

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO
DE COTAS SUBORDINADAS DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

JHSF CAPITAL SCJ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 67.091.763/0001-66

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS DO FUNDO Nº BR0SIFCTF025

CÓDIGO DO ATIVO NA B3: 6731626SB1

Tipo ANBIMA: "Tijolo Renda", "Gestão Definida"

Segmento ANBIMA: Shoppings

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/208, EM 18 DE JUNHO DE 2026*

*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO JHSF CAPITAL SCJ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), classe única de cotas de fundo de investimento imobiliário, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 67.091.763/0001-66 ("Classe"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede no município e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora da Classe ("Administradora"), a **JHSF CAPITAL LTDA.**, sociedade com sede no município e estado de São Paulo, na Avenida Alcides Sangirardi, s/nº, setor 301, Usina SP, Anexo Espaço C.01, Parte, bairro Cidade Jardim, CEP 05672-015, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.643/0001-03, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 9.575, de 23 de outubro de 2007, na qualidade de gestora da carteira de ativos da Classe ("Gestora" e, em conjunto com a Classe e a Administradora, os "Ofertantes"), em conjunto com o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço no município e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme definida abaixo) ("Coordenador Líder") e com a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ 03.751.794/0001-13, na qualidade de instituição intermediária da Oferta ("Coordenador"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.651.100 (um milhão, seiscentas e cinquenta e uma mil e cem) cotas da subclasse subordinada da 1ª (primeira) emissão da Classe ("Cotas Subordinadas"), nominativas e escriturais, em série única, com valor unitário de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota Subordinada ("Preço de Emissão"), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 175", "Emissão" e "Oferta", respectivamente), perfazendo o montante total de, considerando o Preço de Emissão,

R\$ 165.110.000,00

(cento e sessenta e cinco milhões e cento e dez mil reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas Subordinadas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

A Oferta foi composta por 1.651.100 (um milhão, seiscentas e cinquenta e uma mil e cem) Cotas Subordinadas, sendo que deste total **(i)** 1.650.000 (um milhão e seiscentas e cinquenta mil) Cotas Subordinadas referem-se ao montante original da Oferta; e **(ii)** 1.100 (mil e cem) Cotas Subordinadas referem-se à emissão das Cotas Subordinadas do lote adicional, conforme facultado pelo artigo 50 da Resolução CVM 160.

Não houve distribuição parcial das Cotas Subordinadas, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Os Investidores que são Pessoas Vinculadas participaram do Procedimento de Alocação, observado, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas Subordinadas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas Subordinadas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificada (“**Escriturador**”).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Subordinadas Subscritas
1	Pessoas físicas	2	20.000
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	5	1.630.000
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	-	-
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor	2	1.100
Total		9	1.651.100

A DATA DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É 13 DE JULHO DE 2026



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSORES LEGAIS DA OFERTA

MATTOS FILHO

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN