



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02

Código CVM: 081-7

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02, código CVM nº 081-7 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), informa aos seus cotistas e ao mercado em geral, que o Fundo assinou um contrato de locação, referente aos 11º e 12º andares do Imóvel, com área locável de 3.294,28 m² (metros quadrados), pelo prazo de 15 anos e um contrato de locação com a Petsupermarket Comércio De Produtos Para Animais S/A referente ao 36º andar do Imóvel, com área locável de 1.561,63m² (metros quadrados), pelo prazo de 06 anos.

Essas locações representam aproximadamente 8,45% da área locável total do Imóvel, sendo assim, a vacância do edifício alcançará 35,5%.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de maio de 2017

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários