OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES NECESSÁRIOS AO EXERCÍCIO DO DIREITO DE VOTO PARA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE, DA CLASSE ÚNICA, DA 515ª EMISSÃO (IF 25K1934018) DA OPEA SECURITIZADORA S.A. ("EMISSORA") A SER REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM 03 DE AGOSTO DE 2026

Em atenção à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), servimo-nos da presente para informar que os documentos para análise dos Titulares dos CRI para deliberação sobre as matérias previstas na ordem do dia da assembleia, a ser realizada no dia **03 de agosto de 2026**, às **16:00 horas**, de forma exclusivamente digital, estão sendo divulgados no presente instrumento e encontram-se à disposição para consulta também no website da Emissora (www.opea.com.br).

Os Titulares dos CRI são convocados a fim de deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) A não declaração do vencimento antecipado em decorrência do Evento de Inadimplemento Não Automático previsto no inciso (xix) da cláusula 7.39.2 do Termo de Emissão e, consequentemente, do Resgate Antecipado dos CRI, nos termos da cláusula 9.1 do Termo de Securitização, tendo em vista o descumprimento, pela JMD HAMOA URBANISMO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 04.536.786/0001-17 ("Devedora"), da obrigação de realização do reenquadramento da Razão de Garantia do Prazo de janeiro a junho de 2026 (inclusive) e da Razão de Garantia Total nos meses de janeiro, fevereiro e abril de 2026, nos termos da Cláusula 7.32 do Termo de Emissão ("Desenquadramento RG");

(ii) Caso aprovado o item (i) acima, aprovar a dispensa da realização da Amortização Extraordinária Obrigatória das Notas Comerciais Escriturais, conforme cláusula 7.32 do Termo de Emissão e, consequentemente, a não realização nos CRI, conforme cláusula 15.8 do Termo de Securitização, tendo em vista o Desenquadramento RG ("Dispensa da realização da Amortização Extraordinária Obrigatória");

(iii) Caso aprovado o item (ii) acima, em substituição à Amortização Extraordinária Obrigatória das Notas Comerciais Escriturais, aprovar que a Devedora realize reforço de garantia para reenquadramento da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total através da inclusão de nova garantia de alienação fiduciária de imóvel sobre os imóveis de propriedade da Hamoa Rio Verde, registrados nas matrículas nº 105.336,

105.459, 105.464, 105.472, 105.473, 105.486, 105.509, 105.516, 105.527, 105.537, 105.538, 105.573, 105.617, 105.636 e 105.642, todos do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Verde/GO, conforme matrículas e laudos de avaliação disponibilizados no Anexo III da proposta de administração a ser publicada pela Securitizadora em seu website (www.opea.com.br) e site da CVM (www.cvm.gov.br) ("Nova Garantia"), mediante parecer jurídico de escritório de advocacia de primeira linha contratado às expensas da Devedora a ser apresentado na data de realização da assembleia e posterior assinatura, pela Devedora e pela Emissora, de instrumento, substancialmente nos mesmos termos e condições dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis atualmente vigentes, sendo tal instrumento de reforço de garantia a ser elaborado pela Emissora, às expensas da Devedora ("Reforço de Garantia");

(iv) aprovar a inclusão, nos Documentos da Operação, conforme aplicável, de previsão da possibilidade de reenquadramento da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total através de ("Mecanismo de Reenquadramento da Razão de Garantia"):

a. outorga, em garantia das Obrigações Garantidas, de alienação fiduciária sobre os imóveis cujos direitos creditórios decorrentes dos Contratos de Compra e Venda e que sejam objeto de Cessão Fiduciária nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária venham eventualmente a ser distratados, dispensando a necessidade de realização de nova assembleia especial de investidores para realizar tal alienação fiduciária, sendo certo que, caso aprovado, a inclusão será permitida se respeitadas as seguintes condições: (a) apresentação do Laudo de Avaliação dos referidos imóveis; (b) que os imóveis estejam livres e desembaraçados de quaisquer ônus e/ou gravames; e (c) para cálculo da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total, seja utilizado 60% (sessenta por cento) do valor de mercado dos Imóveis Alienados Fiduciariamente, limitado a 50% (cinquenta por cento) do saldo devedor atualizado dos CRI. Exemplo: caso o saldo devedor atualizado dos CRI seja de R$ 100.000,00 (cem mil reais), o valor correspondente a 60% (sessenta por cento) do valor de mercado dos Imóveis Alienados Fiduciariamente será limitado a R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

b. a qualquer momento, depósito de recursos na Conta Vinculada a título de composição do Fundo de Reserva para fins de cumprimento da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total, sendo certo que: (a) caso a Razão de Garantia do Prazo e a Razão de Garantia Total sejam supridas por 2 (dois) meses consecutivos, será liberado à Devedora apenas o sobejo do Fundo de Reserva após o reenquadramento da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total; e (b) caso a Razão de Garantia do Prazo e/ou a Razão de Garantia Total não sejam supridas por 2 (dois) meses consecutivos, deverá ser realizada amortização extraordinária das Notas

Comerciais e, consequentemente, dos CRI até o limite dos valores depositados na Conta Vinculada;

(v) A alteração dos parâmetros de cálculo da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total prevista no item (xix) da Cláusula 7.39.2 do Termo de Emissão e no item (xix) da Cláusula 9.2.2 do Termo de Securitização, de modo que, para fins de cálculo das referidas razões de garantia, se considere Direitos Creditórios Empreendimento Hamoa Rio Verde vencidos, há, no máximo, 60 (sessenta) dias ao invés de 30 (trinta) dias, conforme originalmente previsto ("Alteração da Forma de Cálculo da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total").

Os Titulares dos CRI, após habilitados, poderão optar por exercer seu direito de voto, sem a necessidade de ingressar na videoconferência, enviando à Emissora e ao Agente Fiduciário a correspondente manifestação de voto à distância, nos correios eletrônicos ass.habilitacao@opea.com.br e af.assembleias@oliveiratrust.com.br, respectivamente, identificando no título do e-mail a operação (CRI 1ª Série da 515ª Emissão - IF 25K1934018 – Emissora Opea Securitizadora S.A), conforme modelo de Manifestação de Voto à Distância constante do Anexo I à presente Proposta da Administração.

Ainda, conforme disposto no Edital de Convocação, a Emissora disponibiliza no Anexo II a este documento o Modelo de Declaração de Operação Compromissada, na hipótese de celebração de operação compromissada pelos Titulares dos CRI junto a terceiros.

Não obstante esta comunicação tenha sido disponibilizada, por meio do módulo IPE, na espécie "Proposta da Administração", esclarecemos que os itens da ordem do dia descritos no Edital de Convocação não deverão ser interpretados como sugestão e/ou direcionamento de voto, por parte da administração da Emissora, sendo denominado no módulo IPE como "Proposta da Administração" em razão do formato de disponibilização disponível no respectivo software e de acordo com as normas e orientações gerais da CVM.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

São Paulo, 14 de julho de 2026.

OPEA SECURITIZADORA S.A.
Nome: Flávia Palacios Mendonça Bailune
Cargo: Diretora de Relações com Investidores

ANEXO I

Modelo de Manifestação de Voto à Distância

À

OPEA SECURITIZADORA S.A. ("Emissora") e OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Agente Fiduciário"), na qualidade, respectivamente, de emissora e agente fiduciário dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 515ª Emissão da Emissora ("CRI").

Ref: ***Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 515ª Emissão da Emissora, a ser realizada no dia 03 de agosto de 2026, às 16:00 horas, de forma exclusivamente digital***

Prezados Senhores,

_____, inscrito(a) no [CPF/CNPJ] sob o nº_____, vem, por meio deste, apresentar voto por escrito referente às deliberações acerca das seguintes matérias, constantes da Ordem do Dia da assembleia em referência:

(i) A não declaração do vencimento antecipado em decorrência do Evento de Inadimplemento Não Automático previsto no inciso (xix) da cláusula 7.39.2 do Termo de Emissão e, consequentemente, do Resgate Antecipado dos CRI, nos termos da cláusula 9.1 do Termo de Securitização, tendo em vista o descumprimento, pela JMD HAMOA URBANISMO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 04.536.786/0001-17 ("Devedora"), da obrigação de realização do reenquadramento da Razão de Garantia do Prazo de janeiro a junho de 2026 (inclusive) e da Razão de Garantia Total nos meses de janeiro, fevereiro e abril de 2026, nos termos da Cláusula 7.32 do Termo de Emissão ("Desenquadramento RG");

( ) APROVAR ( ) NÃO APROVAR ( ) ABSTER-SE

(ii) Caso aprovado o item (i) acima, aprovar a dispensa da realização da Amortização Extraordinária Obrigatória das Notas Comerciais Escriturais, conforme cláusula 7.32 do Termo de Emissão e, consequentemente, a não realização nos CRI, conforme cláusula 15.8 do Termo de Securitização, tendo em vista o Desenquadramento RG ("Dispensa da realização da Amortização Extraordinária Obrigatória");

( ) APROVAR ( ) NÃO APROVAR ( ) ABSTER-SE

(iii) Caso aprovado o item (ii) acima, em substituição à Amortização Extraordinária Obrigatória das Notas Comerciais Escriturais, aprovar que a Devedora realize reforço de garantia para reenquadramento da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total através da inclusão de nova garantia de alienação fiduciária de imóvel sobre os imóveis de propriedade da Hamoa Rio Verde, registrados nas matrículas nº 105.336, 105.459, 105.464, 105.472, 105.473, 105.486, 105.509, 105.516, 105.527, 105.537, 105.538, 105.573, 105.617, 105.636 e 105.642, todos do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Verde/GO, conforme matrículas e laudos de avaliação disponibilizados no Anexo III da no Anexo III da proposta de administração a ser publicada pela Securitizadora em seu website (www.opea.com.br) e site da CVM (www.cvm.gov.br) ("Nova Garantia"), mediante parecer jurídico de escritório de advocacia de primeira linha contratado às expensas da Devedora a ser apresentado na data de realização da assembleia e posterior assinatura, pela Devedora e pela Emissora, de instrumento, substancialmente nos mesmos termos e condições dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis atualmente vigentes, sendo tal instrumento de reforço de garantia a ser elaborado pela Emissora, às expensas da Devedora ("Reforço de Garantia");

( ) APROVAR ( ) NÃO APROVAR ( ) ABSTER-SE

(iv) aprovar a inclusão, nos Documentos da Operação, conforme aplicável, de previsão da possibilidade de reenquadramento da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total através de ("Mecanismo de Reenquadramento da Razão de Garantia"):

a. outorga, em garantia das Obrigações Garantidas, de alienação fiduciária sobre os imóveis cujos direitos creditórios decorrentes dos Contratos de Compra e Venda e que sejam objeto de Cessão Fiduciária nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária venham eventualmente a ser distratados, dispensando a necessidade de realização de nova assembleia especial de investidores para realizar tal alienação fiduciária, sendo certo que, caso aprovado, a inclusão será permitida se respeitadas as seguintes condições: (a) apresentação do Laudo de Avaliação dos referidos imóveis; (b) que os imóveis estejam livres e desembaraçados de quaisquer ônus e/ou gravames; e (c) para cálculo da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total, seja utilizado 60% (sessenta por cento) do valor de mercado dos Imóveis Alienados Fiduciariamente, limitado a 50% (cinquenta por cento) do saldo devedor atualizado dos CRI. Exemplo: caso o saldo devedor atualizado dos CRI seja de R$ 100.000,00 (cem mil reais), o valor correspondente a 60% (sessenta por cento) do valor de mercado dos Imóveis Alienados Fiduciariamente será limitado a R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

b. a qualquer momento, depósito de recursos na Conta Vinculada a título de composição do Fundo de Reserva para fins de cumprimento da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total, sendo certo que: (a) caso a Razão de Garantia do Prazo e a Razão de Garantia Total sejam supridas por 2 (dois) meses consecutivos, será liberado à Devedora apenas o sobejo do Fundo de Reserva após o reenquadramento da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total; e (b) caso a Razão de Garantia do Prazo e/ou a Razão de Garantia Total não sejam supridas por 2 (dois) meses consecutivos, deverá ser realizada amortização extraordinária das Notas Comerciais e, consequentemente, dos CRI até o limite dos valores depositados na Conta Vinculada;

( ) APROVAR ( ) NÃO APROVAR ( ) ABSTER-SE

(v) A alteração dos parâmetros de cálculo da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total prevista no item (xix) da Cláusula 7.39.2 do Termo de Emissão e no item (xix) da Cláusula 9.2.2 do Termo de Securitização, de modo que, para fins de cálculo das referidas razões de garantia, se considere Direitos Creditórios Empreendimento Hamoa Rio Verde vencidos, há, no máximo, 60 (sessenta) dias ao invés de 30 (trinta) dias, conforme originalmente previsto ("Alteração da Forma de Cálculo da Razão de Garantia do Prazo e da Razão de Garantia Total").

( ) APROVAR ( ) NÃO APROVAR ( ) ABSTER-SE

O Titular do CRI tem ciência de que as deliberações a serem tomadas em assembleia são aprovadas respeitando os quóruns específicos estabelecidos no Termo de Securitização e que, ao se manifestar por meio da presente Manifestação de Voto à Distância, ainda que sua manifestação tenha sido apenas de aprovar, não aprovar ou abster-se a Ordem do Dia, sem quaisquer ressalvas, poderá eventualmente ser obrigado a acatar eventuais condicionantes e/ou ressalvas a respeito das deliberações, que sejam discutidas e aprovadas pelos demais Titulares dos CRI no momento da assembleia, conforme quórum aplicável.

Ainda, o Titular dos CRI declara a inexistência de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias objeto da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no artigo 32 da Resolução CVM 60, no artigo 115, § 1º, da Lei nº 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável.

( ) DECLARA ( ) NÃO DECLARA

Em caso de existência de conflito, favor especificar a situação na qual estaria configurado o conflito de interesse:

Esta manifestação de voto possui validade para esta assembleia e para as demais convocações e/ou reaberturas da referida assembleia, decorrentes de eventuais suspensões, se necessário. O Titular dos CRI ora signatário não se opõe a eventual suspensão da assembleia, caso esta venha a ser aprovada e manterá a validade do seu voto para eventuais reaberturas, em data posterior a ser definida no momento da assembleia.

[Cidade]/[UF], [dia] de [mês] de [ano]

_____

[**Titular dos CRI**]

ANEXO II

MODELO DE DECLARAÇÃO DE OPERAÇÃO COMPROMISSADA

DECLARAÇÃO

_____, inscrito(a) no [CPF/CNPJ] sob o nº_____, vem, por meio da presente, declarar para fins da Assembleia Especial de Investidores de Certificados de Recebíveis Imobiliários da [●]ª Série da [●]ª Emissão da Emissora, ***a ser realizada no dia [●] de [mês] de [ano], às [●]:[●] horas***, a existência de operação compromissada celebrada com terceiros, motivo pelo qual constam na posição da B3 outros investidores, no entanto, DECLARA que todos os direitos políticos sobre o ativo, assim entendidos como aqueles relacionados aos direitos de reunião, deliberação, aprovação e reprovação de todo e qualquer tema objeto ou que possa ser objeto de assembleia, permanecem com ele próprio, ou seja, [●] quantidades dos CRI em Circulação, permanecem sob a titularidade e livre exercício do Titular do CRI ora declarante.

Ainda, seguem anexos à presente declaração, os documentos necessários para fins de comprovação da operação compromissada, quais sejam, tela CETIP (Central de Custódia e Liquidação Financeira de Títulos Privados) refletindo as quantidades totais de CRI detidas na data da publicação do edital de convocação, bem como e-mail, contrato ou documento que formalize referida operação compromissada com terceiros.

[Cidade/UF], [data].

_____

[Nome/Razão Social
CPF/CNPJ]

ANEXO III

(Documentos disponibilizados a partir da próxima página)

CAPA AVALIADORA

Data da Vistoria : 10/03/2026

Data do Laudo : 11/03/2026

Dados Avaliando

Imóvel Avaliando : terrenos residenciais

Endereço : ver página 2

Proprietário(s) : Hamoa - Rio Verde Incorporações Ltda | CNPJ: 42.146.239/0001-14

Doc. Fornecida : ☒ Matrícula(s) ☐ IPTU(s) ☐ Certidão(ões) ☒ AVCB ☐ PPCI ☐ Planta(s) ☐ Alvará ☐ Habite-se ☐ Proj. Aprovado ☐ Outros:

Matrícula	Áreas (m²)*		Valores (R$)			
	Terreno	Benfeitoria(s)	Terreno	Benfeitoria(s)	Mercado	Liq. Forçada
105.336	451,92		822.550,00		822.550,00	579.990,00
105.459	425,61		786.370,00		786.370,00	554.480,00
105.464	407,75		761.490,00		761.490,00	536.930,00
105.472	406,07		759.130,00		759.130,00	535.270,00
105.473	401,71		753.010,00		753.010,00	530.950,00
105.486	465,96		841.650,00		841.650,00	593.450,00
105.509	802,05		1.357.000,00		1.357.000,00	956.830,00
105.516	419,53		777.930,00		777.930,00	548.520,00
105.527	432,99		796.570,00		796.570,00	561.670,00
105.537	448,58		817.990,00		817.990,00	576.770,00
105.573	436,39		801.260,00		801.260,00	564.970,00
105.617	403,92		756.120,00		756.120,00	533.150,00
105.642	435,70		800.310,00		800.310,00	564.300,00
Total	5.938,18		10.831.380,00		10.831.380,00	7.637.280,00

Áreas (m²)*: Informar a Área Documentada

Tipologia : Lote Urbano | **Uso / Exploração** : Residencial | **Zoneamento** : Urbano

Acessibilidade : Via pública paviment. | **Restritivos** : Não há / não aplicável | **Invasão** : Não (c/ limites físicos)

LIC : Sem apontamentos | **Intervenções** : não há

Ressalvas : s/n

Avaliação

Empresa : MGF ENGENHARIA

Data base : março/2026 | **nº controle** : 457 | **Finalidade** : Garantia

Metodologia : Comparativo | **Precisão** : III | **Fundamentação** : II

Vel. de Vendas : 30 meses | **Liquidez** : Moderada

Valores de Avaliação

Mercado : 10.831.380,00 | **Liq. Forçada** : 7.637.280,00

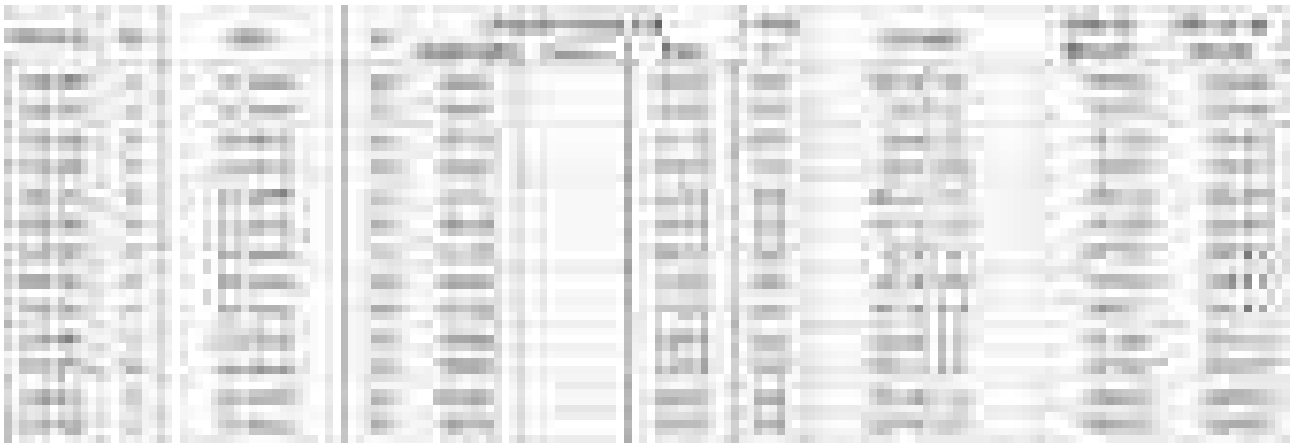
Comentários adicionais

21 terrenos vagos no condomínio horizontal fechado Hamoa Resort em Rio Verde-GO.
Condomínio fechado horizontal de alto padrão inaugurado em agosto/2025.
Dados do condomínio: possui 576 lotes, sendo que 23 estão disponíveis, 549 foram vendidos e 4 reservado (segundo informação da JMD - Sr. Pedro Alan)
Segundo informação do Sr. Pedro Alan, da JMD, houve uma grande dificuldade com a concessionária de energia, e as construções foram liberadas somente 1 semana antes da inauguração (agosto/2025).

“O LAUDO DE USO RESTRITO (NBR 14.653-1, item 10.3) é um documento para uso restrito na negociação com o Banco Itaú, conforme a finalidade da avaliação, não tendo validade para outros usos (Justiça, por exemplo) ou exibição para outras pessoas não envolvidas diretamente na negociação”

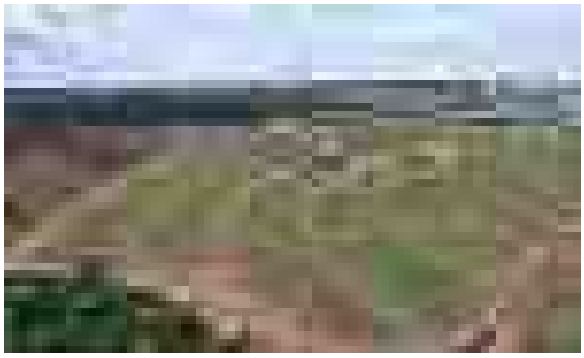
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Endereços: Todos os terrenos abaixo localizado no condomínio Hamoa Resort Residencial, Rio Verde-GO.



Valor de Mercado: R$ 10.831.380,00 (Dez Milhões Oitocentos e Trinta Hum Mil e Trezentos e Oitenta Reais)

Valor para liquidação imediata (VLI): R$ 7.637.280,00 (Sete Milhões Seiscentos e Trinta Sete Mil e Duzentos e Oitenta Reais)



Base: março/2026

DADOS GERAIS - SOLICITAÇÃO E IMÓVEL AVALIANDO		
SOLICITAÇÃO		
IDENTIFICAÇÃO DA SOLICITAÇÃO		
Nº Protocolo	:	
Data	:	10/03/2026
Tipo do Laudo	:	Garantia
Finalidade do Laudo	:	Compra / Venda
Objetivo	:	Valor de Compra / Venda e Liq. Forçada
Código do Cadastro	:	
Nº do Cadastro	:	
DADOS DO SOLICITANTE		
Área ou Canal	:	
Interessado	:	Hamoa - Rio Verde Incorporações Ltda | CNPJ: 42.146.239/0001-14
Órgão	:	
Conta Contábil	:	
Proprietário	:	Hamoa - Rio Verde Incorporações Ltda | CNPJ: 42.146.239/0001-14
IMÓVEL		
LOCALIZAÇÃO		
ENDEREÇO	:	ver página 2
CONDOMÍNIO/EMPREENDIMENTO	:	Cond. Hamoa Resort Residencial
BAIRRO	:	Cond. Hamoa Resort Residencial
CIDADE	:	Rio Verde
UF	:	GO
CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO		
PADRÃO REGIÃO	:	Alto
ÍNDICE LOCAL (FATOR LOCAL)	:	0,980
OCUPAÇÃO PREDOMINANTE	:	-
TENDÊNCIA DE OCUPAÇÃO	:	Casas
DENSIDADE DEMOGRÁFICA	:	Baixa
COMÉRCIO LOCAL	:	Âmbito Local
INDÚSTRIA LOCAL	:	Inexistente
TRÁFEGO NA VIA	:	Reduzido
SERVIÇOS PÚBLICOS/COMUNITÁRIOS	:	**EXPLICITAR NA ABA 1**
FATORES RESTRITIVOS[1]	:	
[1]EXPLICITAR	:	
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL		
CLASSIFICAÇÃO	:	Área / Lote
NATUREZA	:	Terreno
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO		
TOPOGRAFIA	:	Plano
SUPERFÍCIE/CONSISTÊNCIA	:	Seco
FORMATO	:	-
MULT. FRENTES	:	-
ZONEAMENTO	:	residencial
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO		
PADRÃO CONSTRUÇÃO	:	
INTERVALO DE PADRÃO / VLR	:	
CONSERVAÇÃO	:	
VIDA ÚTIL (ANOS)	:	-
IDADE ESTIMADA (ANOS)	:	
ANDAR	:	-
GARAGEM	:	-
VAGAS DE GARAGEM	:	-
LAZER	:	-
APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	:	-
NÚMERO DE BLOCOS DO EMPREENDIMENTO	:	-
NÚMERO DE PAVIMENTOS	:	-
NÚMERO DE SUBSOLOS	:	-
NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO	:	-
NÚMERO DE ELEVADORES	:	-
AVALIAÇÃO		
METODOLOGIA		
TIPO DE PESQUISA	:	Mercado
MÉTODO APLICADO (APENAS MERCADO)	:	Comparativo Direto (apenas lotes/glebas sem benfeitorias)
REF. CUSTO (ver 'Orientações - 2.1 - Nota 2')	:	
MÊS DE REFERÊNCIA	:	
ENQUADRAMENTO DO LAUDO		

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA | Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

FICHA DE PESQUISA MERCADO / COMPRA E VENDA | **nº elementos da pesquisa:** 5

ELEMENTO COMPARATIVO 1 (C1)

Localização	
Endereço	: Cond. Hamoa Resort Residencial
Bairro	: Cond. Hamoa Resort Residencial
Cidade	: Rio Verde. Ref. TE0356
UF	: GO
Padrão da região	: Alto
Índice Local (F. Local)	: 0,980
Zoneamento	: residencial
Imóvel	
Classificação	: Área / Lote
Natureza	: Terreno
Terreno	
Topografia	: Plano
Superfície/Consistência	: Seco
Formato	: Irregular
Mult. frentes	: Meio quadra
Vagas de garagem	: -
Benfeitorias	
Padrão construtivo	:
Intervalo de valor	:
BDI	:
CUB/CUPE (R$)	:
Estado de Conservação	:
Vida útil (anos)	: -
Idade estimada (anos)	:
Andar	: -
Lazer	: -
Fonte - Pesquisa	
Imobiliária	: Buriti Imóveis
Contato	:
Telefone	: 64-36212570
Valor de venda/oferta (R$)	: 920.000,00
Tipo de transação	: Oferta
F. Oferta / Fonte	: 0,900
Observações/Comentários	: 02/2026. https://www.buritisimoveis.com/imoveis/terreno-venda-411m2-rio-verde-hamoa-resort-residencial-

Foto externa

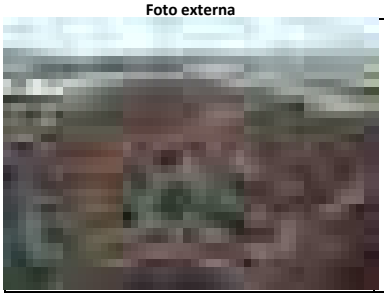


Foto interna

Clique aqui para inserir a imagem

Quadro de Áreas do Terreno (m²; m; m)

Área Total	411,00
Frente principal	
Profundidade Equivalente	

Quadro de Áreas 1 (m²)

Útil / privativa (1)	
Total (1)	

Quadro de Áreas 2 (m²)

Distribuição	Área Total	F. Equiv. Área	Área Equiv.
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
	Total (2):	-	**Equivalente (2):** -

Área adotada p/ cálculo :	**Terreno**	**411,00 m²**

ELEMENTO COMPARATIVO 2 (C2)

Localização	
Endereço	: Cond. Residencial Vale das Araras
Bairro	: Cond. Residencial Vale das Araras
Cidade	: Rio Verde. ref. TE0892
UF	: GO
Padrão da região	: Alto
Índice Local (F. Local)	: 0,850
Zoneamento	: residencial
Imóvel	
Classificação	: Área / Lote
Natureza	: Terreno
Terreno	
Topografia	: Plano
Superfície/Consistência	: Seco
Formato	: Regular
Mult. frentes	: Meio quadra
Vagas de garagem	: -
Benfeitorias	
Padrão construtivo	:
Intervalo de valor	:
BDI	:
CUB/CUPE (R$)	:
Estado de Conservação	:
Vida útil (anos)	: -
Idade estimada (anos)	:
Andar	: -
Lazer	: -
Fonte - Pesquisa	
Imobiliária	: My Broker Imobiliária
Contato	:
Telefone	: 64-36225242 / 981715040 / 992281415
Valor de venda/oferta (R$)	: 694.000,00
Tipo de transação	: Oferta
F. Oferta / Fonte	: 0,900
Observações/Comentários	: 02/2026. https://www.mybrokerrioverde.com.br/imovel/terreno-rio-verde-408-m/TE0892-AGAO?from=sale

Foto externa



Foto interna



Quadro de Áreas do Terreno (m²; m; m)

Área Total	408,00
Frente principal	
Profundidade Equivalente	

Quadro de Áreas 1 (m²)

Útil / privativa (1)	
Total (1)	

Quadro de Áreas 2 (m²)

Distribuição	Área Total	F. Equiv. Área	Área Equiv.
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
	Total (2):	-	**Equivalente (2):** -

Área adotada p/ cálculo :	**Terreno**	**408,00 m²**

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA | Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

FICHA DE PESQUISA MERCADO / COMPRA E VENDA | **nº elementos da pesquisa:** 5

ELEMENTO COMPARATIVO 3 (C3)

Localização

Endereço	: Cond. Vila Miafiore
Bairro	: Cond. Vila Miafiore
Cidade	: Rio Verde. ref. TE0004-AL6A
UF	: GO
Padrão da região	: Alto
Índice Local (F. Local)	: 1,460
Zoneamento	: residencial

Imóvel

Classificação	: Área / Lote
Natureza	: Terreno

Terreno

Topografia	: Plano
Superfície/Consistência	: Seco
Formato	: Regular
Mult. frentes	: Meio quadra
Vagas de garagem	: -

Benfeitorias

Padrão construtivo	:
Intervalo de valor	:
BDI	:
CUB/CUPE (R$)	:
Estado de Conservação	:
Vida útil (anos)	: -
Idade estimada (anos)	:
Andar	: -
Lazer	: -

Fonte - Pesquisa

Imobiliária	: ALWO Imóveis
Contato	: Matheus
Telefone	: 64-99231-2141
Valor de venda/oferta (R$)	: 1.250.000,00
Tipo de transação	: Oferta
F. Oferta / Fonte	: 0,900
Observações/Comentários	: 02/2026. https://www.alvvoimob.com.br/imovel/terreno-rio-verde-415-m/TE0004-AL6A

Foto externa



Foto interna



Quadro de Áreas do Terreno (m²; m; m)

Área Total	414,61
Frente principal	14,36
Profundidade Equivalente	28,87

Quadro de Áreas 1 (m²)

Útil / privativa (1)	
Total (1)	

Quadro de Áreas 2 (m²)

Distribuição	Área Total	F. Equiv. Área	Área Equiv.
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total (2):	-	**Equivalente (2):**	-

Área adotada p/ cálculo :	**Terreno**	**414,61 m²**

ELEMENTO COMPARATIVO 4 (C4)

Localização

Endereço	: Cond. Residencial Vale das Araras
Bairro	: Cond. Residencial Vale das Araras
Cidade	: Rio Verde. Ref. TE0382
UF	: GO
Padrão da região	: Alto
Índice Local (F. Local)	: 0,850
Zoneamento	: residencial

Imóvel

Classificação	: Área / Lote
Natureza	: Terreno

Terreno

Topografia	: Plano
Superfície/Consistência	: Seco
Formato	: Regular
Mult. frentes	: Meio quadra
Vagas de garagem	: -

Benfeitorias

Padrão construtivo	:
Intervalo de valor	:
BDI	:
CUB/CUPE (R$)	:
Estado de Conservação	:
Vida útil (anos)	: -
Idade estimada (anos)	:
Andar	: -
Lazer	: -

Fonte - Pesquisa

Imobiliária	: Buriti Imóveis
Contato	:
Telefone	: 64-36212570
Valor de venda/oferta (R$)	: 790.000,00
Tipo de transação	: Oferta
F. Oferta / Fonte	: 0,900
Observações/Comentários	: 02/2026. https://www.buritisimoveis.com/imoveis/terreno-venda-421m2-rio-verde-condominio-vale-das-

Foto externa



Foto interna



Quadro de Áreas do Terreno (m²; m; m)

Área Total	421,00
Frente principal	
Profundidade Equivalente	

Quadro de Áreas 1 (m²)

Útil / privativa (1)	
Total (1)	

Quadro de Áreas 2 (m²)

Distribuição	Área Total	F. Equiv. Área	Área Equiv.
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total (2):	-	**Equivalente (2):**	-

Área adotada p/ cálculo :	**Terreno**	**421,00 m²**

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA | Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

FICHA DE PESQUISA MERCADO / COMPRA E VENDA | **nº elementos da pesquisa:** 5

ELEMENTO COMPARATIVO 5 (C5)

Localização	
Endereço	: Cond. Residencial Vale das Araras
Bairro	: Cond. Residencial Vale das Araras
Cidade	: Rio Verde. Ref. TE0385
UF	: GO
Padrão da região	: Alto
Índice Local (F. Local)	: 0,850
Zoneamento	: residencial
Imóvel	
Classificação	: Área / Lote
Natureza	: Terreno
Terreno	
Topografia	: Plano
Superfície/Consistência	: Seco
Formato	: Regular
Mult. frentes	: Meio quadra
Vagas de garagem	: -
Benfeitorias	
Padrão construtivo	:
Intervalo de valor	:
BDI	:
CUB/CUPE (R$)	:
Estado de Conservação	:
Vida útil (anos)	: -
Idade estimada (anos)	:
Andar	: -
Lazer	: -
Fonte - Pesquisa	
Imobiliária	: Buriti Imóveis
Contato	:
Telefone	: 64-36212570
Valor de venda/oferta (R$)	: 690.000,00
Tipo de transação	: Oferta
F. Oferta / Fonte	: 0,900
Observações/Comentários	: 02/2026. https://www.buritisimoveis.com/imoveis/terreno-venda-405m2-rio-verde-condominio-vale-das-

Foto externa



Foto interna



Quadro de Áreas do Terreno (m²; m; m)

Área Total	405,00
Frente principal	
Profundidade Equivalente	

Quadro de Áreas 1 (m²)

Útil / privativa (1)	
Total (1)	

Quadro de Áreas 2 (m²)

Distribuição	Área Total	F. Equiv. Área	Área Equiv.
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total (2):	-	**Equivalente (2):**	-

Área adotada p/ cálculo :	**Terreno**	**405,00 m²**

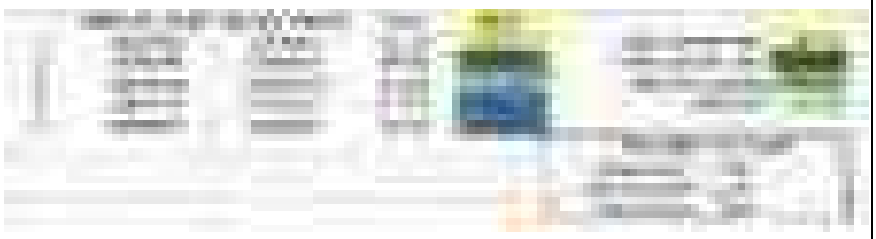
ver página 2 - Cond. Hamoa Resort Residencial - Cond. Hamoa Resort Residencial - Rio Verde - GO

Utilizar essa tabela no caso da utilização do Fator Vaga e fatores Extra 1 e Extra 2

			FATOR EXTRA 1			FATOR EXTRA 2		
Vagas								
Avaliando	Comparativo	Índice	Avaliando	Comparativo	Índice	Avaliando	Comparativo	Índice
		-			-			-
-		-	-		-	-		-
-		-	-		-	-		-
-		-	-		-	-		-
-		-	-		-	-		-

Utilizar espaço abaixo para rascunho / memorial de cálculos

Variável local:



Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA | Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

Tipo de Laudo	Finalidade do Laudo	Cadastro	Nº Protocolo	Data
Garantia	**Compra / Venda**	-	-	**10/03/2026**

Interessado	Área / Canal	Órgão
Hamoa - Rio Verde Incorpo	-	-

Proprietário	Conta Contábil
Hamoa - Rio Verde Incorporações Ltda | CNPJ: 42.146.239/0001-14	-

Endereço do Avaliando

ver página 2 - Cond. Hamoa Resort Residencial - Cond. Hamoa Resort Residencial - Rio Verde - GO

Características da Região

Melhoramentos Públicos

Pavimentação | Guias e Sarjetas | Rede de Água | Rede de Esgoto | Rede Elétrica | Rede de Gás | Rede Telefônica | Iluminação Pública

Serviços Públicos e Comunitários (micro-região)

Ônibus | Metrô | Escola | Igreja | Lazer | Saúde | Segurança | Shopping | Comércio

Restritivos

-

Comentários Gerais (específico da região)

1) Demografia & Educação: A população estimada para 2024: aproximadamente 238.025 habitantes. Densidade demográfica relativamente baixa considerando a área total (como ~26,95 hab/km²) — refletindo que há áreas rurais extensas. Forte presença de instituições de ensino: o município abriga várias escolas municipais, estaduais e particulares; além de ensino superior como a Universidade de Rio Verde (UniRV) e o Instituto Federal Goiano (IFGoiano). 2) Economia & Setores de Atividade: A economia de Rio Verde é fortemente pautada no agronegócio. Segundo a Prefeitura e outras fontes, é um dos maiores polos agrícolas do estado. Indicadores econômicos relevantes: PIB municipal estimado em cerca de R$ 16,3 bilhões e PIB per capita de ~R$ 65,9 mil (dados de 2021) segundo levantamento da Caravela. O comércio e serviços também têm peso: por exemplo, em um levantamento 23% dos trabalhadores atuavam no comércio, alojamento e alimentação. Logística e infraestrutura: há menção à existência de uma "Plataforma Logística Multimodal" em Rio Verde, o que reforça o papel logístico da cidade na região. 3) Infraestrutura e Qualidade de Vida: Destaque para conectividade e "cidade inteligente": a cidade figura em rankings nacionais de "smart city" ou conectividade urbana, com destaque em educação, urbanização e meio ambiente em uma avaliação recente. Educação e inovação: com escolas, universidades, institutos técnicos e investimentos para qualificação, o que favorece o perfil de cidade com bom desenvolvimento humano.

Dados do imóvel (características gerais)

Classificação	Natureza / Tipo	Padrão Construtivo	Intervalo de Valor
Área / Lote	**Terreno**	-	-

Idade Aparente	Vida útil	Estado de Conservação
-	-	-

Terreno

Topografia	Drenagem	Formato	Situação	Zoneamento
Plano	**Seco**	-	-	**residencial**

Empreendimento

Apresentação	Lazer	Garagem	Vagas	Número de Blocos
-	-	-	-	-

Número de Pavimentos	Número de Subsolos	Número de Elevadores	Número de Unidades por Pavimento
-	-	-	-

Comentários Gerais (específicos do Imóvel)

Vistoria realizada dia 10/03/2026 pelo Engº Marcelo Figueiredo Ferreira - CREA 9520/D-GO.

Condomínio fechado horizontal de alto padrão inaugurado em agosto/2025.

Dados do condomínio: possui 576 lotes, sendo que 23 estão disponíveis, 549 foram vendidos e 4 reservado (segundo informação da JMD - Sr. Pedro Alan)

Segundo informação do Sr. Pedro Alan, da JMD, houve uma grande dificuldade com a concessionária de energia, e as construções foram liberadas somente 1 semana antes da inauguração (agosto/2025).

Ocupação do Imóvel : Desocupado **Ocupante :** terreno vagos **Vistoria :** Interna

Comentários Gerais (sobre a ocupação do imóvel e tentativas de contato)

Trata-se de terrenos vagos.

ver página 2 - Cond. Hamoa Resort Residencial - Cond. Hamoa Resort Residencial - Rio Verde - GO

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

QUADROS DE ÁREAS 1

Comparativo Direto (Área Útil / Privativa, Comum ou Total)

Matrícula	CRI	Cidade	UF	Áreas de Terreno (m²)			F. Ideal	Descrição	Valor de Mercado	Valor de Liq. Forçada	Valor de Locação / mês
				Útil/Privativa	Comum	Total	%				
105.336	1º	Rio Verde	GO	451,92		451,92	0,00	QD.03 LT.21	822.550	579.990	-
105.459	1º	Rio Verde	GO	425,61		425,61	0,00	QD.13 LT.7	786.370	554.480	-
105.464	1º	Rio Verde	GO	407,75		407,75	0,00	QD.14 LT.4	761.490	536.930	-
105.472	1º	Rio Verde	GO	406,07		406,07	0,00	QD.14 LT.16	759.130	535.270	-
105.473	1º	Rio Verde	GO	401,71		401,71	0,00	QD.14 LT.17	753.010	530.950	-
105.486	1º	Rio Verde	GO	465,96		465,96	0,00	QD.15 LT.19	841.650	593.450	-
105.509	1º	Rio Verde	GO	802,05		802,05	0,00	QD.18 LT.1	1.357.000	956.830	-
105.516	1º	Rio Verde	GO	419,53		419,53	0,00	QD.18 LT.15	777.930	548.520	-
105.527	1º	Rio Verde	GO	432,99		432,99	0,00	QD.19 LT.13	796.570	561.670	-
105.537	1º	Rio Verde	GO	448,58		448,58	0,00	QD.20 LT.14	817.990	576.770	-
105.573	1º	Rio Verde	GO	436,39		436,39	0,00	QD.23 LT.11	801.260	564.970	-
105.617	1º	Rio Verde	GO	403,92		403,92	0,00	QD.26 LT.11	756.120	533.150	-
105.642	1º	Rio Verde	GO	435,70		435,70	0,00	QD.28 LT.17	800.310	564.300	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
RESUMO (TOTAIS)				**5.938,18**	**-**	**5.938,18**			**10.831.380**	**7.637.280**	**-**

SITUAÇÃO PARADIGMA **Tipo: Útil / Privativa** **Área: 456,78 m²** **Testada:**

Prof. Eq.:

Comentários (específicos sobre as áreas do terreno e construção do Imóvel Avaliando)

Adotado nos cálculos a média das áreas dos terrenos como área paradigma.
As dimensões dos terrenos foram retirados da matrícula mãe e projeto do loteamento.

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

Distribuição / Acabamentos Internos (predominantes)

Dependência	Qtde.	Pisos	Paredes	Forro	Esquadrias
					-

Comentários (específicos sobre a conservação / construção / detalhes de acabamentos do Imóvel Avaliando)

A melhor identificação do imóvel é vista nas fotos em anexo.

Sobre o condomínio:
É um condomínio fechado de alto padrão, com conceito de "resort residencial". Em sua entrada há um pórtico arquitetonicamente imponente: 79,88 m de comprimento e 15,56 m de altura no pórtico de acesso. Sistema de segurança robusto: muro de perímetro de aproximadamente 3 m de altura + cerca elétrica, circuito de câmeras, guaritas com vidros blindados, controle biométrico/facial no acesso.
Estrutura de lazer bastante completa: Parque aquático com piscina principal, hidromassagens, piscinas infantil/bebê, piscina de raia (semiolímpica) etc; Espaços gourmet premium, restaurante exclusivo para condôminos, spa, academia climatizada, studio de pilates, etc. Lotes/terrenos para construção de casas e possibilidade de casas à venda, com acabamentos de alto padrão.
Entrega/lançamento: O empreendimento foi lançado em setembro/2022 e entregue em agosto/2025.

Ficha técnica do empreendimento:
Metragem: 400 a 1300m²
Área total do imóvel: 546.817,89m²
Número total de unidades: 576
Projeto arquitetônico:Truvian Arquitetura - Rafaela Zanirato
Projeto paisagístico / urbanístico: Deraldo Campos
Incorporação / Realização / Parceria: JMD Urbanismo e Kuhn Empreendimentos

Corporativo | Interno

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA | Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

Diagnóstico de Mercado (preenchimento pelo Avaliador)

Quanto à Estabilidade e Crescimento: O mercado imobiliário na cidade de Rio Verde-GO tem se mostrado relativamente estável, com uma tendência de valorização contínua, impulsionada pela localização e qualidade de vida oferecida. Economia: A Taxa Selic atualmente do país e a disponibilidade de crédito imobiliário influenciam diretamente o mercado. Quanto ao desempenho: Normal/Médio; Absorção pelo mercado: Média; Nº de ofertas: Média/Alta; Absorção pelo mercado: Média. Conclui-se que a localização do imóvel avaliando é boa para a cidade, situado em condomínio fechado horizontal de alto padrão, indica índice na velocidade de venda na região como moderado e com prazo para venda de aproximadamente 30 meses.

Velocidade de Vendas estimada conforme pesquisa (meses)	: 30	**Tx. Itaú**	: 15,00% a.a.	**Indíce de Liq. Forçada** :	0,70510761
Fator Comercialização (FC) / Fator de Ajuste ao Mercado (FAM)	: -			**Liquidez do Imóvel** :	**Moderada**

Valores de Avaliação — **[metodologia aplicada: Comparativo Direto (apenas lotes/glebas sem benfeitorias)]**

MERCADO (VALOR MÉDIO ARREDONDADO)

R$ 10.831.380,00

DEZ MILHÕES OITOCENTOS E TRINTA E UM MIL TREZENTOS E OITENTA REAIS

LIQUIDAÇÃO FORÇADA

R$ 7.637.280,00

LOCAÇÃO (VALOR MENSAL)

-

Dívidas e/ou Ônus (sempre que possível, identificar dívidas e/ou ônus que recaiam sobre o imóvel)

IPTU	:	
CONDOMÍNIO	:	
OUTROS	:	
TOTAL	:	R$ -

Dados do Avaliador

EMPRESA	:	MGF ENGENHARIA
RESPONSÁVEL TÉCNICO	:	ENG. MARCELO FIGUEIREDO FERREIRA
CREA/CAU	:	9520/D-GO
DATA	:	terça-feira, 10 de março de 2026

Parecer Técnico (preenchimento exclusivo pela Gerência de Regularização de Imóveis) :

Analista Responsável	:	
Data	:	

ver página 2 - Cond. Hamoa Resort Residencial - Cond. Hamoa Resort Residencial - Rio Verde - GO

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA

Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

RESUMO DE HOMOGENEIZAÇÃO (MERCADO) - COMPARATIVOS	Valor Unitário Líq.(R$)	Local ☑ utilizar	Área (Engº Abunahman) ☒ utilizar	Topografia ☑ utilizar	Mult. Frentes ☐ utilizar	Testada ☐ utilizar	Profundidade ☐ utilizar	Superfície / Consistência ☐ utilizar	FATOR EXTRA 1 ☐ utilizar	FATOR EXTRA 2 ☒ utilizar	FATOR Σ	Valor unitário homog. (R$/m²)
1 End.: : **Cond. Hamoa Resort Residencial - Cond. Hamoa Resort Residencial - Rio Verde. Ref. TE0356 - GO** Padrão da Região : **Alto** Contato: : **Buriti Imóveis - 64-36212570** Classificação - Natureza : **Área / Lote - Terreno** Área de Terreno : **411,00 m²** Área de Cálculo : **411,00 m²**	2.014,599	1,000	0,974	1,000	-	-	-	-	-	-	0,974	**1.962,10**
2 End.: : **Cond. Residencial Vale das Araras - Cond. Residencial Vale das Araras - Rio Verde. ref. TE0892 - GO** Padrão da Região : **Alto** Contato: : **My Broker Imobiliária - 64-36225242 / 981715040 / 992281415** Classificação - Natureza : **Área / Lote - Terreno** Área de Terreno : **408,00 m²** Área de Cálculo : **408,00 m²**	1.530,882	1,153	0,972	1,000	-	-	-	-	-	-	1,125	**1.722,40**
3 End.: : **Cond. Vila Miafiore - Cond. Vila Miafiore - Rio Verde. ref. TE0004-AL6A - GO** Padrão da Região : **Alto** Contato: : **ALWO Imóveis - 64-99231-2141** Classificação - Natureza : **Área / Lote - Terreno** Área de Terreno : **414,61 m²** Área de Cálculo : **414,61 m²**	2.713,393	0,671	0,976	1,000	-	-	-	-	-	-	0,647	**1.756,40**
4 End.: : **Cond. Residencial Vale das Araras - Cond. Residencial Vale das Araras - Rio Verde. Ref. TE0382 - GO** Padrão da Região : **Alto** Contato: : **Buriti Imóveis - 64-36212570** Classificação - Natureza : **Área / Lote - Terreno** Área de Terreno : **421,00 m²** Área de Cálculo : **421,00 m²**	1.688,836	1,153	0,980	1,000	-	-	-	-	-	-	1,133	**1.913,04**
5 End.: : **Cond. Residencial Vale das Araras - Cond. Residencial Vale das Araras - Rio Verde. Ref. TE0385 - GO** Padrão da Região : **Alto** Contato: : **Buriti Imóveis - 64-36212570** Classificação - Natureza : **Área / Lote - Terreno** Área de Terreno : **405,00 m²** Área de Cálculo : **405,00 m²**	1.533,333	1,153	0,970	1,000	-	-	-	-	-	-	1,123	**1.722,41**
Média (R$/m²) :	1.896,21											1.815,27
Desvio Padrão (R$/m²) :	497,48											113,83
Coeficiente de Variação (%) :	26,24%	6%	**26%**	26%	-	-	-	-	-	-		6,27%

Intervalo de Confiança

(N - 1)	:	4
T	:	1,533
Desvio Padrão (S)	:	113,83
Fórmula	:	TxS/(N)^0,5
Resultado	:	78,04
Valor Mínimo (R$/m²)	:	1.737,23
Valor Médio (R$/m²)	:	1.815,27
Valor Máximo (R$/m²)	:	1.893,31

Relação de Áreas

0,5 x Área do Avaliando	:	228,39 m²
Área do Avaliando	:	456,78 m²
1,5 x Área do Avaliando	:	685,17 m²
Méd. Área Comparativos	:	411,92 m²
Relação Av. x Comp.	:	Normal

Coef. Homog. Geral

Limite Inferior	:	0,50
Limite Superior	:	2,00
Elemento 1	:	OK
Elemento 2	:	OK
Elemento 3	:	OK
Elemento 4	:	OK
Elemento 5	:	OK

Limites Inf. e Sup.

0,7 x Média	:	1.270,69
Média	:	1.815,27
1,3 x Média	:	2.359,85
Elemento 1	:	OK
Elemento 2	:	OK
Elemento 3	:	OK
Elemento 4	:	OK
Elemento 5	:	OK

Grau de Fundamentação : II

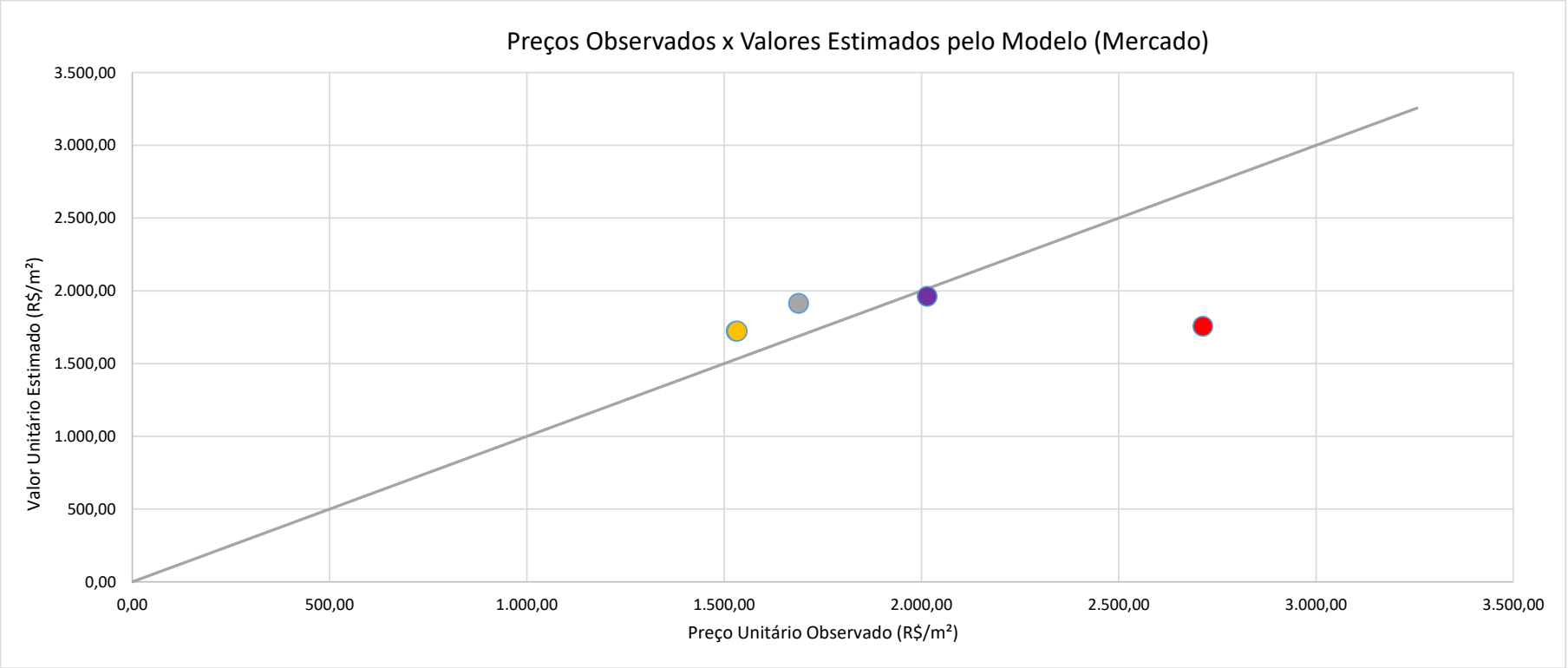
Grau de Precisão : III (8,60%)

