

Relatório Gerencial

HGCR11

Patria Recebíveis Imobiliários FII

Junho 2026

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6º do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Dezembro 2009

Código de Negociação

HGCR11

CNPJ

11.160.521/0001-22

Cotas Emitidas

15.418.106

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Híbrido Gestão Ativa, Multicategoria

Gestor*

Patria Investimentos Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

0,8% ao ano sobre o valor de mercado do fundo.

Taxa de Performance*

20% sobre o excedente de 110% da média do CDI.

Público Alvo

Investidores em geral

[Acesse a cota diária do Fundo](#)



[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)

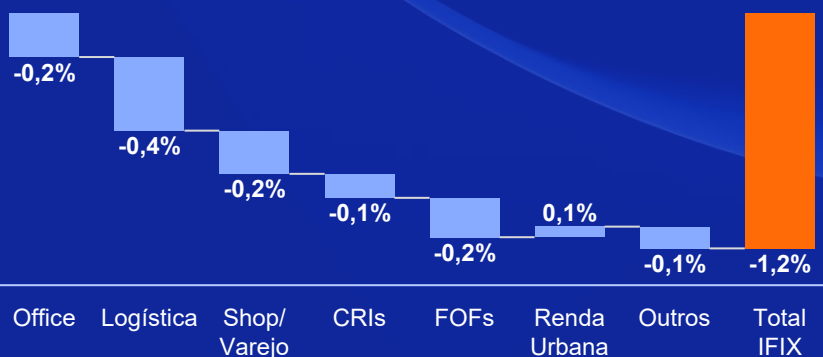


realestate.patria.com

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	107	155.862	0,90	-1,2%
IFIX - Office	15	15.444	0,75	-2,3%
IFIX - Logística	14	32.983	0,92	-1,8%
IFIX - Shopping	9	19.358	0,89	-1,8%
IFIX - CRIs	38	54.588	0,96	-0,4%
IFIX - FOFs	20	16.277	0,86	-1,9%
IFIX - Renda Urbana	4	11.675	0,95	0,6%
IFIX - Outros	7	5.535	0,80	-2,6%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE JUNHO/26:

Em junho os **fundos imobiliários recuaram novamente**, em linha com o movimento de maio. O IFIX registrou **queda de -1,21%**, fechando **o primeiro semestre com alta de 1,46%**. A variação de junho acompanhou a elevação dos juros reais ao longo das curvas da NTN-B, somada ao aumento da volatilidade provocado pela agenda política local.

No cenário externo, houve **arrefecimento das tensões entre Estados Unidos e Irã**, com a assinatura do acordo de paz e a reabertura do Estreito de Ormuz. O petróleo devolveu o prêmio de risco e voltou a ser negociado próximo ao nível pré-guerra, em torno de US\$ 70/barril. Na direção oposta, a reunião do Federal Reserve indicou uma postura mais dura no combate à inflação, levando o mercado a precificar juros mais altos nos EUA nos próximos anos, um vetor de aperto das condições financeiras globais que também alcança a curva de juros brasileira.

No Brasil, o **Copom cortou a Selic em 25 bps na reunião de junho**, acumulando 75 bps de flexibilização no ciclo. O comitê destacou sinais de arrefecimento da atividade econômica e sinalizou a possibilidade de novo corte na próxima reunião, embora com parcimônia, dado o quadro inflacionário ainda desafiador.

As quedas foram generalizadas entre os setores, refletindo um movimento amplo de reprecificação, mais ligado à taxa de desconto do que a fundamentos setoriais. Entre os fundos de tijolo, Logística (-1,8%) liderou as perdas com contribuição negativa de 0,4%. para o índice, seguido por Shoppings (-1,8%), Office (-2,3%) e "Outros" (-2,6%), enquanto Renda Urbana (+0,6%) foi o único destaque positivo. Ressaltamos a saúde operacional do setor de Real Estate, com vacância de lajes corporativas em mínimos históricos e avanços nas vendas de shoppings e na expansão logística. Entre os fundos de papel, CRIs (-0,4%) e FoFs (-1,9%) contribuíram com 0,1% e 0,2% de queda respectivamente. O IFIX encerrou o mês negociado a 0,9x o valor patrimonial, com volume médio diário acima de R\$ 350 milhões. Com o início do segundo semestre do ano eleitoral, a trajetória da política fiscal e a inflação acima da meta passam a ser os principais riscos de curto prazo.

Resumo *HGCR11*

PATRIA

Patrimônio Líquido*	R\$ 1.502,8 milhões	R\$ 97,47/cota	0,94x P/VP ¹
Valor de Mercado*	R\$ 1.416,3 milhões	R\$ 91,86/cota	

	% PL	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI + Op. Estrut	89,6%	16,2%	5,3%	10,4%	3,7	1,8%
FII	8,4%	16,4%	5,5%	10,3%	4,0	1,6%
Carteira	98,0%	16,2%	0,0%	10,4%	3,7	1,7%
Caixa	2,0%	11,0%	4,2%	6,6%	-	-
Compromissada	-	-	-	-	-	-
Portfólio	100%	16,1%	-	10,3%	3,6	-

			
Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R\$ 3,6 milhões	R\$ 0,95	R\$ 0,67/cota	104.152

Tabela de Sensibilidade¹

Preço mercado	Yield portfolio (IPCA +)	Yield (-) custos (IPCA +)
99,36	9,71%	8,81%
96,86	9,96%	9,06%
94,36	10,23%	9,33%
91,86	10,50%	9,60%
89,36	10,80%	9,90%
86,86	11,11%	10,21%
84,36	11,44%	10,54%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a carteira de CRI e Operações Estruturadas, FII e caixa.

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- No mês de junho de 2026, o Fundo apresentou um resultado distribuível de R\$ 1,10/cota, e manteve a **distribuição dos rendimentos no valor de R\$ 0,95/cota, a ser pago aos cotistas no dia 14 de julho de 2026**, em linha com **o informado no relatório de janeiro de 2026**. Considerando o resultado distribuído, o Fundo encerrou o mês com resultado acumulado no valor de R\$ 0,67/cota (vs. R\$ 0,52/cota em maio) e com saldo de inflação acruada de R\$ 1,60/cota (vs. R\$ 1,57/cota em maio), totalizando R\$ 2,27/cota em resultados acumulados somados à inflação acruada ao final de junho (vs. R\$ 2,09/cota em maio). Com base nesse resultado acumulado e no patamar médio atual de receitas do Fundo, **a gestão projeta elevar o nível de distribuição para R\$ 1,00/cota no próximo trimestre**, com potencial de novo incremento no quarto trimestre de 2026.

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês com 98,0% do patrimônio líquido alocado, sendo 89,6% em CRI e Operações Estruturadas com uma rentabilidade média ponderada de 16,2% a.a. (IPCA+ 10,4% a.a.), prazo médio de 3,7 anos e spread médio de 1,8% a.a.
- A carteira conta com 44 CRI e 4 Operações Estruturadas, sendo 83,3% da carteira¹ indexados ao IPCA (IPCA + 10,1% a.a.), 14,2% indexados ao CDI (CDI + 3,5% a.a.), 2,4% a uma taxa pré-fixada (14,0% a.a.) e 0,1% ao IGP-M (IGP-M + 11,1% a.a.). Além disso, o Fundo carrega uma alocação estratégica em fundos de investimento imobiliário, representando 8,4% do patrimônio líquido. Para mais detalhes sobre essa alocação, [clique aqui](#).

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

- No mês de junho de 2026, o Fundo aumentou sua exposição nos seguintes ativos já detidos em carteira: (i) **CRI Union**, no valor de R\$ 16,0 milhão, à taxa CDI + 1,70% a.a.; (ii) **CRI JFL Lorena**, no valor de R\$ 3,0 milhões, à taxa de IPCA + 10,51% a.a..

- Além disso, foram realizadas as seguintes **movimentações de venda**: (i) **R\$ 5,6 milhões do CRI Globo**, gerando prejuízo de R\$ 0,03/cota; (ii) **R\$ 2,0 milhões no CRI GPA RBVA**, gerando prejuízo de R\$ 0,02/cota; e, (iii) **R\$ 21,9 milhões do CRI Almeida Júnior**, seguido da **recompra do papel**, visando **destravar saldo de inflação acumulada no papel em montante equivalente a R\$ 0,13/cota**.
- Por fim, tivemos o resgate antecipado do CRI WTC, no volume de R\$ 8,0 milhões.

COMPROMISSADAS:

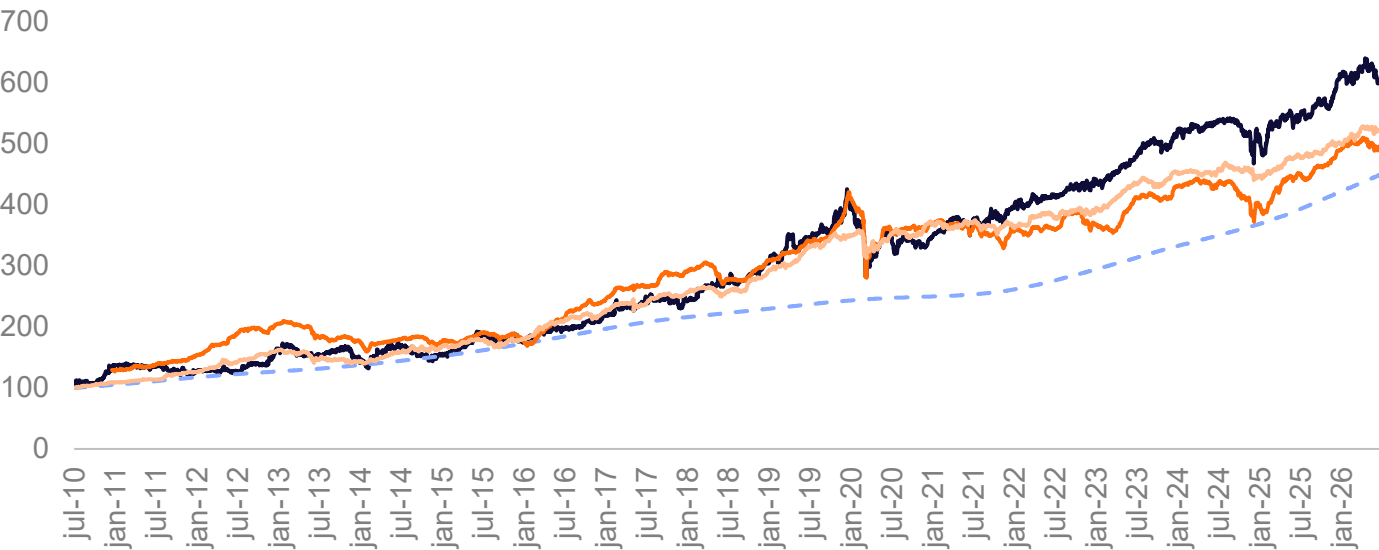
- O Fundo terminou o mês sem operações compromissadas.

WATCHLIST:

- Neste mês, não foram adicionados novos CRI ao Watchlist.

