



R I O B R A V O

## FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Outubro de 2020

Valor Patrimonial (R\$/cota)	Valor Patrimonial do Fundo	Valor de Mercado (R\$/cota)	Nº de cotistas	Liquidez em Bolsa no Mês
<b>R\$ 98,22</b>	<b>R\$ 100.615.168</b>	<b>R\$ 84,00</b>	<b>2.376</b>	<b>R\$ 4.949.047</b>
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield no Mês	% do CDI Líquido	Duration dos CRIs (Em anos)	Alocação em Ativos Alvo (% PL)
<b>R\$ 0,51</b>	<b>0,61%</b>	<b>455%</b>	<b>4,42</b>	<b>96%</b>

Data Base: 30/10/2020

### SOBRE O FUNDO

O fundo Rio Bravo Crédito Imobiliário IV – FII tem como objetivo proporcionar retorno acima do CDI por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI). O fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (high grade). Sua primeira emissão captou R\$ 98,2 milhões e foi subscrita por investidores em geral.

As cotas são negociadas em bolsa, sob o código RBIV11. A negociação das cotas foi liberada dia 27 de dezembro de 2019, conforme definido na documentação da oferta. O fundo possui prazo de duração indeterminado e o pagamento de rendimentos acontece mensalmente, sem carência.

### COMENTÁRIO DO GESTOR

No fechamento de outubro/20, o fundo apresentava 96% do patrimônio alocado no ativo alvo da estratégia de gestão, totalizando 15 CRIs. A taxa média ponderada de remuneração dos CRIs atrelados à Inflação, que representam 72% do portfólio, é de inflação+ 7,12%. Já os CRIs remunerados a CDI, que representam 24% da carteira, apresentam taxa média ponderada de CDI+ 1,49%. Estas taxas quando combinadas e utilizando-se as premissas do Relatório Focus 2023 (CDI de 6,00% a.a. e Inflação de 3,25% a.a.), levam a uma taxa de 9,68% pré custos. Vale ressaltar que a Rio Bravo utiliza como métrica o ano de 2023 do Relatório Focus pois as operações do fundo são de maturidade longa.

O mercado secundário está aquecido para operações com elevada qualidade de crédito. Houve algumas oportunidades de compras e vendas de ativos de crédito ("Movimentações abaixo) e Rio Bravo, por meio de sua gestão ativa do Fundo, continuará procurando oportunidades de negociação dos ativos de crédito e novas operações para aquisição e vendas.

Adicionalmente, no fechamento do mês o fundo apresentava 4% da carteira em instrumentos de liquidez.

Os dividendos do mês de referência foram divulgados no dia 30/10/2020 e serão pagos no dia 16/11/2020 (mais detalhes na seção "Resultado").

### MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

- (i) Venda de R\$ 3 milhões do CRI Helbor;
- (ii) Compra de R\$ 600 mil do CRI Helbor;

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

## FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Outubro de 2020

## Características do Fundo

## Nome:

FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV

## Código de Negociação:

RBIV11

## Objetivo:

Investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição, preponderantemente, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI").

## Início do Fundo:

16 de dezembro de 2019

## Patrimônio Líquido:

R\$ 100.615.168

R\$ 98,22/cota

## Cotas Emitidas:

1.024.362

## Cota fechamento B3:

R\$ 84,00/cota

## Gestor:

Rio Bravo Investimentos

## Taxa de Gestão:

0,60% a.a. sobre o PL do Fundo

## Taxa de Performance:

20% sobre o que exceder 110% do CDI

## Administrador:

BRL TRUST DTVM S.A.

## Taxa de Administração:

0,20% a.a. sobre o PL do Fundo

## Periodicidade dos Rendimentos:

Mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo.

