

Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	2006-02-08
Data do Patrimônio Líquido	2016-04-30
Patrimônio Líquido (R\$)	36.655.817
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	186,74
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

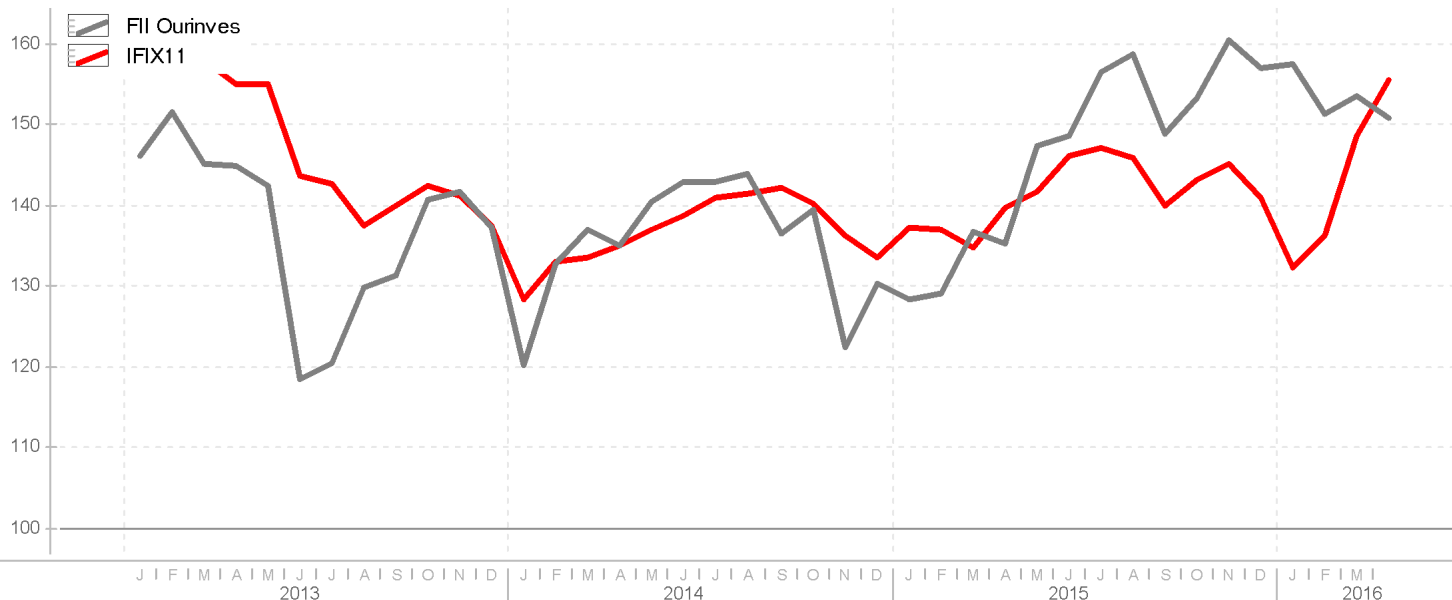
Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	155,32
Preço / Valor Patrimonial	1,21
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	21.869
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	22,213
Dividend Yield "projetado" (%)	11,69
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	53,11
Valor de Mercado (R\$)	44.837.640
Presença 1 ano (% pregões)	68,699

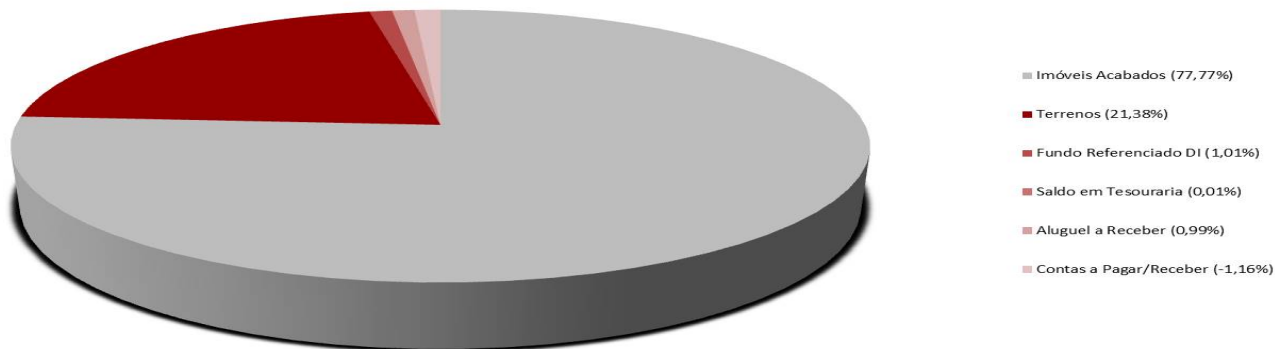
Retornos (%)

	abr 2016	mar 2016	fev 2016	jan 2016	dez 2015	nov 2015	out 2015	set 2015	ago 2015	jul 2015	jun 2015	mai 2015	2016	do início	36m	24m	12m
● FII Ourinves	-1,81	1,56	-4,05	0,41	-2,22	4,66	2,97	-6,15	1,38	5,35	0,91	8,95	-3,91	380,15	3,26	11,80	11,59
Dif. IFIX (p.p.)	-6,45	-7,55	-7,00	6,59	0,74	3,12	0,83	-2,17	2,20	4,67	-2,12	7,51	-14,20	-	2,81	-3,48	-0,21
● IFIX11	4,65	9,11	2,95	-6,17	-2,96	1,54	2,14	-3,98	-0,82	0,68	3,03	1,43	10,29	-	0,45	15,28	11,80

Retorno Acumulado



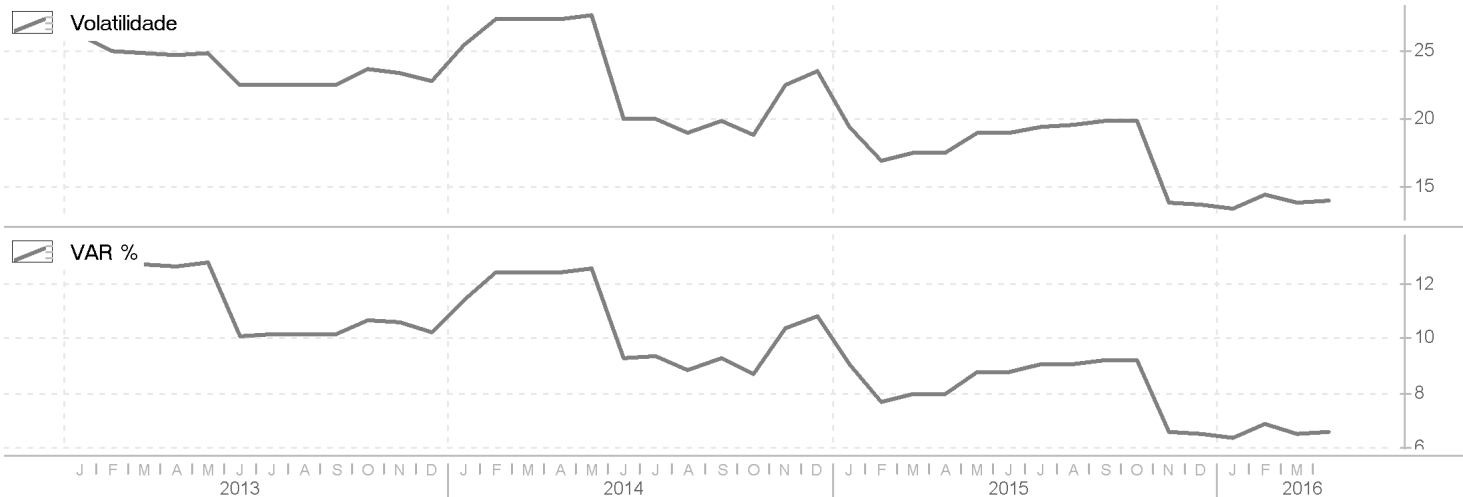
Carteira



Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses
Mai-15	1,8342	0,90	10,373	5,11	20,673	9,61	360	602
Jun-15	1,8543	0,90	10,545	5,14	20,625	9,42	178	448
Jul-15	1,877	0,88	10,833	5,06	20,73	9,55	437	470
Ago-15	1,9349	0,90	11,042	5,14	20,996	9,75	349	432
Set-15	1,8883	0,94	11,202	5,60	21,198	10,39	93	372
Out-15	1,902	0,94	11,291	5,59	21,515	10,39	185	335
Nov-15	1,9033	0,90	11,36	5,37	21,733	12,19	62	305
Dez-15	1,8353	0,90	11,341	5,58	21,886	11,62	141	298
Jan-16	1,8427	0,91	11,306	5,59	22,139	12,05	92	298
Fev-16	1,8193	0,94	11,191	5,77	22,233	12,13	187	309
Mar-16	1,8063	0,93	11,109	5,69	22,311	11,51	551	267
Abr-16	1,7156	0,91	10,923	5,80	22,213	11,69	436	256

Riscos



Locatário	Unidade	Área m²	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)	Part. no Aluguel	Data do Contrato	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice	
Banco Ourinvest S.A.	SL	1.189,79	24	608,88	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M	
	2ª andar	455,26	6	152,22	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M	
	11ª Andar	350,17	6	152,22	jan-16	dez-17	Jan/IGP-M	
Ourinvest Participações S.A.	1ª Andar	1.178,22	6	152,22	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M	
	13ª andar	350,17	6	152,22	dez-15	abr-19	Mai/IGP-M	
Supliercard S.A	14ª andar	350,17	6	152,22	18,99%	set-15	ago-20	Set/IGP-M
	10ª andar	350,17	6	152,22		dez-15	nov-20	Dez/IGP-M
Di Ciero e Mello Franco Advogados	12ª andar	350,17	6	152,22	7,04%	abr-14	abr-19	Abr/IGP-M
SEBRAE	3ª andar	455,26	6	152,22	8,51%	abr-16	mar-21	Abr/IGP-M