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
HGCR111 ¹	-4,8%	-0,6%	501,5%	12,1%
IFIX	-1,2%	1,5%	283,1%	9,2%
CDI Bruto	1,1%	6,9%	348,7%	10,0%
IMA-B	-1,0%	4,1%	422,4%	11,1%

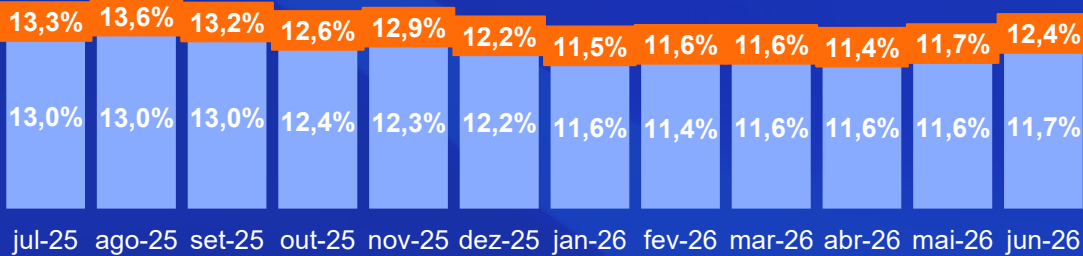
Distribuições por Cota²

Média 12M | R\$ 0,99



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. ²Distribuição anunciada no último dia útil do mês caixa e pagamento realizado no 10º dia do mês subsequente.
Fonte: Economática.

Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

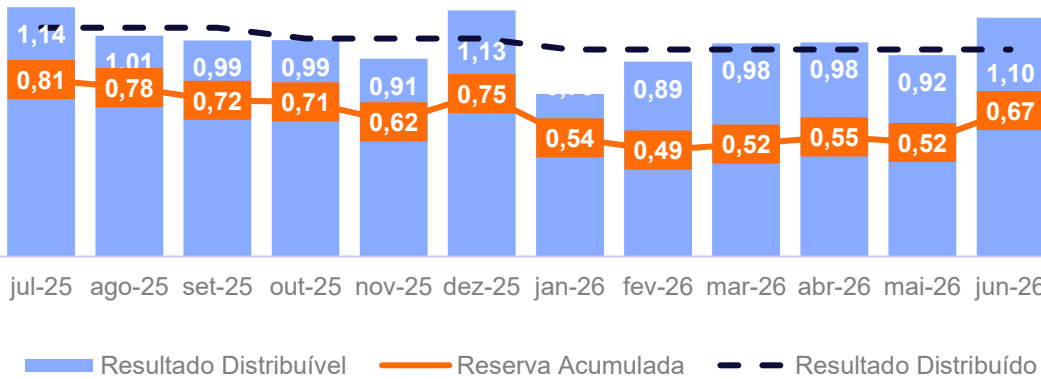
	Jun-26	R\$/Cota	Acum. 2026	Acum. 12M
Juros e Correção Monetária (CRI)	15.146.089	0,98	81.832.540	168.526.622
Resultado com FII	1.239.421	0,08	6.913.216	12.769.799
Receita Extraordinária	1.302.930	0,08	2.264.240	13.500.537
Receitas - Total	17.688.440	1,15	91.009.996	194.796.959
Despesas - Total	(1.072.968)	(0,07)	(6.491.123)	(12.744.469)
Resultado Financeiro Líquido	290.171	0,02	2.161.215	(93.292)
Resultado Distribuível*	16.905.643	1,10	86.680.088	181.959.198
Resultado Distribuído	14.647.201	0,95	87.883.204	182.704.556

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo* (R\$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)

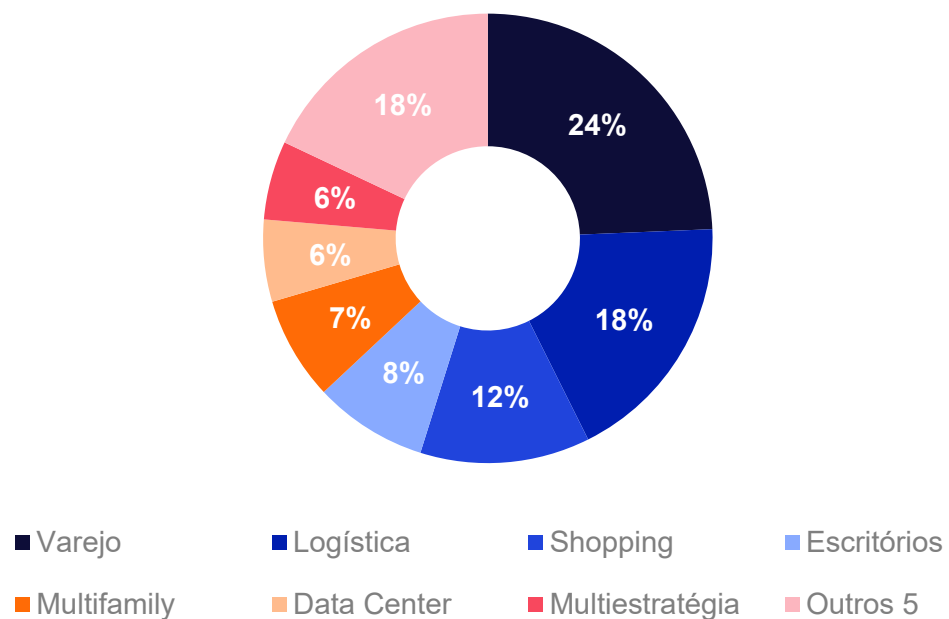


*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#).

