

**B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO**

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira  
 Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

**CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

C.C.: Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo  
 Superintendência de Relações com Investidores Institucionais  
 Sr. Francisco José Bastos Santos  
 Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários  
 Sr. Nathalie de A. Araujo M. Vidual  
 Divisão de Fundos Listados e de Participação

**Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário – XP Corporate Macaé Fdo Inv Imob – FII**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário XP Corporate Macaé, inscrito no CNPJ/ME sob nº 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 03 de novembro de 2020, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/11/2020, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/10/2020	60,39	60,02	60,78	60,65	60,71	0,88	1.370	24.768	1.502.135,79
21/10/2020	60,65	59,90	60,87	60,61	60,87	0,26	1.178	17.723	1.074.262,92
22/10/2020	60,88	60,57	60,90	60,80	60,89	0,03	995	17.499	1.063.934,91
23/10/2020	60,95	60,91	61,88	61,44	61,77	1,44	1.220	18.751	1.152.009,53
26/10/2020	61,76	61,32	61,97	61,64	61,65	-0,19	1.460	19.244	1.186.283,91
27/10/2020	61,65	60,90	61,81	61,47	61,79	0,22	1.294	17.024	1.046.382,82
28/10/2020	61,80	59,75	61,86	60,88	60,99	-1,29	1.448	19.502	1.187.261,18
29/10/2020	60,60	57,80	61,88	59,89	61,80	1,32	1.579	30.688	1.837.999,06
30/10/2020	61,70	61,00	61,95	61,76	61,62	-0,29	1.124	20.534	1.268.216,67
03/11/2020*	59,99	55,56	59,99	57,49	55,86	-7,89	2.427	45.692	2.627.169,89

\*Atualizado até às 13h34.



Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado referida oscilação negativa da cota do Fundo decorrente de suas atividades regulares.

O último evento publicado pela Administradora por meio de fato relevante do Fundo disponibilizado em 08 de julho de 2019 (“Fato Relevante”), trata-se da divulgação da intenção da parte da PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. – PETROBRÁS, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 3.000.167/1007-50, e única locatária do Fundo (“Petrobras”), de descontinuar suas operações no Edifício Corporate Macaé, único imóvel de propriedade do Fundo (“Edifício”). Segundo documento enviado, a desocupação total deverá ocorrer no final de dezembro de 2020 e a Petrobras deverá arcar com a multa de rescisão, aluguel integral e encargos devidos durante este período.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tal fato decorra da falta de interesse de permanência no fundo de alguns investidores, devido a descontinuação das operações da única locatária no imóvel, fato este que já é público desde junho de 2019.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

---

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal