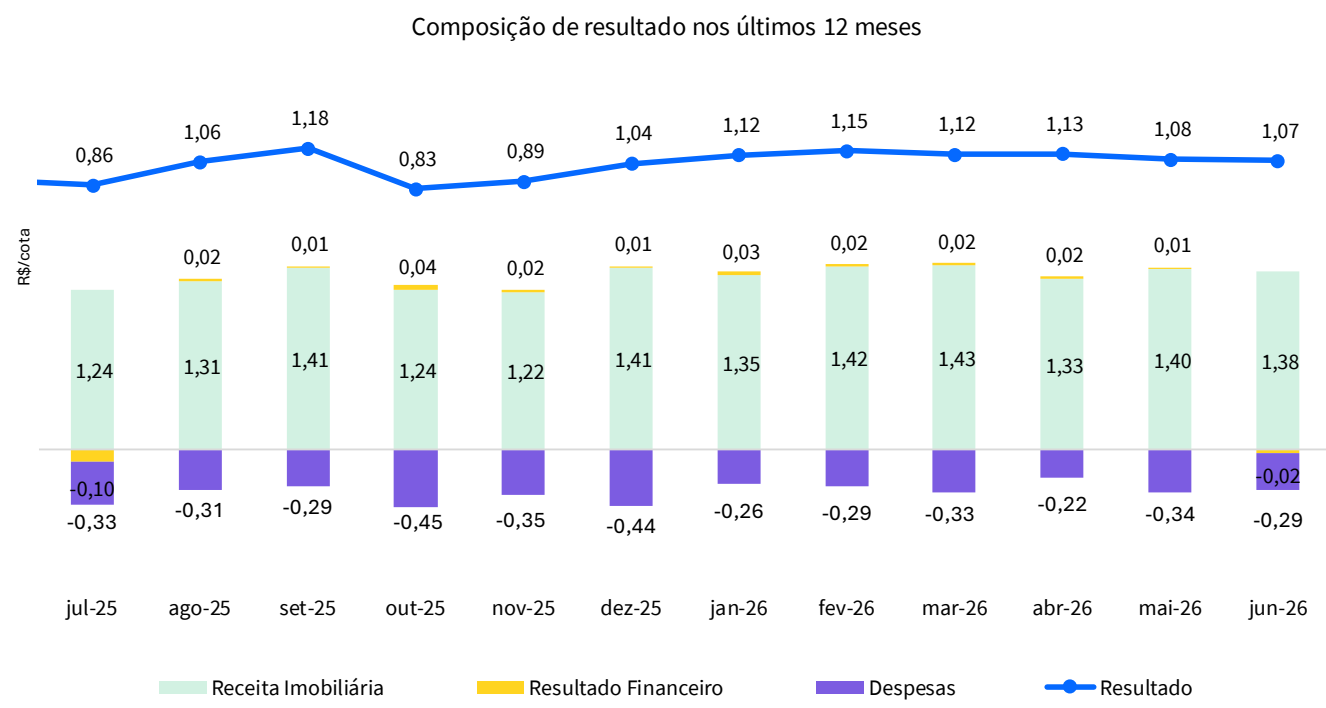
Desconto e Carência por Cota



Mantidas as demais condições constantes, esses fatores tendem a contribuir positivamente para o resultado ao longo do exercício.