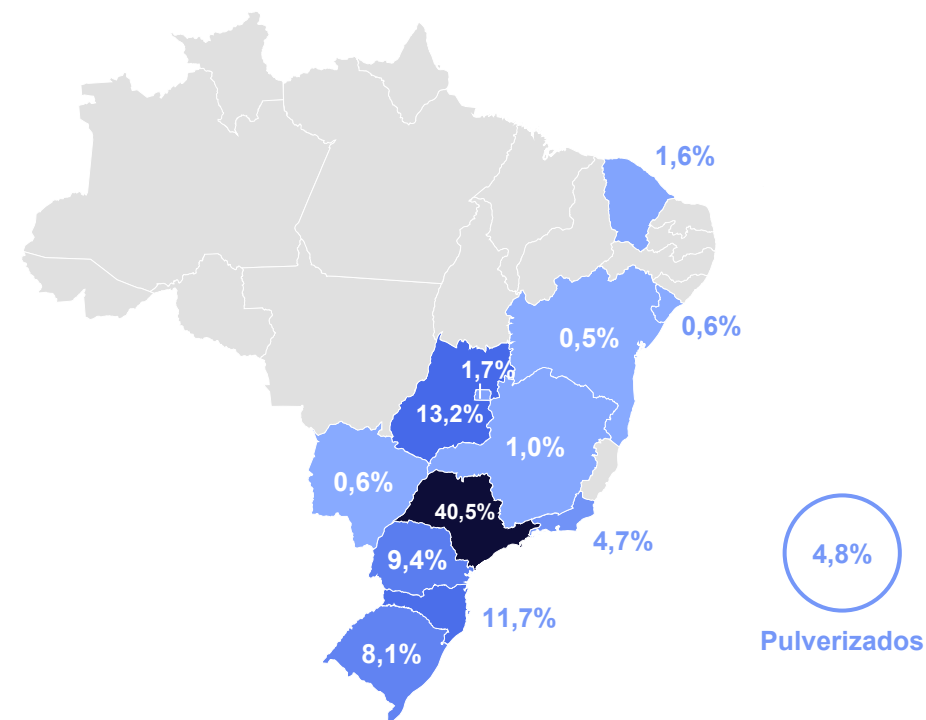
Carteira de Ativos¹ (1/2)

PATRIA

Ativos Imobiliários



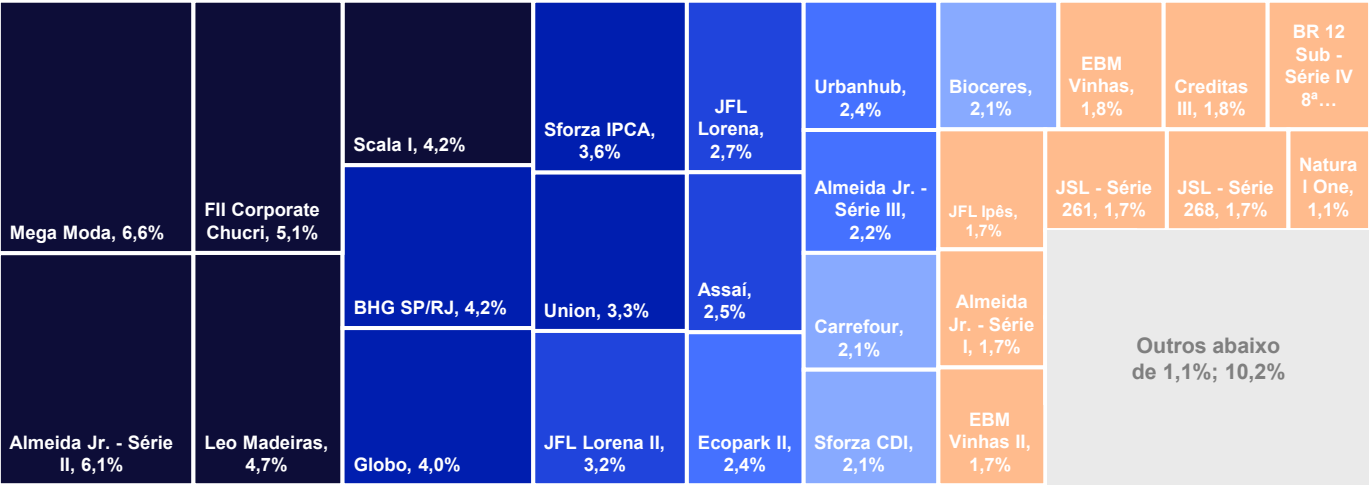
Distribuição Geográfica



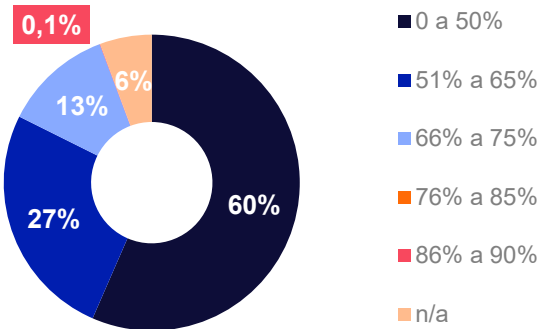
Portfólio com 44 CRI e 4 Operações Estruturadas, diversificado em 12 segmentos distintos, sendo as maiores exposições aos segmentos de varejo (24%), logística (18%) e shopping (12%). Boa diversificação regional, com maior exposição a SP (mais de 41% da carteira de CRI).

Carteira de Ativos¹ (2/2)

Distribuição por CRI

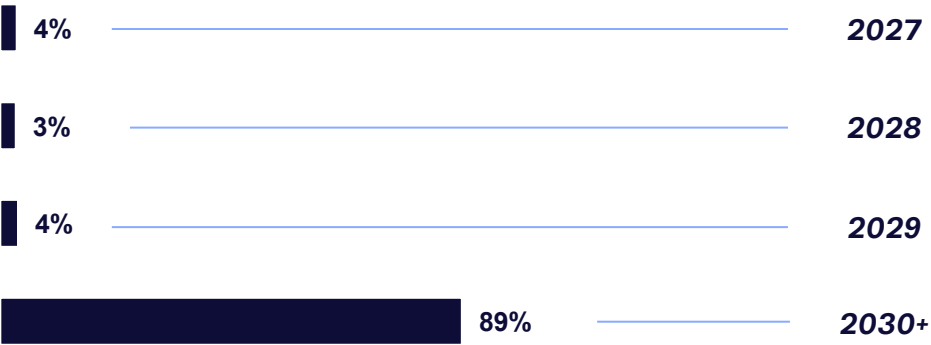


Distribuição por LTV

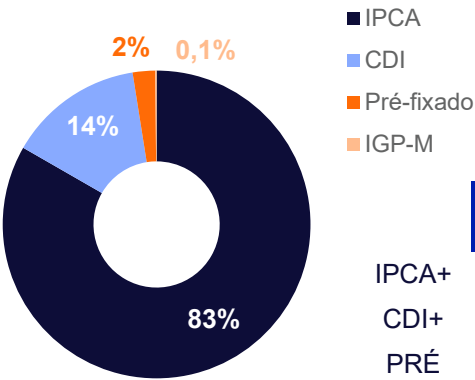


LTV Médio Ponderado de 44%

Distribuição por Vencimento



Alocação por Indexador



	Taxa MTM a.a.	Taxa Aq a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	10,1%	8,5%	3,9
CDI+	3,5%	2,9%	3,1
PRÉ	14,0%	14,0%	2,1
IGPM+	11,1%	8,3%	3,7

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ Considera CRI e Operações Estruturadas.

Detalhamento de Ativos (1/3)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	% PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
1	Mega Moda	99,6	6,6%	Varejo	GO	Opea	22L1668408	IPCA	8,2%	8,2%	9,9%	3,81	dez-34	39,1%	AFI, CF, Aval Sócio, Aval Cia
2	Almeida Jr. - Série II	91,5	6,1%	Shopping	SC	Opea	20I0047574	IPCA	7,8%	7,8%	9,9%	5,60	ago-39	37,3%	AFI, FR, Aval Sócio, FD
3	Leo Madeiras	70,3	4,7%	Logística	SP	Opea	22A0699149	IPCA	7,0%	7,5%	7,9%	4,74	abr-37	54,3%	AFI, FD, Fiança
4	Scala I	63,6	4,2%	Data Center	RS	Opea	24J3438891	IPCA	8,2%	8,2%	9,7%	3,74	nov-34	54,6%	AFI, CF, FR, FD
5	BHG SP/RJ	62,9	4,2%	Hotel	SP e RJ	Opea	24B1693195	IPCA	10,5%	11,9%	11,1%	2,87	fev-34	37,8%	AFI, CFR, FR, Coobrigação
6	Globo	60,7	4,0%	Escritórios	SP	Opea	22A0695877	IPCA	6,9%	7,0%	9,0%	4,60	jul-37	64,7%	AFI, CF, FR
7	Sforza IPCA	53,7	3,6%	Varejo	SP e PR	Opea	20L0610250	IPCA	8,0%	9,0%	16,7%	2,54	dez-31	50,2%	AFI, AFQ, Aval Sócio, Aval Cia, FR, FD
8	Union	49,4	3,3%	Escritórios	SP	Opea	25F7064898	CDI	1,7%	1,7%	1,6%	3,56	jun-33	22,3%	AFI, CF, Aval Sócios
9	JFL Lorena II	48,1	3,2%	Multifamily	SP	Opea	25G3477922	IPCA	10,5%	10,6%	10,3%	5,24	jun-40	70,0%	AFI, AFQ, Aval Sócios, Aval Cia
10	JFL Lorena	40,5	2,7%	Multifamily	SP	Opea	22L1429186	IPCA	10,5%	9,2%	11,1%	5,24	jun-40	70,0%	AFI, AFQ, Aval Sócios, Aval Cia
11	Assaí	37,8	2,5%	Varejo	DF, SP, SE, CE e MS	Opea	22E1284935	IPCA	6,8%	7,3%	6,7%	3,55	nov-34	15,3%	AFQ
12	Ecopark II	36,1	2,4%	Logística	PR	Opea	24J4613741	IPCA	8,8%	8,8%	9,2%	4,43	out-36	19,0%	AFI, CF, FR, FD, Aval Sócio
13	Urbanhub	35,4	2,4%	Logística	SP	Opea	22E1150634	IPCA	8,0%	8,0%	11,3%	2,81	jul-32	17,8%	AFI, CF, FR, FD
14	Almeida Jr. - Série III	33,6	2,2%	Shopping	SC	Opea	24H2371051	IPCA	8,9%	8,9%	9,5%	5,37	ago-39	37,3%	AFI, FR, Aval Sócio, FD
15	Carrefour	31,9	2,1%	Varejo	BA, MG, SP, PE, RS	Bari	25L2402882	Pré-fixado	14,0%	14,0%	14,0%	2,09	dez-28	10,0%	AFI, CF
16	Sforza CDI	31,5	2,1%	Varejo	SP e PR	Opea	20L0610216	CDI	4,9%	5,8%	5,9%	3,37	dez-31	50,2%	AFI, AFQ, Aval Sócio, Aval Cia, FR, FD

Detalhamento de Ativos (2/3)

¹JFL Ipês: Identificamos marcação a mercado incorreta do ativo, a qual já está sendo ajustada pelo administrador e deverá estar refletida corretamente no próximo relatório para considerar a Taxa MTM à CDI + 2,9% a.a.



#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	% PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
17	Bioceres	31,3	2,1%	Logística	PR	Opea	22F1223555	IPCA	8,0%	8,2%	10,1%	4,73	jun-37	54,7%	AFI, CF, AFQ, Aval Sócio
18	EBM Vinhas	27,5	1,8%	Loteamento	GO	Opea	21D0695098	IPCA	9,4%	9,5%	14,9%	3,66	jan-35	26,6%	AFI, CF, AFQ, Aval Sócio, FR, FD
19	Creditas III	27,1	1,8%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	21F1058275	IPCA	6,7%	9,4%	10,9%	5,21	jun-41	31,5%	AFI
20	BR 12 Sub - Série IV 8ª Emissão	26,7	1,8%	Varejo	SP, RJ e DF	Opea	22G0282372	IPCA	8,9%	8,6%	9,9%	1,00	jul-27	63,0%	AFI, AFQ, CF, FR
21	JFL Ipês ¹	26,0	1,7%	Estoque	SP	Opea	20H0872720	CDI	2,9%	2,9%	5,4%	1,78	ago-30	52,5%	AFQ, Aval Sócio, Aval Cia, FR
22	Almeida Jr. - Série I	25,6	1,7%	Shopping	SC	Opea	20I0047200	IPCA	7,8%	8,2%	9,4%	5,60	ago-39	37,3%	AFI, FR, Aval Sócio, FD
23	EBM Vinhas II	25,5	1,7%	Loteamento	GO	Opea	25A3191016	IPCA	9,4%	11,1%	10,2%	3,66	jan-35	26,6%	AFI, CF, AFQ, Aval Sócio, FR, FD
24	JSL - Série 261	24,9	1,7%	Logística	SP, RJ e RS	Opea	20A0977906	IPCA	6,0%	6,0%	8,2%	3,95	jan-35	65,6%	AFI, Fiança, FD
25	JSL - Série 268	24,9	1,7%	Logística	SP, RJ e RS	Opea	20A0978038	IPCA	6,0%	6,0%	8,2%	3,95	jan-35	65,6%	AFI, Fiança, FD
26	Natural One	16,7	1,1%	Logística	SP	Opea	19L0987016	CDI	2,2%	2,2%	2,2%	3,67	dez-31	73,2%	Fiança, AFI, Aval Sócio, Coobrigação
27	Scala II	15,9	1,1%	Data Center	RS	Opea	24J3439259	IPCA	10,0%	10,0%	11,6%	3,58	nov-34	54,6%	AFI, CF, FR, FD
28	BR 12 Sub - Série IV 13ª Emissão	15,7	1,0%	Varejo	SP, RJ e DF	Opea	22G0282333	IPCA	8,9%	9,0%	8,7%	1,00	jul-27	63,0%	AFI, AFQ, CF, FR
29	Iguatemi Fortaleza Mez	13,8	0,9%	Shopping	CE	Habitasec	19I0737681	CDI	1,4%	1,5%	1,5%	4,94	set-36	26,4%	AFI, CF, Aval Cia, FR
30	Balaroti	11,9	0,8%	Varejo	PR e SC	Opea	19J0133907	CDI	3,0%	3,2%	4,5%	1,57	out-29	25,2%	AFI, FR, Fiança
31	Creditas I	11,5	0,8%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	20F0755566	IPCA	6,6%	6,6%	9,5%	4,95	jun-40	34,3%	AFI
32	JFL V House	11,5	0,8%	Multifamily	SP	Opea	19H0221304	IPCA	7,0%	7,2%	13,1%	2,41	jul-31	44,2%	AFI, FR, Aval Cia, AFQ

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

Detalhamento de Ativos (3/3)

²JFL Ipês II: Identificamos marcação a mercado incorreta do ativo, a qual já está sendo ajustada pelo administrador e deverá estar refletida corretamente no próximo relatório para considerar a Taxa MTM à CDI + 2,9% a.a.

