

**COMUNICADO AO MERCADO DO  
URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/ME n.º 34.508.872/0001-87

Código de Negociação na B3: URPR11

Nome de Pregão: FII URCA REN

Código ISIN: BRURPRCTF002

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 1.820, expedido em 08 de janeiro de 2016 (“Administrador”), na qualidade de administrador do Fundo, **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.508.872/0001-87 (“Fundo”), nos termos do Regulamento do Fundo (“Regulamento”) e em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 358, de 3 de janeiro de 2002 (“Instrução CVM 358”) e da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), vem a público comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

O Fundo realizou a oferta primária de cotas da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição, de até 450.000 (quatrocentas e cinquenta mil) Cotas, pelo valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais) (“Oferta”, “Cotas” e “Montante Inicial da Oferta”, respectivamente), nos termos da Instrução CVM n.º 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”). A Oferta foi encerrada em 29 de outubro de 2020 tendo sido subscritas e integralizadas todas as Cotas, totalizando o valor do Montante Inicial da Oferta. Diante da colocação da totalidade das cotas ofertadas, não houve a necessidade de cancelamento e/ou exercício de retratação.

Desta forma, os recibos oriundos da Oferta com códigos ISIN BRURPRR03M17, BRURPRR02M18 e BRURPRR01M19 serão convertidos em Cotas da segunda emissão a partir de 06 de novembro de 2020.

Tais Cotas estarão liberadas para negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão sob o código de negociação URPR11 e código ISIN BRURPRCTF002 **exclusivamente** após decorrido o período de *lock up* das cotas, que ocorrerão nas seguintes datas:

ISIN	Liquidação	Data de Liberação
BRURPRR01M19	Recibos Direito de Preferência	09/11/2020
BRURPRR02M18	Recibos da 1ª Liquidação	05/01/2021
BRURPRR03M17	Recibos da 2ª Liquidação	21/01/2021

Os Investidores da Oferta receberão os rendimentos *pro rata* decorrentes dos valores subscritos na Oferta, cujos rendimentos derivam de aplicações temporárias em ativos de renda fixa, na forma de seu



Regulamento, do contrato de distribuição e do artigo 11, §3º da Instrução CVM 472, calculados desde a data da respectiva integralização das Cotas até a conversão do recibo em Cota. Todas as cotas devidamente emitidas pelo Fundo, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

Atenciosamente,

**VÓRTIX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**