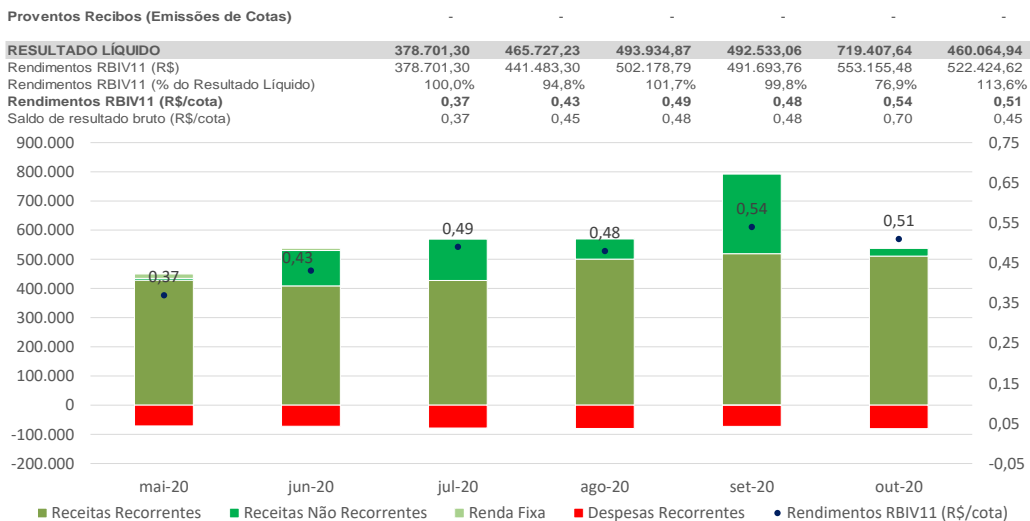
## Prazo de Duração:

Indeterminado

## RESULTADO

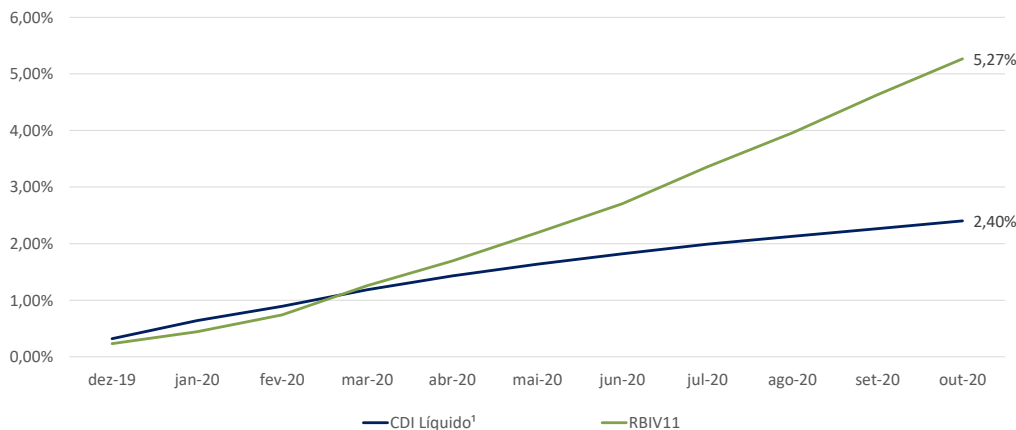
O resultado auferido pelo Fundo no mês foi de R\$ 460 mil e a distribuição será de 114% do resultado, o equivalente à R\$ 0,51/cota. Abaixo o histórico dos últimos 6 meses dos resultados do Fundo.