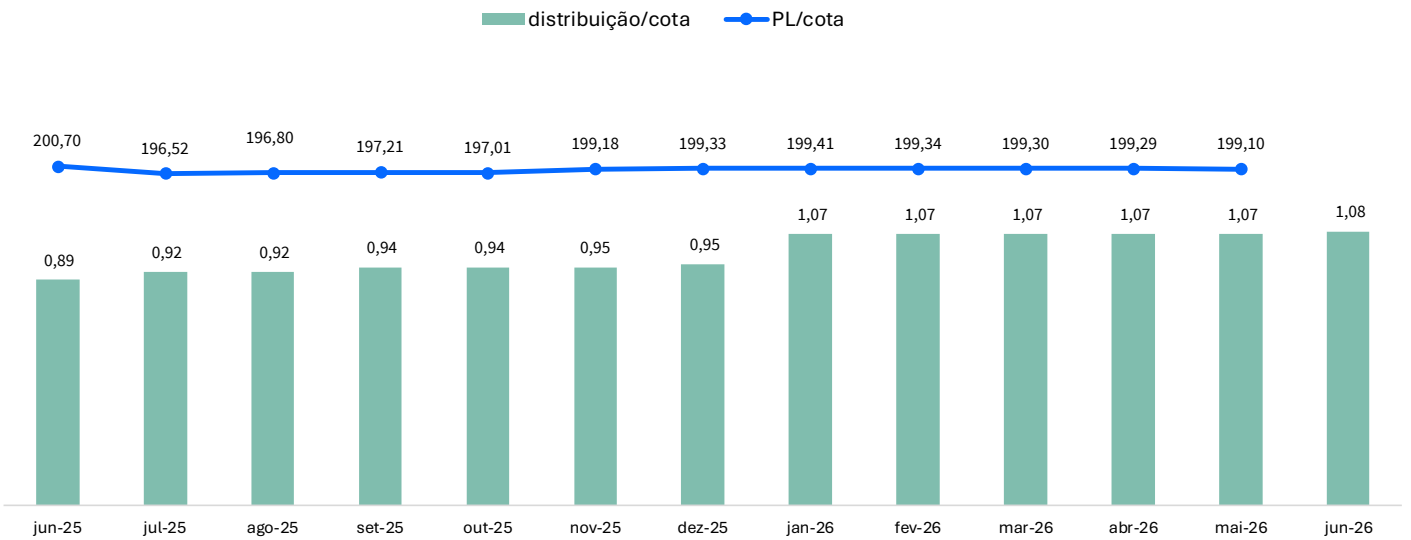
DETALHAMENTO DO RESULTADO

DRE	abr - 26	mai - 26	jun - 26	Acumulado no 1º Semestre	Acumulado no ano
Resultado Imobiliário	4.891.167	5.175.079	5.094.875	30.674.326	30.674.326
Receitas de Locação	4.891.167	5.175.079	5.094.875	30.674.326	30.674.326
Receitas de Venda de Imóveis	0	0	0	0	0
Resultado Financeiro	62.119	47.698	-88.921	281.346	281.346
Rendimentos de FII's	75.700	63.025	59.792	496.596	496.596
Outros Resultados	-13.581	-15.328	-148.713	-215.250	-215.250
Despesas	-797.824	-1.236.885	-1.064.557	-6.348.409	-6.348.409
Despesas de CRI	-452.810	-450.077	-446.331	-2.733.279	-2.733.279
Taxa de administração e gestão	-161.873	-161.070	-144.232	-802.664	-802.664
Outras Despesas	-183.141	-625.737	-473.994	-2.812.467	-2.812.467
Resultado	4.155.462	3.985.891	3.941.397	24.607.263	24.607.263
Rendimentos distribuídos	3.949.044	3.949.044	3.985.951	23.731.169	23.731.169
Resultado por cota	1,13	1,08	1,07	6,67	6,67
Rendimento por cota	1,07	1,07	1,08	6,43	6,43
Resultado Acumulado²				0,24	0,24



¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.
² Resultado acumulado do período.

RESULTADOS E DISTRIBUIÇÃO



Distribuição por cota

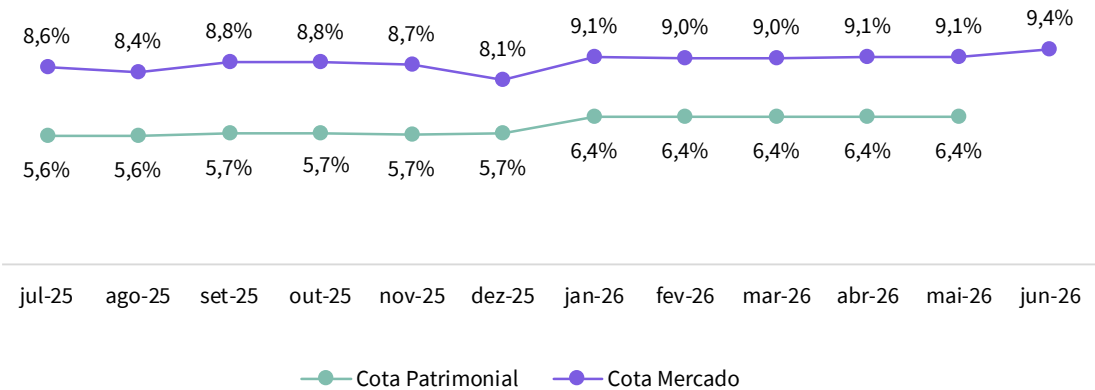
R\$ 1,08

(Anunciado: 30/06 Pago: 15/07)

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2024	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,99	0,91	0,91	1,00	1,05	1,11
2025	0,85	0,85	0,85	0,88	0,88	0,89	0,92	0,92	0,94	0,94	0,94	0,95
2026	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,08						
Δ	25,9%	25,9%	25,9%	21,6%	21,6%	21,3%						

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no 10º dia útil do mês subsequente ao resultado de referência. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.