Valor do Imóvel / Paradigma

Mínimo	:	R$ 793.531,14
Médio	:	**R$ 829.179,24**
Máximo	:	R$ 864.827,35
Arredondado	:	**R$ 829.180,00**

ver página 2 - Cond. Hamoa Resort Residencial - Cond. Hamoa Resort Residencial - Rio Verde - GO

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano



Dado amostral	Un. Observado (R$/m²)	Un. Estimado (R$/m²)
1	2.014,60	1.962,10
2	1.530,88	1.722,40
3	2.713,39	1.756,40
4	1.688,84	1.913,04
5	1.533,33	1.722,41

ver página 2 - Cond. Hamoa Resort Residencial - Cond. Hamoa Resort Residencial - Rio Verde - GO

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

CROQUÍ DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO E ELEMENTOS COMPARATIVOS

COMPRA E VENDA



LOCAÇÃO

Clique aqui para inserir a imagem

ver página 2 - Cond. Hamoa Resort Residencial - Cond. Hamoa Resort Residencial - Rio Verde - GO

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC) EM IMÓVEIS URBANOS

O LIC é um documento resultante das observações visuais do arquiteto ou engenheiro de avaliações quando da sua vistoria ao imóvel, solicitado nos laudos de avaliações para garantias bancárias. Não se trata, portanto, de uma confirmação ou de um diagnóstico ambiental, que poderão ser solicitados pelo Banco caso necessário.

Data da Vistoria: ***10/03/2026***

1 DADOS GERAIS DO IMÓVEL

1.1 Identificação: Hamoa - Rio Verde Incorporações Ltda | CNPJ: 42.146.239/0001-14

1.2 Endereço: ver página 2

Cidade: Rio Verde UF: GO

1.3 Uso atual: Residencial Uso pretendido: Residencial

1.4 Coordenadas Geográficas

Latitude: -17.82731 Longitude: 50.94087

1.5 Foto aérea ou imagem de satélite: Inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no **Anexo I**.

2 IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

2.1 O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo).

☐ Não ☐ Sim ☒ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas

Órgão Ambiental Estadual: https://goias.gov.br/meioambiente/

Órgão Ambiental Municipal:

Nota: Caso a resposta seja "sim", favor pular para o **item 6**, indicando "sim" **na pergunta 6.1.**

2.2 Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Se sim, favor encaminhar cópia.

☒ Não ☐ Sim Que tipo? Quando?

2.3 Os logradouros que perfazem o polígono onde está localizado o imóvel avaliando estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo).

☒ Não ☐ Sim Qual o endereço do imóvel na vizinhança?

Citar as fontes consultadas

Órgão Ambiental Estadual https://goias.gov.br/meioambiente/

Órgão Ambiental Municipal

3 IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

3.1 Há indícios de que no **imóvel** existiu ou existe:

Ocorrências no imóvel	**Passado**	**Presente**
Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.		
Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?		
Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?		
Corpos d'água (rio, poço, lago, lagoa). Se poço de água, possui outorga? ☒ Não ☐ Sim		
Manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, gosto ou cheiro estranho na água.		
Explosão ou incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível.		
Outros. Descrever:		
Fontes de Informação:		
Observações e/ou justificativa:		

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC) EM IMÓVEIS URBANOS

3.2 No **entorno*** do imóvel avaliando, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, entre outras?

☒ Não ☐ Sim

Caso afirmativo, indicar:

*** Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II. Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros m a partir dos limites do imóvel.**

3.3 No **entorno** do imóvel avaliando, indicar se há atividades como:

Atividade	**Existe**	**Não existe**	**Informação não acessível**
Indústrias. Quais?		x	
Mineradora. Qual?		x	
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.		x	
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.		x	
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.		x	
Armazenamento de resíduos Descrever resíduos		x	
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?		x	
Outros. Descrever:		x	
Fontes de Informação:			
Foi observada alguma atividade desativada no entorno, como por exemplo, posto de combustível, indústria, oficina mecânica, etc.? desativada não.			
Observações e/ou justificativa:			

4 **ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL**

4.1 Indicar abaixo se o **imóvel** teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Uso do imóvel	**Passado**	**Presente**
Indústrias. Quais?		
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.		
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.		
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.		
Armazenamento de resíduos Descrever resíduos:		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?		
Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever:		
Comércio. Que tipo?		
Outros. Descrever:		
Observações e/ou justificativa:		

4.2 Informações ou observações complementares

No ato da vistoria não foram observados visualmente a existência de indícios de contaminação do solo. O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, resultado de observações visuais fotografadas in loco, os quais podem ser posteriormente averiguados. O risco de contaminação é basicamente inerente a toda atividade comercial/industrial. Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel.

5 PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

5.1 O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 5, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.

5.2 O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.

5.3 Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

6 RESUMO

6.1 **No imóvel há indícios de contaminação?**

☒ Não ☐ Sim ☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar).

Justifique:

6.2 **No entorno, há logradouros que estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas, conforme relacionado na questão 2.3?**

☐ Não ☐ Sim - Indique o local:

☒ Não existe lista pública de áreas contaminadas

6.3 **No entorno, foram encontradas fontes ou atividades relacionadas às questões 3.2 ou 3.3?**

☒ Não ☐ Sim - Indique o local:

☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique:

ENGº MARCELO FIGUEIREDO FERREIRA	MGF ENGENHARIA
Nome do Responsável pelo preenchimento	Nome da Empresa representada
	
Assinatura do Responsável pelo preenchimento	04.976.948/0001-38 CNPJ da Empresa representada

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC) EM IMÓVEIS URBANOS

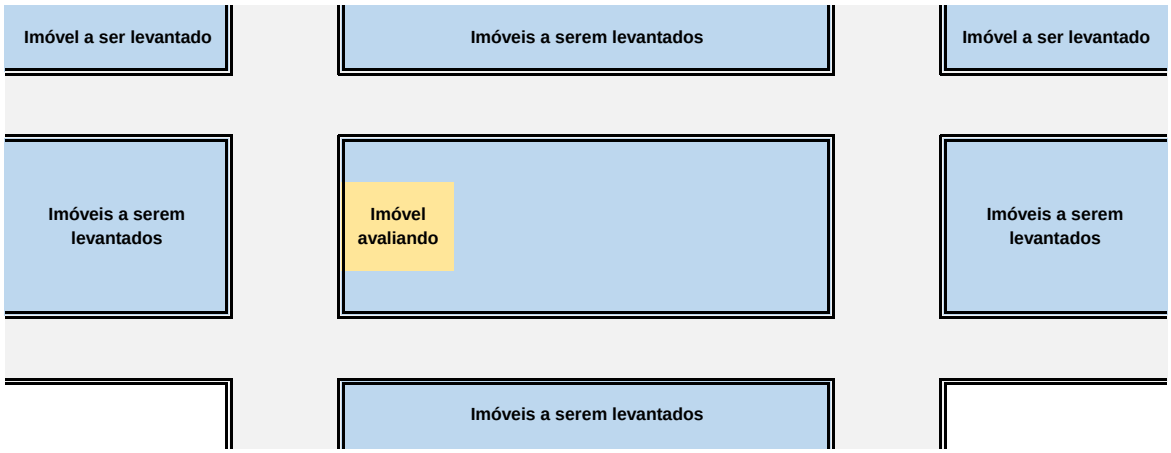
ANEXO I

Foto Aérea e/ou imagem de satélite do imóvel (presente e/ou passado), conforme disponibilidade.