	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20
<b>DRE</b>						
<b>Receitas Recorrentes</b>	<b>428.262,97</b>	<b>408.994,43</b>	<b>427.254,40</b>	<b>500.540,15</b>	<b>519.503,70</b>	<b>511.272,19</b>
Juros CRIs	359.574,39	368.134,74	401.399,67	458.897,64	455.567,92	445.957,31
Correção Monetária CRIs	68.688,58	25.930,09	8.232,55	34.577,97	58.680,21	63.517,04
Rendimentos Fundos Imobiliários	-	14.929,60	17.622,18	7.064,54	5.255,57	1.797,84
<b>Receitas Não Recorrentes</b>	<b>6.306,74</b>	<b>121.219,62</b>	<b>142.785,10</b>	<b>69.700,37</b>	<b>272.816,19</b>	<b>26.703,72</b>
Resultado operações CRIs	6.306,74	121.219,62	91.434,50	29.826,53	262.319,91	20.577,46
Resultado operações FIIs	-	-	51.350,60	39.873,85	10.496,28	6.126,26
<b>Renda Fixa</b>	<b>15.328,51</b>	<b>7.491,56</b>	<b>2.220,84</b>	<b>2.390,17</b>	<b>(288,61)</b>	<b>2.493,82</b>
<b>Total de Receitas</b>	<b>449.898,21</b>	<b>537.705,62</b>	<b>572.260,35</b>	<b>572.630,69</b>	<b>792.031,28</b>	<b>540.469,73</b>
Despesas Recorrentes	(71.196,91)	(71.978,39)	(78.304,97)	(80.097,63)	(72.623,64)	(80.404,79)
Despesas Não Recorrentes	-	-	(20,51)	-	-	-
<b>Total de Despesas</b>	<b>(71.196,91)</b>	<b>(71.978,39)</b>	<b>(78.325,48)</b>	<b>(80.097,63)</b>	<b>(72.623,64)</b>	<b>(80.404,79)</b>
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>378.701,30</b>	<b>465.727,23</b>	<b>493.934,87</b>	<b>492.533,06</b>	<b>719.407,64</b>	<b>460.064,94</b>
Proventos Recibos (Emissões de Cotas)	-	-	-	-	-	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	<b>378.701,30</b>	<b>465.727,23</b>	<b>493.934,87</b>	<b>492.533,06</b>	<b>719.407,64</b>	<b>460.064,94</b>
Rendimentos RBIV11 (R\$)	378.701,30	441.483,30	502.178,79	491.693,76	553.155,48	522.424,62
Rendimentos RBIV11 (% do Resultado Líquido)	100,0%	94,8%	101,7%	99,8%	76,9%	113,6%
<b>Rendimentos RBIV11 (R\$/cota)</b>	<b>0,37</b>	<b>0,43</b>	<b>0,49</b>	<b>0,48</b>	<b>0,54</b>	<b>0,51</b>
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	0,37	0,45	0,48	0,48	0,70	0,45



Data Base: 30/10/2020

## RENTABILIDADE ACUMULADA



Data Base: 30/10/2020

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

## FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Outubro de 2020

### RENTABILIDADE

	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20
<b>Rentabilidade</b>						
<b>Dividend Yield no Mês (a) - Cota de Mercado</b>	<b>0,49%</b>	<b>0,50%</b>	<b>0,63%</b>	<b>0,58%</b>	<b>0,65%</b>	<b>0,61%</b>
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	6,08%	6,19%	7,86%	7,22%	8,05%	7,53%
<b>Dividend Yield no Mês (d) - Cota Patrimonial</b>	<b>0,38%</b>	<b>0,44%</b>	<b>0,50%</b>	<b>0,49%</b>	<b>0,55%</b>	<b>0,52%</b>
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	4,65%	5,43%	6,22%	6,05%	6,84%	6,41%
Variação da Cota Patrimonial (b)	0,11%	0,48%	-0,23%	0,55%	-0,11%	0,50%
<b>Variação da Cota em Bolsa</b>	<b>-3,58%</b>	<b>12,52%</b>	<b>-9,76%</b>	<b>6,30%</b>	<b>1,30%</b>	<b>0,63%</b>
Retorno Total <sup>2</sup> (d + b)	0,49%	0,92%	0,28%	1,05%	0,45%	1,03%
<b>Índices Comparáveis</b>						
IFIX	2,08%	5,59%	-2,61%	1,79%	0,46%	-1,01%
CDI Bruto (e)	0,24%	0,22%	0,19%	0,16%	0,16%	0,16%
CDI Líquido <sup>1</sup> (c)	0,20%	0,18%	0,17%	0,14%	0,13%	0,13%
% do CDI Bruto (d / e)	159%	205%	259%	305%	352%	331%
<b>% do CDI Líquido (a / c)</b>	<b>243%</b>	<b>274%</b>	<b>383%</b>	<b>426%</b>	<b>485%</b>	<b>455%</b>

