

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

FII CNPJ nº 31.161.410/0001-48

Código negociação B3: RBIR11

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII REALIZA INVESTIMENTO JUNTO À INCORPORADORA FIBRA EXPERTS NO BAIRRO DO BUTANTÃ - SÃO PAULO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.161.410/0001-48 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue:

Foi lavrada escritura de aquisição de 07 lotes para futura incorporação imobiliária no bairro do Butantã, na Zona Oeste da Cidade de São Paulo, SP.

O projeto de incorporação imobiliária será realizado pela Fibra Experts Incorporadora. À princípio¹ o futuro empreendimento residencial compreenderá área privativa total estimada de 17.454,00 m² contará com 328 unidades sendo 2 lojas.

O projeto compreende inicialmente¹ um mix de tipologias, de compactos até unidades tipo com 3 dormitórios. Está em um vértice de desenvolvimento em bairro próximo a importantes vias de acesso como Marginal Pinheiros (Av. Das Nações Unidas), Av. Vital Brasil e ponte Eusébio

Matoso, para acesso aos bairros do Itaim Bibi e Vila Olímpia. Adicionalmente, encontra-se a 450 m da estação de metrô Butantã – Linha Amarela, que conecta às estações Faria Lima, Fradique Coutinho e Oscar Freire.

O valor total da aquisição pago pelo Fundo é de R\$8.872.762,50 (oito milhões, oitocentos e setenta e dois mil, setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).

O Valor Geral de Vendas (VGV) do projeto é estimado em R\$167,8 milhões.

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL IV HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”), na Sociedade de Propósito Específico PARTFIB PROJETOS IMOBILIÁRIOS F75 LTDA. (“SPE”).

- (1) O projeto ainda encontra-se em fase preliminar e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio

Abaixo mapa indicativo da localização do futuro empreendimento. Nos próximos Relatórios Gerenciais do Fundo serão detalhadas maiores informações sobre o projeto.



Mapa Indicativo da Região do Futuro Empreendimento

Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Instituição Administradora)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Consultora Imobiliária)