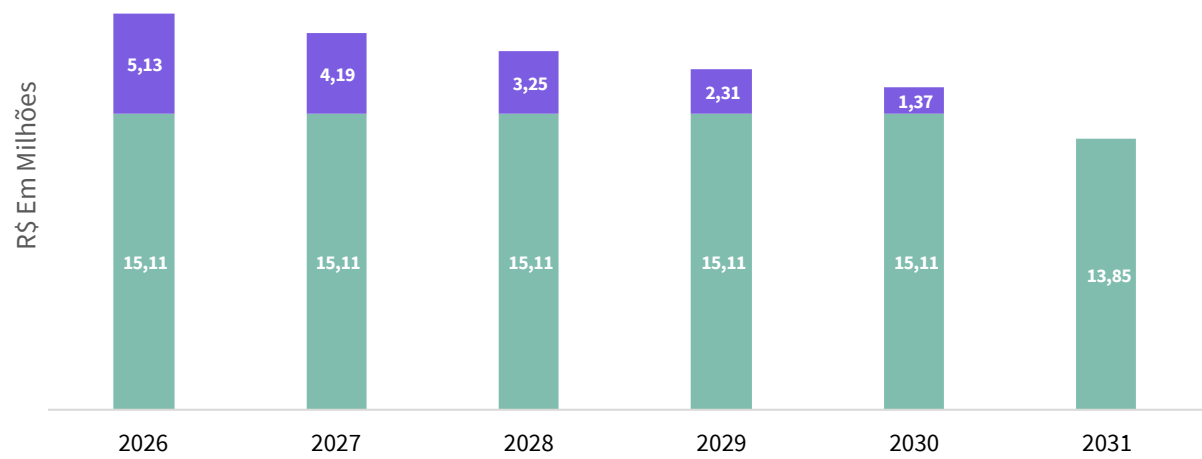
Dividend Yield
Atualizado de

9,4%

na cota mercado

ALAVANCAGEM

Cronograma de Amortização e Juros Anual



Operação	Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
Tipo de Alavancagem	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento da Alavancagem	10 anos
Remuneração da Alavancagem	IPCA + 6,4% a.a.
Periodicidade do Pagamento	Mensal
Saldo Devedor	R\$85,00 milhões
Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido	10,29%

Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

DETALHAMENTO DO BALANÇO

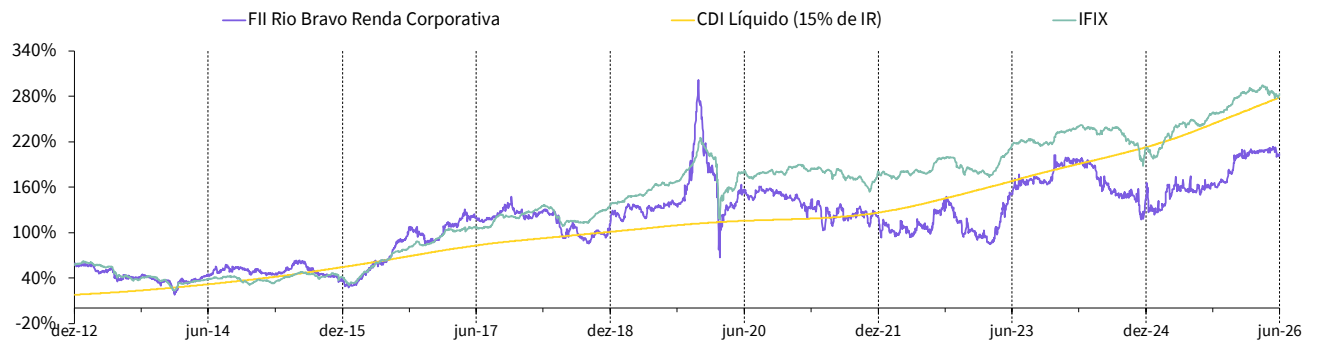


		Em Milhares
Ativo Total		825,94
Imóveis		805,31
FIs		6,41
Renda Fixa + Caixa		0,94
Valores a receber		5,53
Outros		7,76
Passivo Total		91,14
Aquisições/CRI a pagar		85,80
Outros		5,34
Patrimônio Líquido		734,80
Número de cotas		3.690.695
Cota Patrimonial		199,10

Valores a receber contemplam contas a receber por alugueis de imóveis, contas a receber por vendas de imóveis e outros valores a receber.
Data-base maio/2026