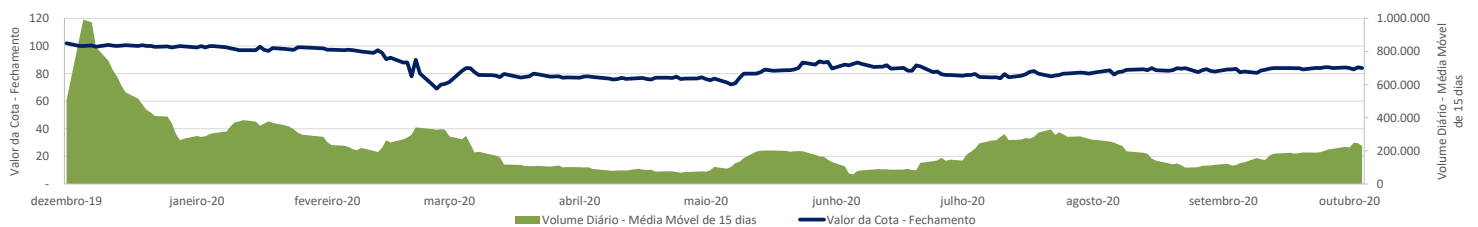
<sup>1</sup>Para efeitos comparativos ao Retorno Total reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

<sup>2</sup>O Retorno Total considera os dividendos recebidos pelos investidores e o ganho de valorização da cota patrimonial.

### LIQUIDEZ

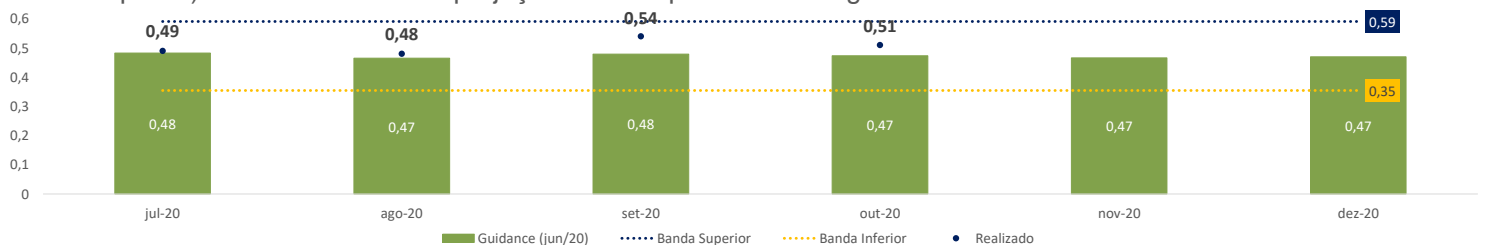
No fechamento do mês de outubro/20, o valor de mercado da cota do fundo foi de R\$ 84,00, o que representa um valor de mercado total do fundo de R\$ 86,0 milhões. O valor patrimonial da cota no final do mês de referência foi de R\$ 98,22.

	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20
<b>Liquidez</b>						
Presença nos Pregões	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Volume negociado (R\$)	1.813.545	2.978.035	4.598.838	5.317.231	2.291.368	4.949.047
Quantidade negociada (Cotas)	23.926	37.831	57.068	67.352	27.930	59.366
Giro	2,36%	3,38%	5,79%	6,30%	2,68%	5,75%
PL de Mercado	76.848.047	87.992.696	79.408.542	84.407.429	85.503.496	86.046.408
PL Patrimonial	99.418.765	99.891.843	99.666.761	100.217.502	100.110.398	100.615.168



### GUIDANCE

Realizamos em outubro/20 uma distribuição de R\$ 0,51/cota, na projeção que hávamos feito o cenário mais provável era de uma média de dividendo de R\$ 0,47/cota por mês com banda estimada entre R\$ 0,35/cota (Banda Inferior) e R\$ 0,59 (Banda Superior). Este estudo é uma projeção e não representa uma garantia de rentabilidade.