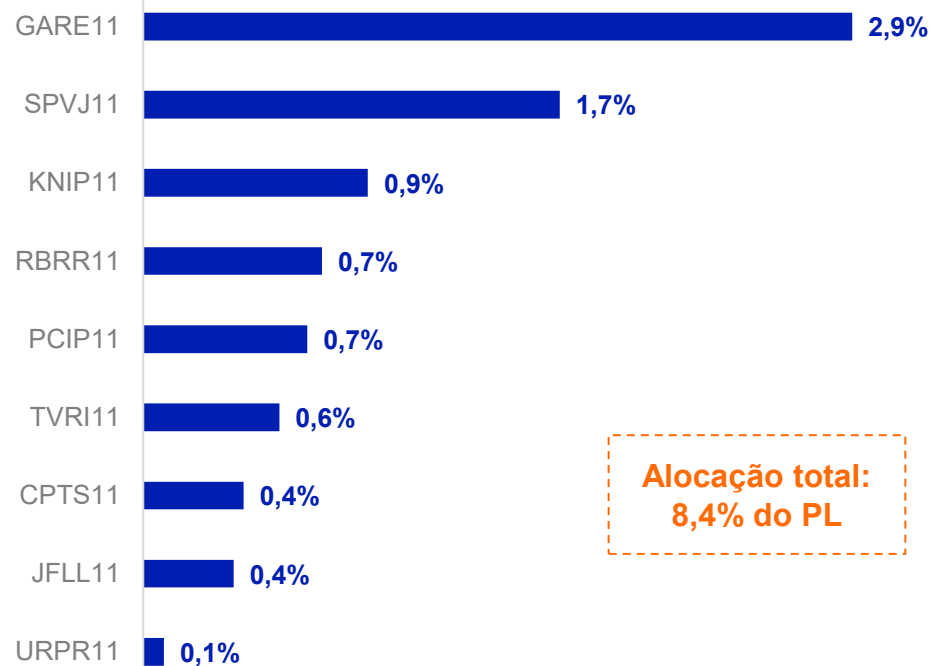


#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	% PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
33	Cashme Mez	10,6	0,7%	Home Equity	Pulverizado	Opea	22H1697882	IPCA	7,8%	8,5%	10,6%	2,89	mar-31	25,0%	AFI, FR, Fiança Cia
34	GPA RBVA	9,8	0,7%	Varejo	SP	Opea	20L0687133	IPCA	5,6%	8,0%	10,7%	4,35	dez-35	49,5%	AFI, CF, FR, FD
35	Cashme SR	6,8	0,5%	Home Equity	Pulverizado	Opea	22H1666875	IPCA	7,1%	7,6%	10,4%	1,63	nov-29	37,0%	AFI, FR, Fiança Cia
36	So Marcas	6,3	0,4%	Varejo	MG	Forte	18L1168429	IPCA	6,8%	7,3%	10,2%	1,23	dez-28	27,4%	AFI, Fiança
37	JFL Ipês II ²	4,6	0,3%	Estoque	SP	Opea	22L0147303	CDI	2,9%	2,9%	10,2%	2,09	out-30	52,5%	AFQ, Aval Sócio, Aval Cia, FR
38	Logpar	3,8	0,3%	Logística	PR	Opea	20L0630618	IPCA	7,5%	7,9%	14,5%	2,12	dez-30	6,7%	AFI, Fiança, Aval Sócio, FR, FO
39	Creditas II	3,5	0,2%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	20J0837185	IPCA	6,5%	6,5%	11,1%	5,60	out-40	22,7%	AFI
40	BR Properties	2,9	0,2%	Logística	SP	Opea	23H1023846	CDI	2,0%	1,3%	1,2%	2,29	ago-31	37,0%	AFI, CF, FR
41	BR 12 Sub - Série IV 39ª Emissão	2,3	0,2%	Varejo	SP, RJ e DF	Opea	22G0282285	IPCA	8,9%	11,9%	11,2%	1,00	jul-27	63,0%	AFI, AFQ, CF, FR
42	Pulverizado III	1,0	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Brazilian	10K0024718	IGP-M	9,0%	8,3%	11,2%	6,00	out-30	66,0%	AFI, FR, FD
43	BR 12 Sub - Série IV 14ª Emissão	0,8	0,1%	Varejo	SP, RJ e DF	Opea	22G0282305	IPCA	8,9%	8,8%	8,7%	1,00	jul-27	63,0%	AFI, AFQ, CF, FR
44	Pulverizado II	0,7	0,0%	Pulverizado	Pulverizado	Brazilian	10G0020942	IGP-M	8,9%	8,3%	10,9%	0,48	jun-40	87,6%	AFI, FR, FD
45	FII Corporate Chucrí ¹	76,4	5,1%	Multiestratégia	n/a	-	FII Corporate Chucrí	IPCA	8,3%	8,3%	8,3%	1,42	n/a	n/a	n/a
46	FII Core Residencial ¹	15,0	1,0%	Estoque	SP	-	6586026SN1	CDI	2,5%	2,5%	2,5%	3,00	mar-29	54,0%	n/a
47	FII Estoque Centro-Oeste ¹	15,0	1,0%	Estoque	GO	-	6662526UN1	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	3,00	dez-29	53,0%	Aval Sócios, Aval Cia
48	FII Unidades Autônomas III Helbor ¹	4,4	0,3%	Estoque	SP	-	5211223FII	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	2,00	dez-28	75,0%	n/a
TOTAL		1.347,1	89,6%												

¹ Operações Estruturadas. *Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economática.

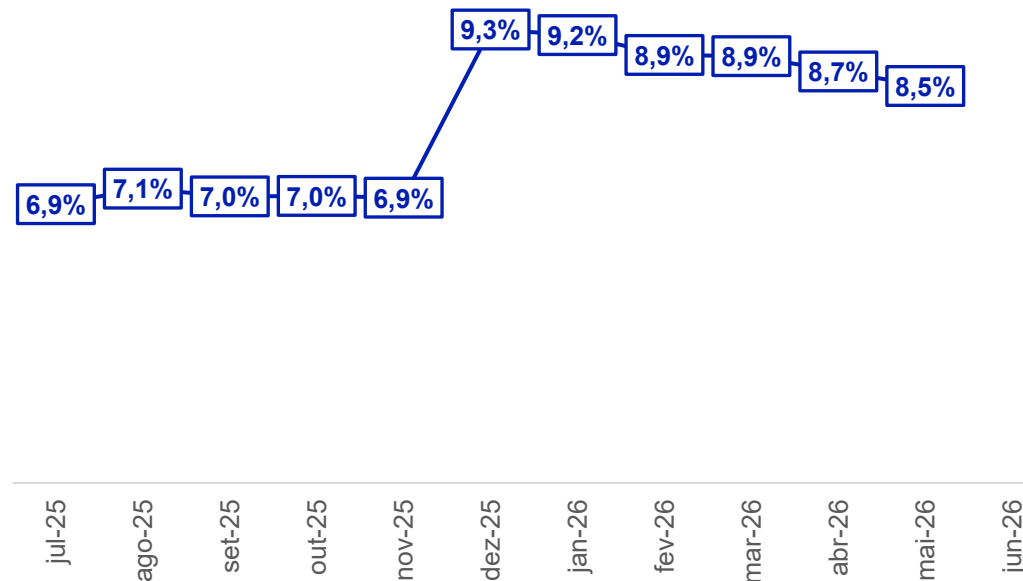
O Fundo carrega uma alocação estratégica em fundos imobiliários, composta por 9 FIs, que representavam, no fechamento do mês, 8,4% do patrimônio líquido do Fundo.

Carteira FII – Alocação (% do PL)



**Alocação total:
8,4% do PL**

Alocação em FII (% do PL)

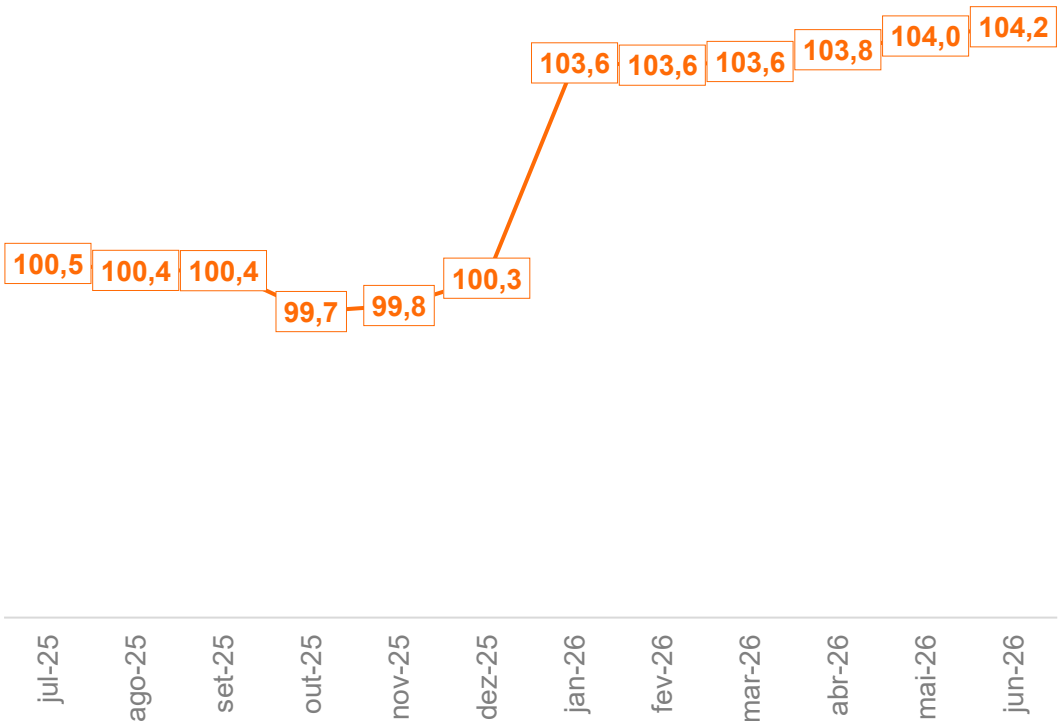
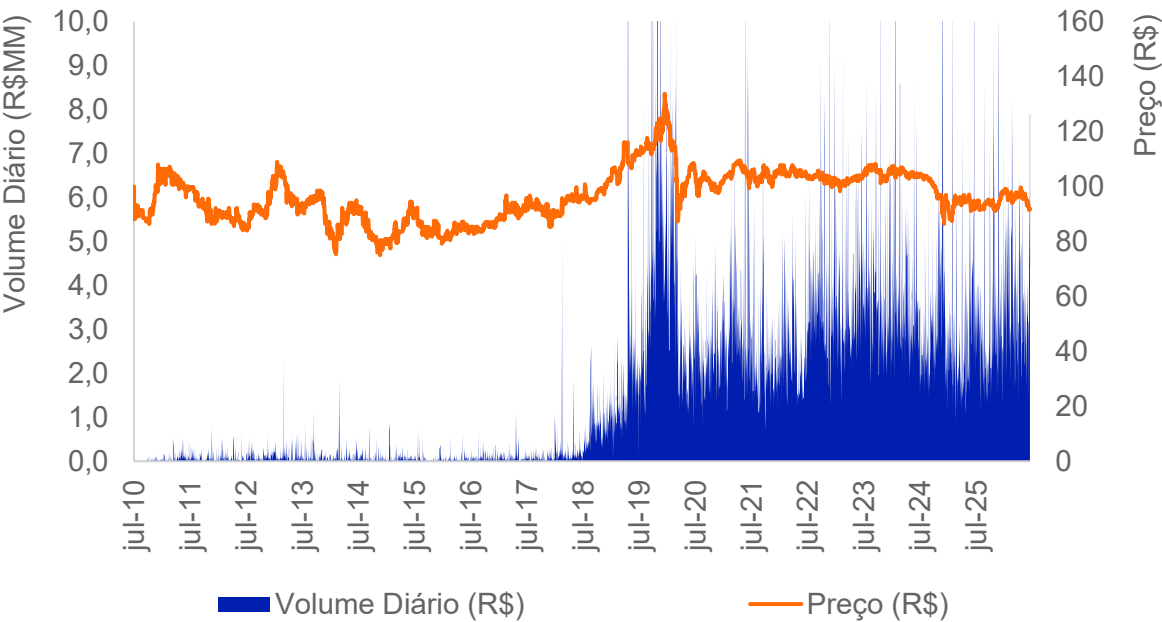


Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
11-Jun-26	CRI Urban Hub	22E1150634	1	Aprovar	Aprovado

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

Liquidez

Número de Cotistas (em milhares)



	Jun-26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)	3,6	3,6	3,3
Giro	5,3%	29,3%	56,8%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

Anexos

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 309 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



R\$ 38 bilhões sob gestão



+30 FIs listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patría
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.