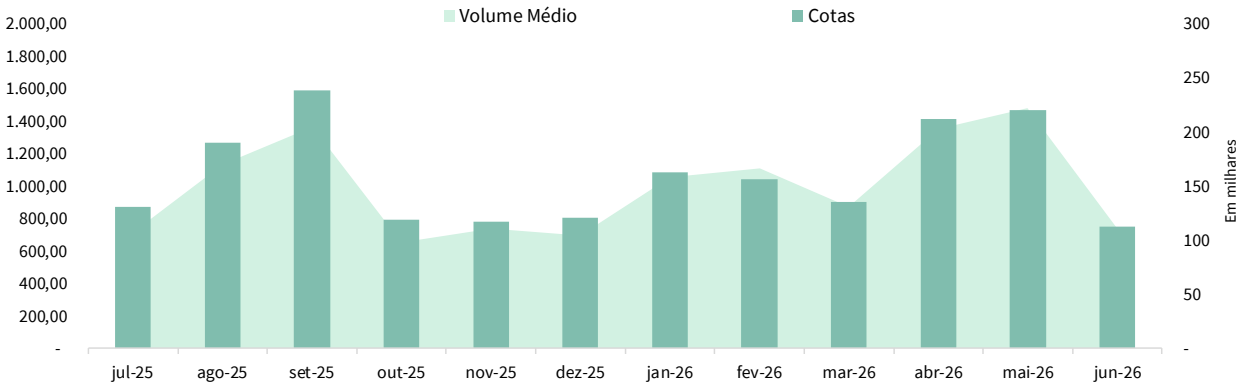
DESEMPENHO DA COTA E VOLUME

Desempenho da cota¹



	Desempenho da cota ²	ano	12 meses	24 meses
IFIX	-1,21%	1,46%	9,96%	14,44%
IBOV	-1,01%	6,76%	23,89%	38,83%
CDI líquido de IR (15%)	-1,80%	1,70%	9,15%	9,34%
RCRB11	-2,12%	2,00%	10,77%	10,98%

Liquidez



	Mês	Ano	12 M
Volume Negociado	15.486.186,00	140.854.512,52	259.928.822,03
Volume Médio Diário Negociado (em R\$ milhares)	737,44	1.100,62	972,95
Giro (% de cotas negociadas)	3,03%	27,07%	55,16%
Presença em Pregões	100%	100%	100%

	junho-26	janeiro-26	junho-25
Valor da Cota	137,45	141,77	135,00
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	3.690.695
Valor de Mercado	507.286.027,75	523.229.830,15	498.243.825,00

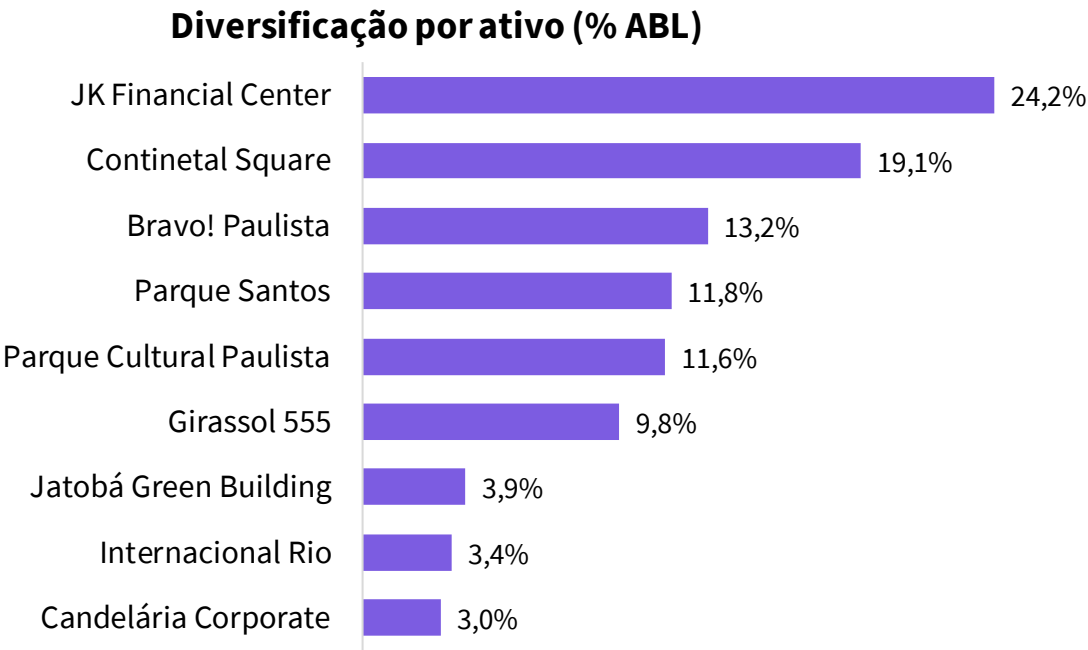
¹Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada para o Fundo não é líquida de imposto. Período do comparativo: último dia útil de dez/2017 até último dia útil de junho/2026.

²Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

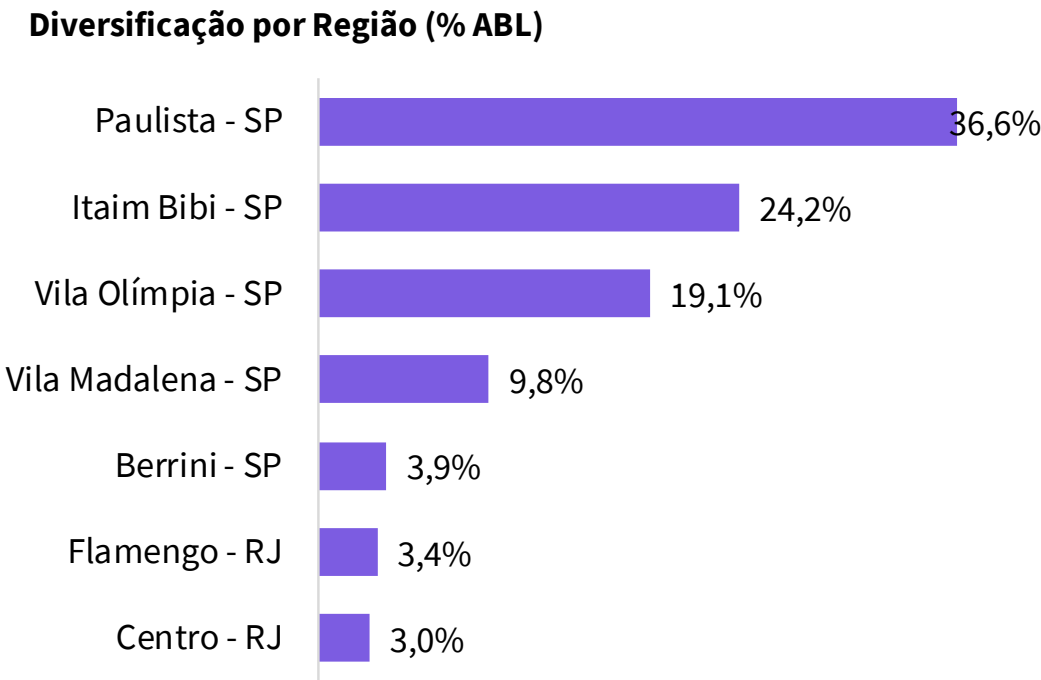
PATRIMÔNIO DO FUNDO

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

O Edifício mais significativo representa 24,4% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.