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

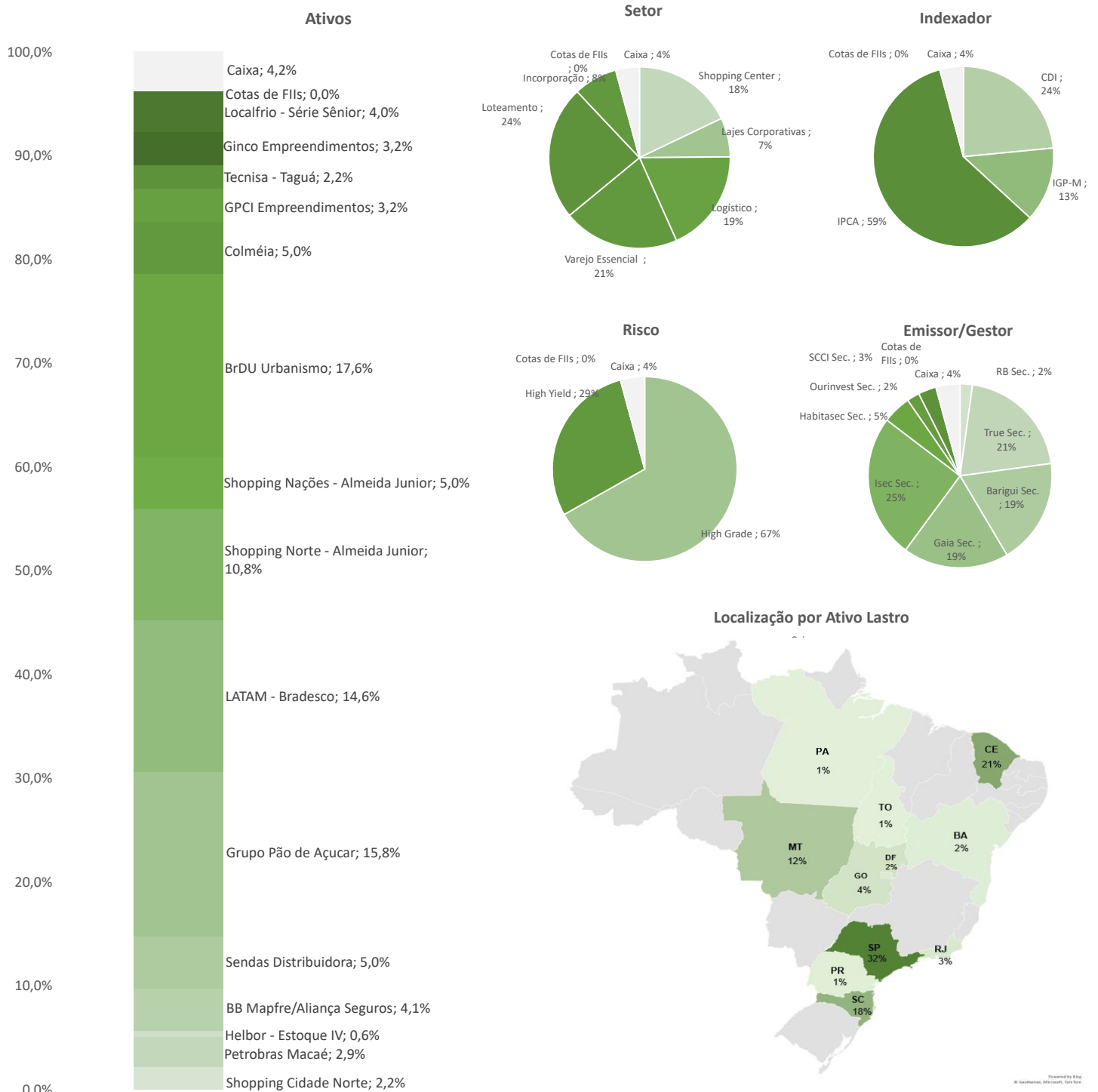


RIO BRAVO

## FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Outubro de 2020

### DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



RIO BRAVO

## FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Outubro de 2020

### ATIVOS DA CARTEIRA

Ativo	Nome	Emissor/Gestor	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastró	Setor	LTV
CRI 1	Shopping Cidade Norte	RB Sec.	2.217.881,75	2,20%	mai-23	6,00%	IPCA	Mensal	1,3	Corporativo	Shopping Center	5%
CRI 2	Petrobras Macaé	Barigui Sec.	2.910.870,01	2,89%	out-23	7,30%	IGP-M	Mensal	1,5	Corporativo	Lajes Corporativas	N/A
CRI 3	BB Mapfre/Aliança Seguros	Gaia Sec.	4.160.675,72	4,11%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual	5,2	Corporativo	Lajes Corporativas	N/A
CRI 4	Sendas Distribuidora	True Sec.	5.000.950,43	4,97%	nov-34	1,50%	CDI	Mensal	8,6	Corporativo	Varejo Essencial	82%
CRI 5	Grupo Pão de Açúcar	Barigui Sec.	15.938.687,02	15,84%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	4,6	Corporativo	Varejo Essencial	44%
CRI 6	LATAM - Bradesco	Gaia Sec.	14.690.353,35	14,60%	ago-32	5,00%	IPCA	Mensal	5,4	Corporativo	Logístico	N/A
CRI 7	Shopping Norte - Almeida Junior	True Sec.	10.904.902,99	10,83%	dez-29	1,25%	CDI	Mensal	5,4	Corporativo	Shopping Center	21%
CRI 8	Shopping Nações - Almeida Junior	True Sec.	4.998.642,56	4,96%	jan-30	1,50%	CDI	Mensal	6,8	Corporativo	Shopping Center	20%
CRI 9	BrDU Urbanismo	Isec Sec.	17.729.581,11	17,62%	fev-34	9,00%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	43%
CRI 10	Colméia	Habitasec Sec.	5.066.901,92	5,03%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	2,1	Residencial	Incorporação	46%
CRI 11	GPCI Empreendimentos	Isec Sec.	3.263.429,55	3,24%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	75%
CRI 12	Tecnisa - Taguá	Ourinvest Sec.	2.244.180,71	2,23%	dez-24	2,30%	CDI	Mensal	2,8	Residencial	Incorporação	39%
CRI 13	Localfrio - Série Sênior	Isec Sec.	3.974.844,39	3,95%	dez-31	6,00%	IPCA	Mensal	4,3	Corporativo	Logístico	74%
CRI 14	Helbor - Estoque IV	Isec Sec.	612.048,57	0,60%	jun-23	2,50%	CDI	Mensal	2,6	Residencial	Incorporação	124%
CRI 15	Ginco Empreendimentos	SCCI Sec.	3.228.866,27	3,19%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,9	Residencial	Loteamento	25%
