



Bradesco
BEM DTVM

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PRESIDENTE VARGAS (“FUNDO”), CNPJ/MF Nº 11.281.322/0001-72.

Data, hora e local: Aos 27 dias do mês de abril de 2017, às 16h00, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Prédio Amarelo, 2º Andar, Vila Yara, Osasco, SP.

Administradora: BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Convocação: Por correspondência encaminhada aos Cotistas, conforme Artigo 35 do Regulamento do Fundo.

Presença: Os Cotistas representados conforme se verifica de suas assinaturas na Lista de Presença (Anexo I), representantes da Administradora e da Gestora do Fundo, Latour Capital do Brasil Ltda..

Composição da Mesa: Presidente: Sra. Kelly Lucena Navarro - **Secretário:** Sr. Fábio Aguiar Ferreira.

Ordem do Dia: Deliberar sobre as Demonstrações Financeiras, relativamente ao exercício social findo em 31.12.2016.

Deliberação: Foram aprovadas, pela totalidade dos Cotistas presentes, as Demonstrações Financeiras, relativamente ao exercício social findo em 31.12.2016, documentos esses que estavam sobre a mesa e que permanecerão arquivados na sede da Administradora, para todos os fins de direito.

Os representantes dos Cotistas CSHG TOP FOFII Fundo de Investimento Imobiliário - FII e CSHG TOP FOFII 2 Fundo de Investimento Imobiliário - FII solicitaram esclarecimentos com relação ao processo de locação dos imóveis detidos pelo Fundo, prestados os esclarecimentos devidos pela Gestora, os referidos Cotistas manifestaram, a título de sugestão, a necessidade de uma estratégia de locação mais agressiva.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, a senhora Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e como ninguém quis fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta Ata, a qual, depois de lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.