O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

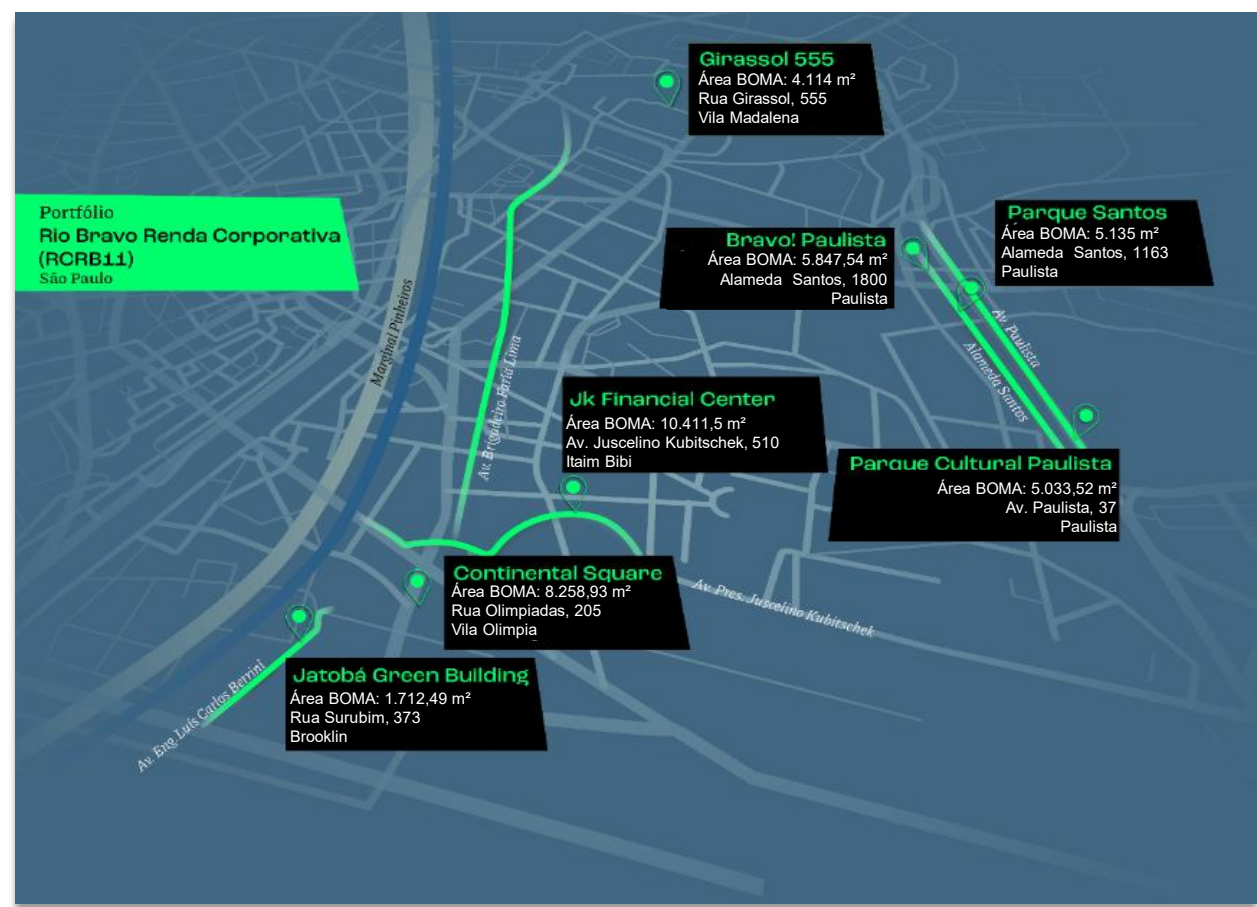


PORTFÓLIO DO FUNDO

Ativo	Localização	Estado	Classificação Buildings	Área BOMA (m²)	% do Ativo no Empreendimento	Certificação Leed	Número de Inquilinos	Vacância Física da Participação
JK Financial Center	Itaim Bibi	São Paulo	A	10.505,42	36,4%	Leed O & M Platinum	7	0%
Girassol 555	Vila Madalena	São Paulo	B	4.263,94	36,3%	Monousuário	2	0%
Bravo! Paulista	Jardins	São Paulo	A	5.738,36	98,1%	Leed O & M Platinum	24	0%
Parque Cultural Paulista	Paulista	São Paulo	BB	5.033,52	20,5%	Obtenção de Leed – Fase Inicial	5	0%
Continental Square	Vila Olímpia	São Paulo	AA	8.281,93	24,4%	Leed O & M Gold	8	0%
Parque Santos	Cerqueira César	São Paulo	B	5.135,15	100%	Monousuário	1	0%
Jatobá	Brooklin Novo	São Paulo	A	1.712,49	6,3%	Leed O & M Platinum Certificação Fitwel	3	0%
Candelária Corporate	Centro	Rio de Janeiro	BB	1.296,76	8,1%		1	0%
Internacional Rio	Flamengo	Rio de Janeiro	C	1.481,07	14,0%		4	0%

PORTFÓLIO DO FUNDO

São Paulo



Jatobá



Parque Santos



Parque Cultural Paulista

PORTFÓLIO DO FUNDO

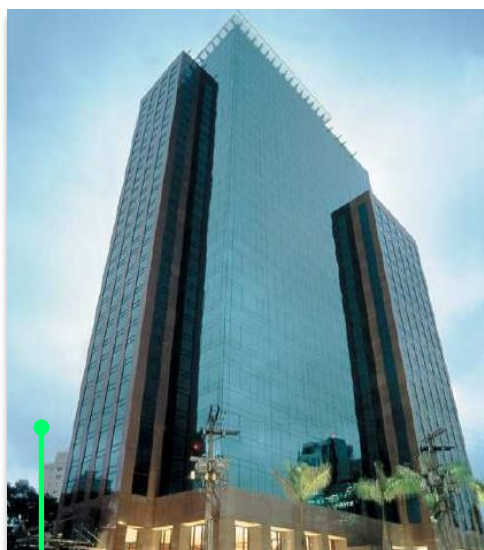
São Paulo



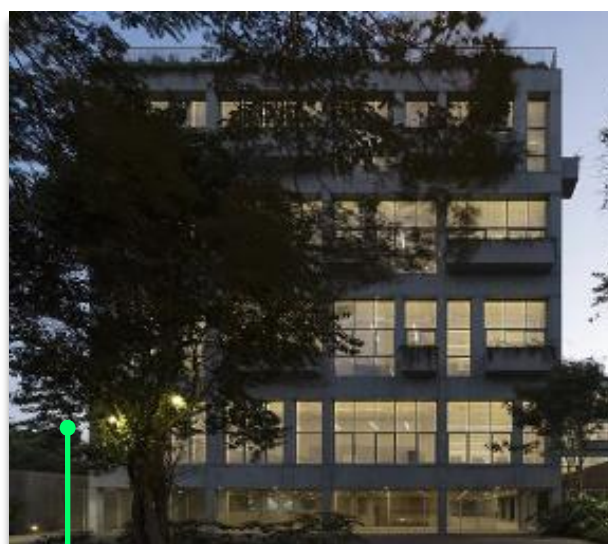
Continental Square



Bravo! Paulista



JK Financial Center



Girassol 555



PORTFÓLIO DO FUNDO

Rio de Janeiro



Internacional Rio

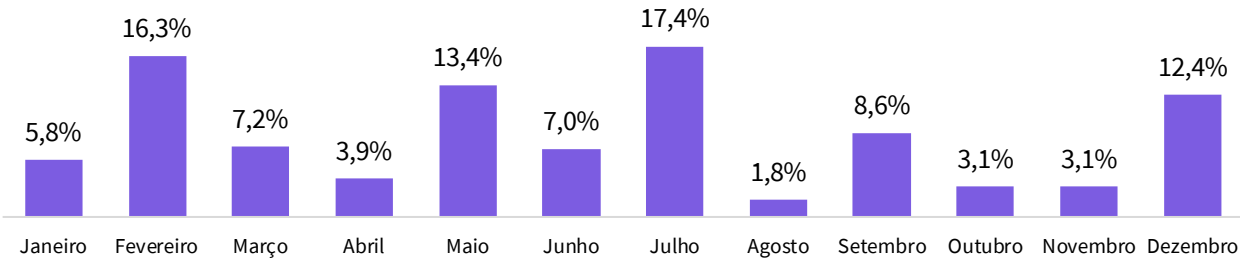


Candelária Corporate

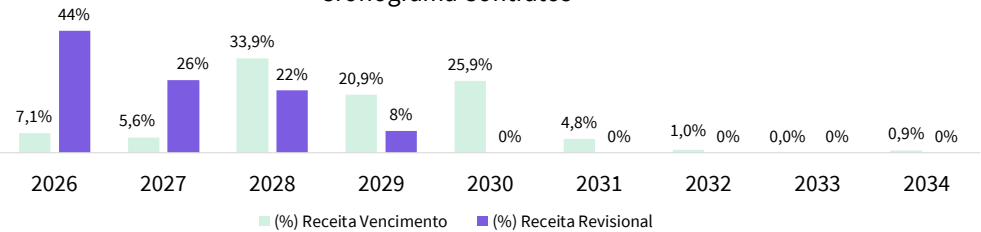


INFORMAÇÕES DO PORTFÓLIO

Cronograma de reajustes por mês
(% Receita Imobiliária)

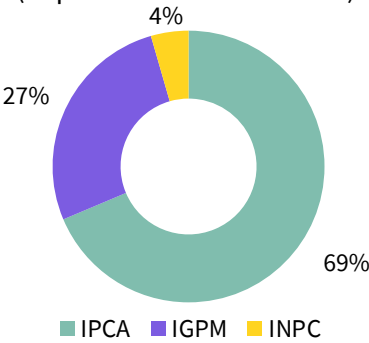


Cronograma Contratos

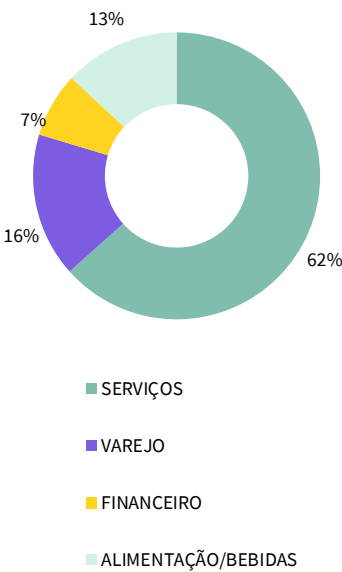


WALE¹
3,21 anos

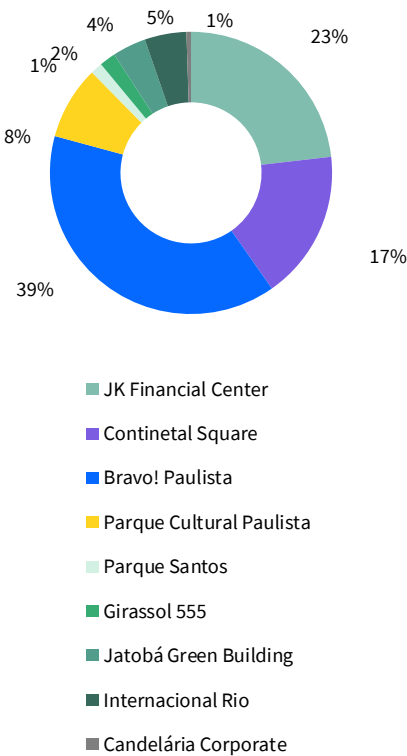
Índice de Reajuste
(% por Receita Contratada)



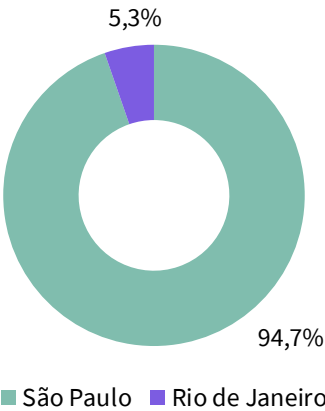
Setor de Atuação
(% Receita Contratada)



Aluguéis por imóvel
(% Receita Contratada)