Liquidez	Caixa	-	4.272.563,59	4,25%								
									Média 4,42 anos			Média 33%

### Detalhes dos CRIs

#### CRI 1 - Shopping Cidade Norte



<b>Devedor</b>	Cidade Norte Participações SPE
<b>Taxa</b>	IPCA + 6,00%
<b>% PL</b>	2,20%
<b>Vencimento</b>	16/05/2023

<b>Garantia(s)</b>	(i) Cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) Alienação fiduciária do shopping; (iii) Alienação fiduciária das cotas; e (iv) Fiança solidária.
<b>Localização</b>	São José do Rio Preto – SP

#### CRI 2 - Petrobras Macaé



<b>Devedor</b>	Petrobras
<b>Taxa</b>	IGP-M + 7,30%
<b>% PL</b>	2,89%
<b>Vencimento</b>	20/10/2023

<b>Garantia(s)</b>	(i) Regime fiduciário de 95% dos recebíveis imobiliários cuja locatária é a Petróleo Brasileiro S.A.; (ii) Fundo de Reserva.
<b>Localização</b>	Macaé – RJ

#### CRI 3 - BB Mapfre/Aliança Seguros



<b>Devedor</b>	Mapfre e Aliança Seguros
<b>Taxa</b>	IGP-M + 8,19%
<b>% PL</b>	4,11%
<b>Vencimento</b>	13/01/2033

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação Fiduciária do imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do cedente; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança BB Mapfre; e (v) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões).
<b>Localização</b>	São Paulo – SP

#### CRI 4 - Sendas Distribuidora



<b>Devedor</b>	Sendas Distribuidora S.A.
<b>Taxa</b>	CDI + 1,50%
<b>% PL</b>	4,97%
<b>Vencimento</b>	30/11/2034

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação fiduciária dos Imóveis; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de Despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Fiança.
<b>Localização</b>	Tocantins, Paraná, Bahia e Pará

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



R I O B R A V O

## FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Outubro de 2020

### Detalhes dos CRIs

#### CRI 5 - Grupo Pão de Açúcar



<b>Devedor</b>	Companhia Brasileira de Distribuição (GPA)
<b>Taxa</b>	IPCA + 4,80%
<b>% PL</b>	15,84%
<b>Vencimento</b>	12/01/2030

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.
<b>Localização</b>	Fortaleza – CE

#### CRI 6 - LATAM - Bradesco



<b>Devedor</b>	TAM Linhas Aéreas S.A.
<b>Taxa</b>	IPCA + 5,00%
<b>% PL</b>	14,60%
<b>Vencimento</b>	18/08/2032