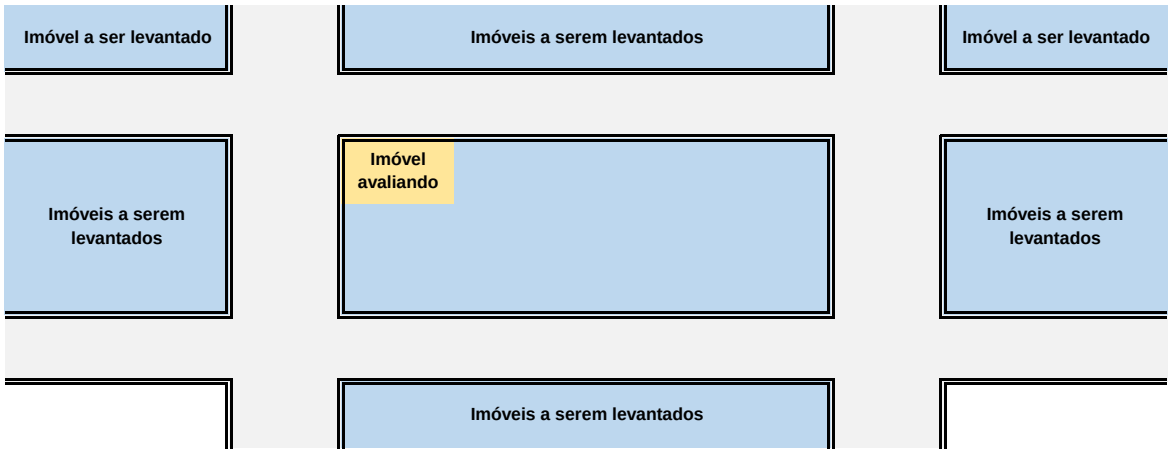


ANEXO II

SITUAÇÃO 1



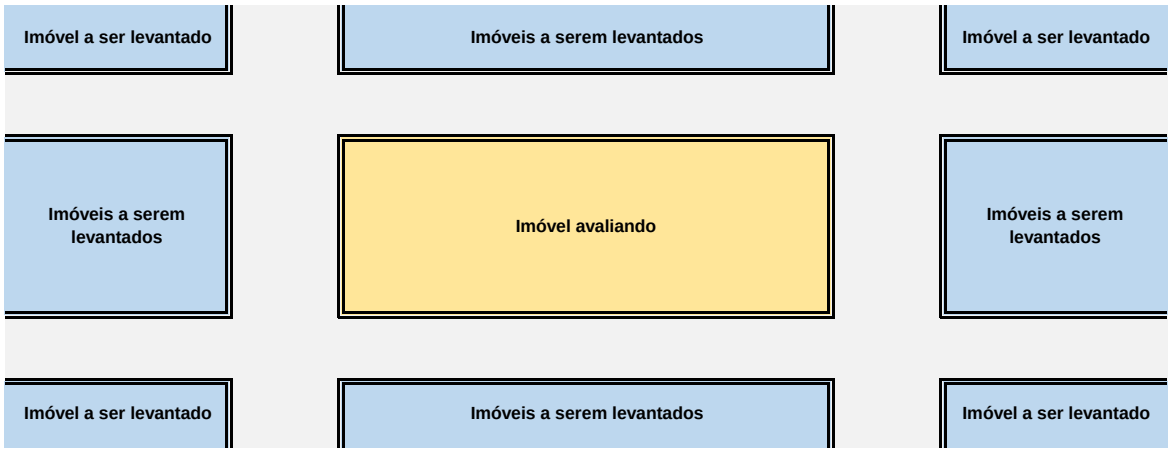
SITUAÇÃO 2



SITUAÇÃO 3



SITUAÇÃO 4



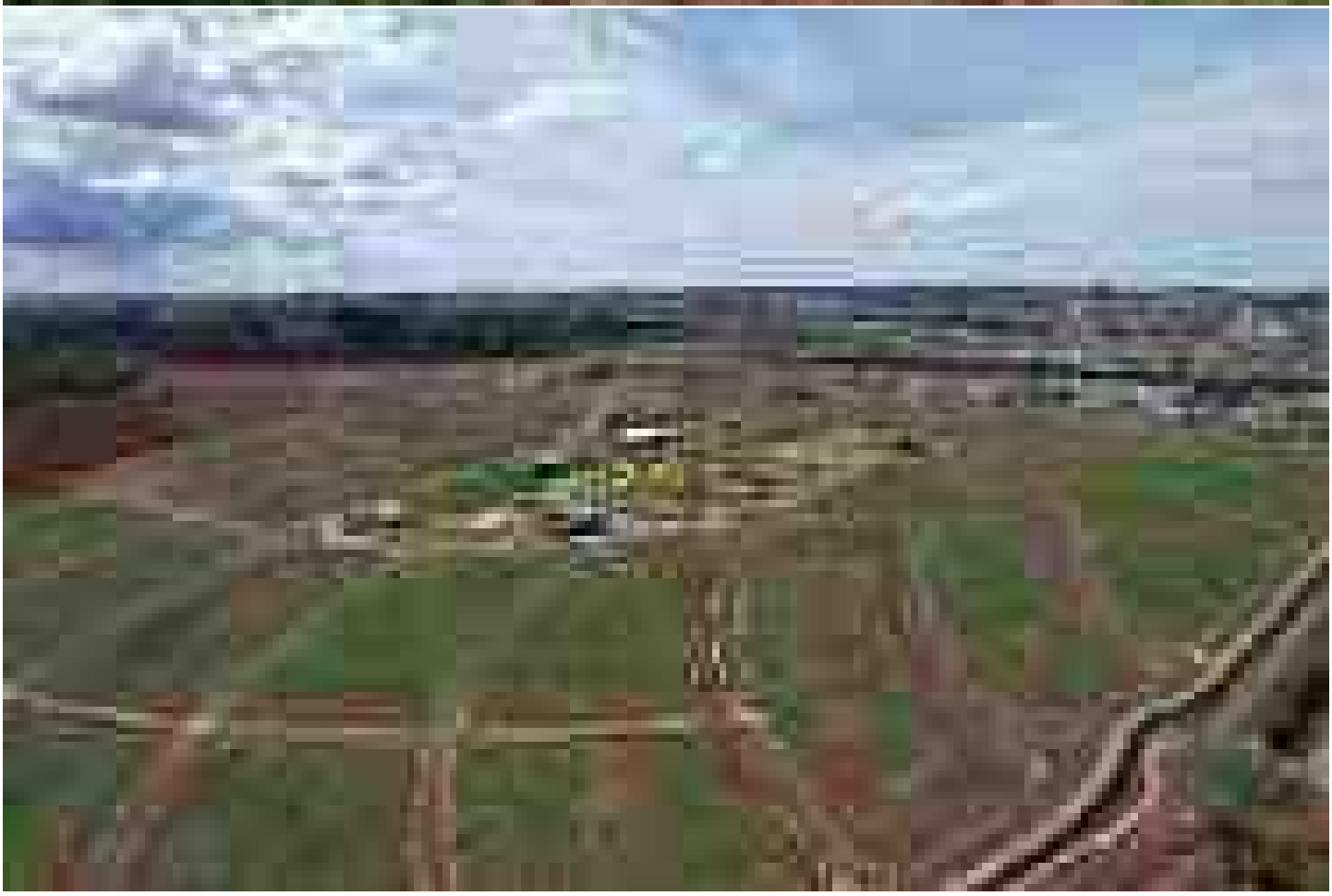
Relatório Fotográfico











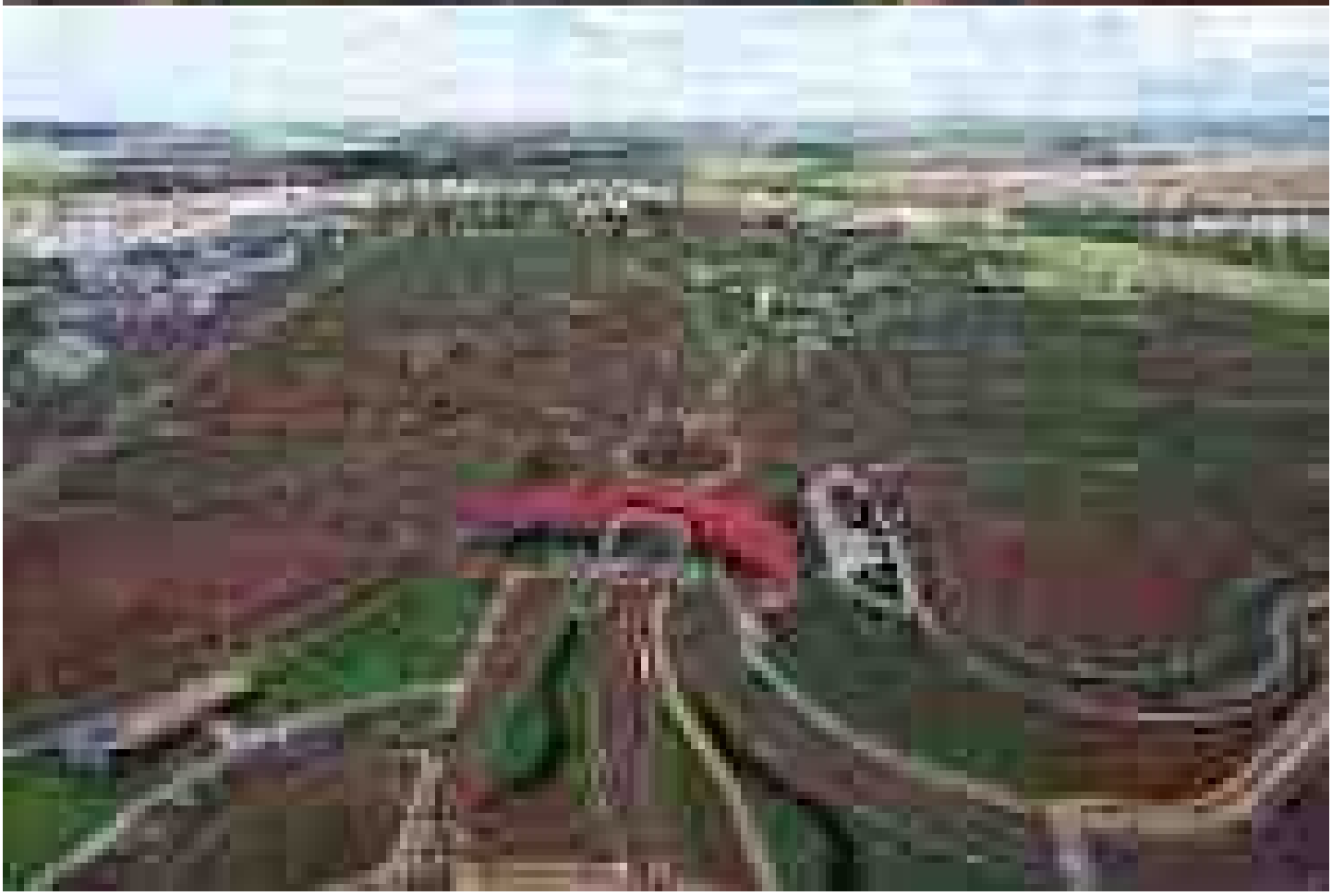
















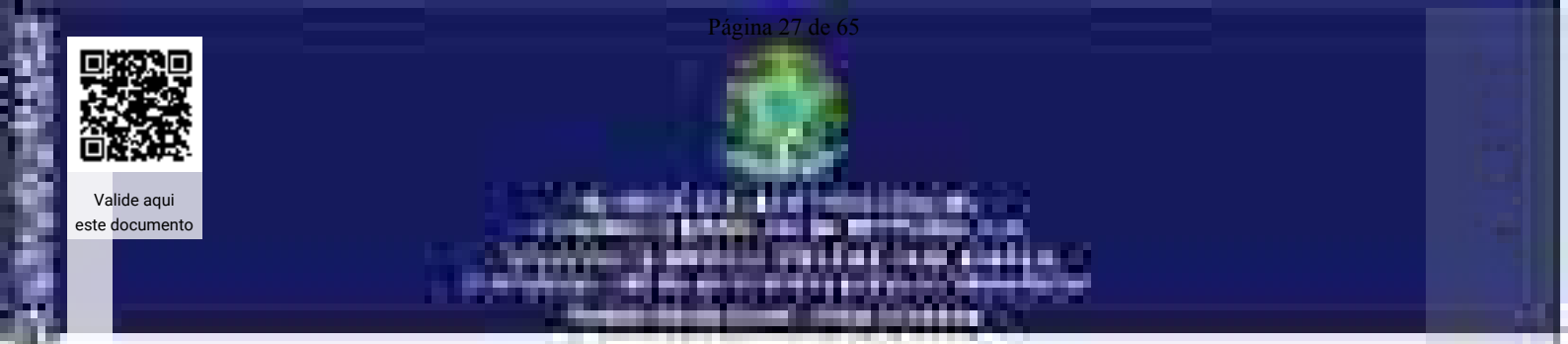
Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