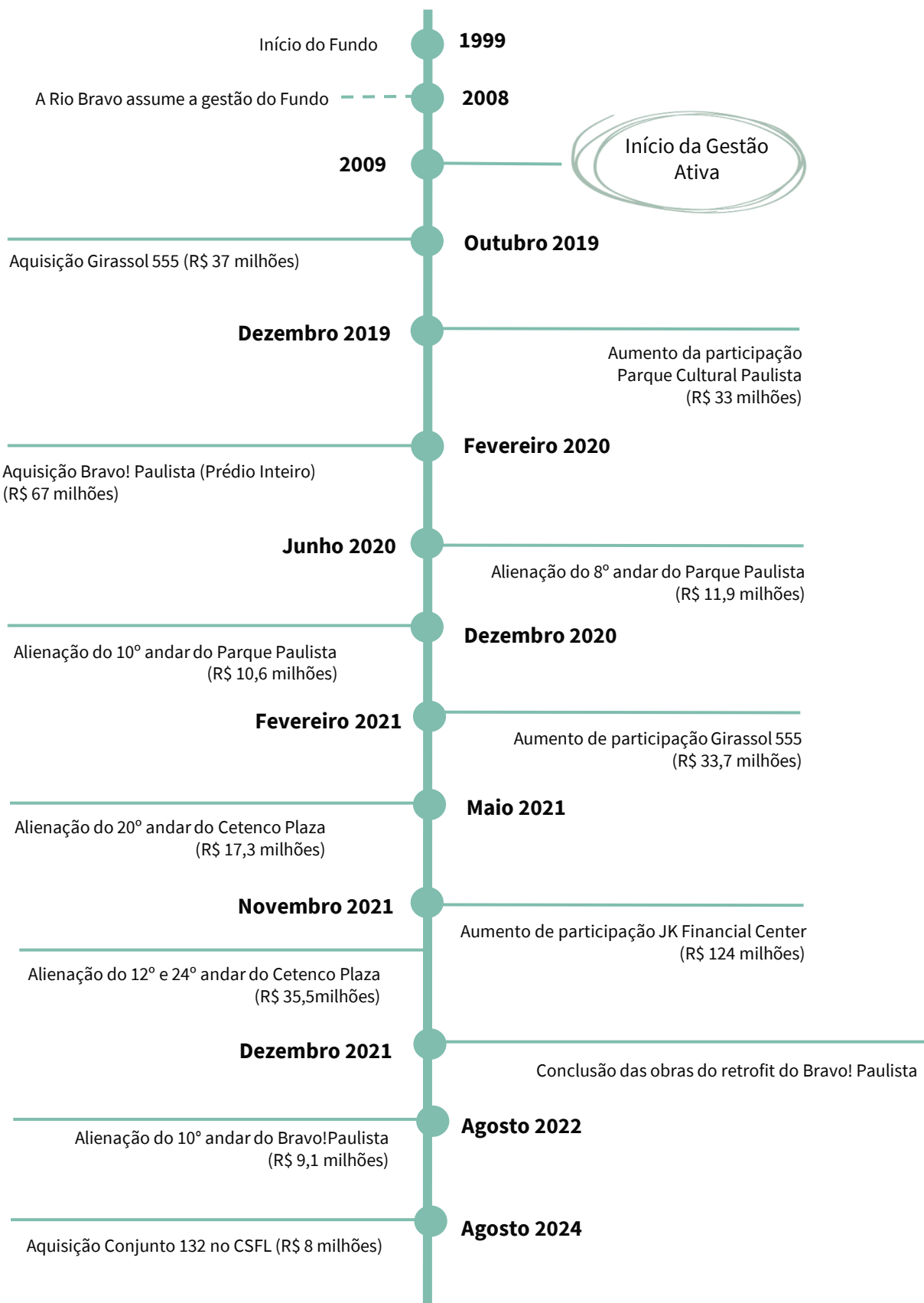


Diversificação Geográfica
(% Receita Contratada)



¹WALE: Média ponderada dos prazos de vencimento dos contratos do portfólio, calculada com base na receita contratada. A partir de janeiro, a premissa do cálculo foi ajustada, passando a considerar a receita contratada em substituição à ABL.

LINHA DO TEMPO



Você ainda não segue a **Nossa** **página no** **YouTube ?**

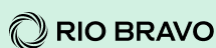
Confira a visão dos nossos gestores sobre os resultados do mês no nosso canal no YouTube.

Você vai encontrar análises completas, insights e destaques que complementam o relatório gerencial.

Clique, assista e fique por dentro das principais atualizações e decisões estratégicas da Gestão.



Inscreva-se



Aqui, o futuro é concreto.



riobravo.com.br

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3o andar, CJ.32
04551-065, São Paulo - SP - Brasil
+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. • Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. • A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.