<b>Garantia(s)</b>	(i) Fiança bancária do Bradesco S.A.
<b>Localização</b>	São Paulo – SP

#### CRI 7 - Shopping Norte (Almeida Junior)



<b>Devedor</b>	Blumenau Norte Shopping Participações
<b>Taxa</b>	CDI + 1,25%
<b>% PL</b>	10,83%
<b>Vencimento</b>	19/12/2029

<b>Garantia(s)</b>	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
<b>Localização</b>	Blumenau – SC

#### CRI 8 - Shopping Nações (Almeida Junior)



<b>Devedor</b>	Nações Shopping Participações Ltda.
<b>Taxa</b>	CDI + 1,50%*
<b>% PL</b>	4,96%
<b>Vencimento</b>	17/01/2030

<b>Garantia(s)</b>	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio. *Reprecificação do ativo em Assembléia de agosto/20 (anterior era CDI+ 1,25%)
<b>Localização</b>	Criciúma – SC

#### CRI 9 - BrDU Urbanismo



<b>Devedor</b>	BrDU Urbanismo S.A.,
<b>Taxa</b>	IPCA + 9,00%
<b>% PL</b>	17,62%
<b>Vencimento</b>	20/02/2034

<b>Garantia(s)</b>	(i) Cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de cotas da SPE; (iii) Aval da BrDU Urbanismo S.A.; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
<b>Localização</b>	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

#### CRI 10 - Colméia



<b>Devedor</b>	Construtora Colméia S.A.
<b>Taxa</b>	IPCA + 10,00%
<b>% PL</b>	5,03%
<b>Vencimento</b>	25/01/2023

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.
<b>Localização</b>	Fortaleza – CE

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



R I O B R A V O

## FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Outubro de 2020

### Detalhes dos CRIs

#### CRI 11 - GPCI Empreendimentos



<b>Devedor</b>	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.
<b>Taxa</b>	IGPM + 9,00%
<b>% PL</b>	3,24%
<b>Vencimento</b>	25/05/2027

<b>Garantia(s)</b>	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
<b>Localização</b>	São José do Rio Preto – SP

#### CRI 12 - Tecnisa - Taguá



<b>Devedor</b>	Tecnisa S.A.
<b>Taxa</b>	CDI + 2,30%
<b>% PL</b>	2,23%
<b>Vencimento</b>	18/12/2024

<b>Garantia(s)</b>	(i) Cessão Fiduciária do empreendimento Taguá Life Center; (ii) Alienação fiduciária das Quotas da SPE; (iii) Fundo de Despesa; e (iv) Fundo de Reserva.
<b>Localização</b>	Brasília - DF

#### CRI 13 - Localfrio - Série Sênior



<b>Devedor</b>	Localfrio S.A.
<b>Taxa</b>	IPCA + 6,00%
<b>% PL</b>	3,95%
<b>Vencimento</b>	16/12/2031

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação Fiduciária de 2 galpões; (ii) Cessão fiduciária dos contratos de locação com a Localfrio S.A.; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Aval dos sócios.
<b>Localização</b>	São Paulo - SP e Itajaí - SC

#### CRI 14 - Helbor - Estoque IV



<b>Devedor</b>	Helbor S.A.
<b>Taxa</b>	CDI + 2,5%
<b>% PL</b>	0,60%
<b>Vencimento</b>	27/06/2023

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação Fiduciária de 95 unidades (avaliadas a R\$ 48 milhões); (ii) Fundo de Reserva; (iii) Aval dos principais Socios.
<b>Localização</b>	São Paulo - SP e Curitiba - PR

#### CRI 15 - Gincó Empreendimentos



<b>Devedor</b>	Gincó Empreendimentos Imobiliários Ltda.
<b>Taxa</b>	IGP-M + 12,0%
<b>% PL</b>	3,19%
<b>Vencimento</b>	15/12/2026

<b>Garantia(s)</b>	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.
<b>Localização</b>	Cuiabá – MT



R I O B R A V O

## FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Outubro de 2020

### **SOBRE A GESTORA**

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

### **CONTATOS**

#### **RELAÇÃO COM INVESTIDORES**

11 3509 6657

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

#### **OUVIDORIA**

11 0800 722 9910

[ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulações e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

[www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)