[redacted]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MT4H-Z46J4-GMMMY-USARD

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MT4H-Z46J4-GMMMY-USARD

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MT4H-Z46J4-GMMMY-USARD

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHU2-QYL7E-PYN2U-AVFNV

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHU2-QYL7E-PYN2U-AVFNV

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHU2-QYL7E-PYN2U-AVFNV

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

[illegible]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78557-77MUL-JRRNN-2QZVW

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78557-77MUL-JRRNN-2QZVW

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78557-77MUL-JRRNN-2QZVW

Valide aqui
este documento

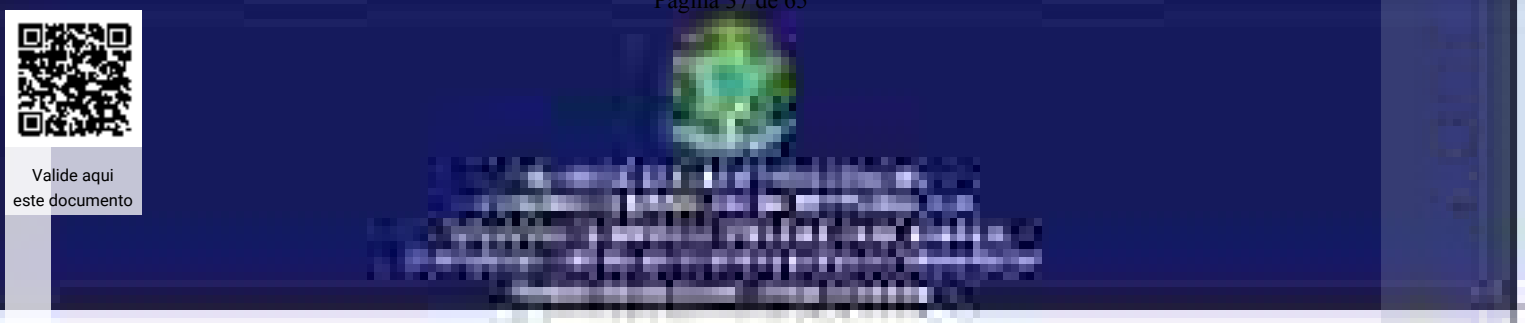
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZG4Q-N5GJE-9JSRQ-9XVPA

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZG4Q-N5GJE-9JSRQ-9XVPA

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZG4Q-N5GJE-9JSRQ-9XVPA

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6VD3-R4Y6N-HR5J6-PRA4L

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6VD3-R4Y6N-HR5J6-PRA4L

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6VD3-R4Y6N-HR5J6-PRA4L

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

TRASLADO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUMJJ-NH3LG-THV4G-PBXLS

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUMJJ-NH3LG-THV4G-PBXLS

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUMJJ-NH3LG-THV4G-PBXLS

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J47DX-BHSJJ-J3UNK-RU6ME

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J47DX-BHSJJ-J3UNK-RU6ME

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J47DX-BHSJJ-J3UNK-RU6ME

Valide aqui
este documento

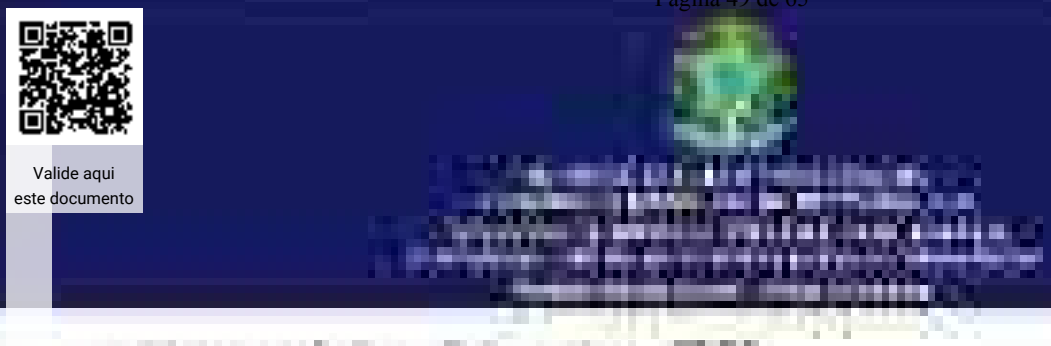
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE9WR-PGFPV-HXHDY-EBXY9

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE9WR-PGFPV-HXHDY-EBXY9

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE9WR-PGFPV-HXHDY-EBXY9

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCML9-KBEV8-LMUFJ-ENGS9

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCML9-KBEV8-LMUFJ-ENGS9

Valide aqui
este documento

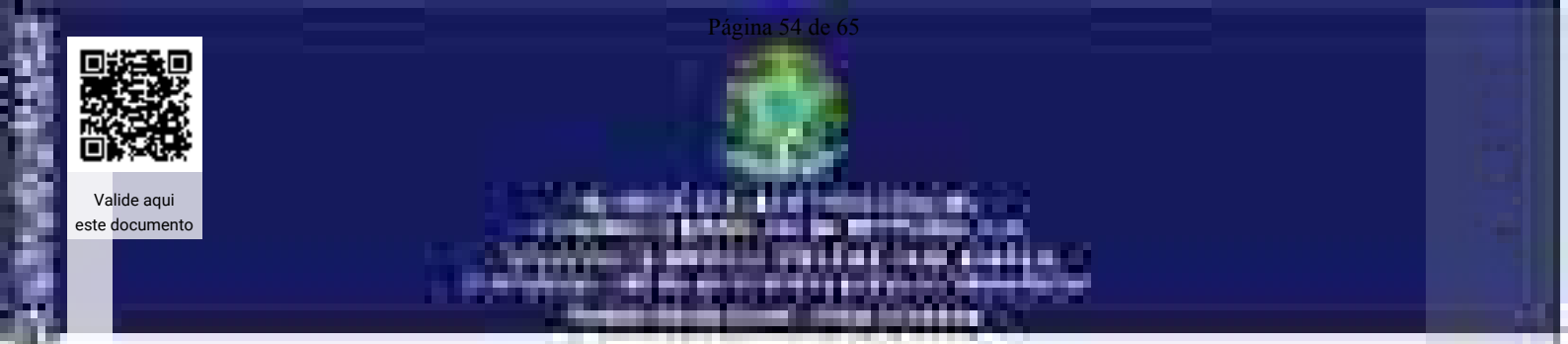
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCML9-KBEV8-LMUFJ-ENGS9

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56QC7-MM3N4-RFLN3-RDC6J

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56QC7-MM3N4-RFLN3-RDC6J

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGH9S-TN235-APDFP-JZSB3

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGH9S-TN235-APDFP-JZSB3

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGH9S-TN235-APDFP-JZSB3

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSDBC-GHKCS-N2USL-UGCLQ

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSDBC-GHKCS-N2USL-UGCLQ

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSDBC-GHKCS-N2USL-UGCLQ

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFENM-YSP2C-AVVKE-FUCJT

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFENM-YSP2C-AVVKE-FUCJT

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFENM-YSP2C-AVVKE-FUCJT


hamoa

RISCO CLIMÁTICO

(FONTE: https://sistema.adaptabrasil.mcti.gov.br/)

Índice de Risco de Impacto para Seca		
Município	**Estado**	**Data da consulta**
Rio Verde	**GO**	**10/03/2026**
Presente	**Risco: Alto (0,72)**	
	Cenário Otimista	**Cenário Pessimista**
2030	**0,79 (alto)**	**0,82 (muito alto)**
2050	**0,79 (alto)**	**0,82 (muito alto)**

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MT4H-Z46J4-GMMMY-USARD

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

[illegible]

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MT4H-Z46J4-GMMMY-USARD

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MT4H-Z46J4-GMMMY-USARD

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56QC7-MM3N4-RFLN3-RDC6J

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56QC7-MM3N4-RFLN3-RDC6J

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGH9S-TN235-APDFP-JZSB3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

[illegible]
Oficial de Registro de Imóveis de Rio Verde, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGH9S-TN235-APDFP-JZSB3

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGH9S-TN235-APDFP-JZSB3

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSDBC-GHKCS-N2USL-UGCLQ

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSDBC-GHKCS-N2USL-UGCLQ

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSDBC-GHKCS-N2USL-UGCLQ

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFENM-YSP2C-AVVKE-FUCJT

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFENM-YSP2C-AVVKE-FUCJT

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFENM-YSP2C-AVVKE-FUCJT

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHU2-QYL7E-PYN2U-AVFNV

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHU2-QYL7E-PYN2U-AVFNV

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHU2-QYL7E-PYN2U-AVFNV

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78557-77MUL-JRRNN-2QZVW

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78557-77MUL-JRRNN-2QZVW

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/78557-77MUL-JRRNN-2QZVW

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZG4Q-N5GJE-9JSRQ-9XVPA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZG4Q-N5GJE-9JSRQ-9XVPA

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZG4Q-N5GJE-9JSRQ-9XVPA

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6VD3-R4Y6N-HR5J6-PRA4L

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6VD3-R4Y6N-HR5J6-PRA4L

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6VD3-R4Y6N-HR5J6-PRA4L

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUMJJ-NH3LG-THV4G-PBXLS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUMJJ-NH3LG-THV4G-PBXLS

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUMJJ-NH3LG-THV4G-PBXLS

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J47DX-BHSJJ-J3UNK-RU6ME

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J47DX-BHSJJ-J3UNK-RU6ME

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J47DX-BHSJJ-J3UNK-RU6ME

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

[illegible]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE9WR-PGFPV-HXHDY-EBXY9

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE9WR-PGFPV-HXHDY-EBXY9

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE9WR-PGFPV-HXHDY-EBXY9

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCML9-KBEV8-LMUFJ-ENGS9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCML9-KBEV8-LMUFJ-ENGS9

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCML9-KBEV8-LMUFJ-ENGS9