

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

### FATO RELEVANTE

A **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administradora**”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX** Inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo finalizou a aquisição de 2 (duas) propriedades, compostas por 4 (quatro) matrículas, no montante total de R\$ 159.845.647,00.
- A 1º Propriedade está registrada sob a matrícula Nº 7.388 do Cartório de Registro de Imóveis de Bom Jesus - PI com área total de 12.272,76 hectares dos quais 7.853,42 hectares são explorados por agricultura, 4.315,34 compõem a Reserva Legal e APP's e 104 hectares possuem outros usos. O valor da aquisição foi de R\$120.000.000,00. (R\$15.279,96/hectare agricultável).
- A 2º Propriedade está registrada sob as matrículas de Nº 6.192, 6.193 e 7.271 do Cartório de Registro de Imóveis de Serranópolis-GO com área total de 1.647,28 hectares dos quais, 1225,77 hectares são explorados por agricultura e 421,51 compõem a Reserva Legal, APP's e outros usos. O valor da aquisição foi de R\$ 37.445.646,97 (R\$30.548,67/hectare agricultável).
- O Fundo celebrou 2 (dois) novos **Instrumentos Particulares de Compromisso de Compra e Venda** (“Instrumento”) de 2 (duas) Propriedades nos municípios de Sorriso – MT e Nova Ubiratã - MT, pelo montante total de R\$ 128.000.000,00. As propriedades serão arrendadas pelo prazo de 10 anos aos próprios vendedores ao qual será outorgada uma opção de recompra do imóvel ao longo do prazo do contrato de arrendamento.

- A Gestora informa ainda que possui 4 (quatro) **Termos de Compromisso de Compra e Venda Vinculantes** para aquisição de mais 4 (quatro) Propriedades no valor total de R\$ 170.719.100,00 nos municípios de Sorriso – MT, Porto Alegre do Norte - MT, Rio Verde -GO, Serranópolis-GO, Buriticupu - MA e trabalha ativamente para formalização dos Instrumentos Particulares de Compra e Venda e aquisição destes ativos.

Desta forma, as propriedades já adquiridas somam R\$ 159.845.647,00 (cento e cinquenta e nove milhões oitocentos e quarenta e cinco mil e seiscentos e quarenta e sete reais). Os **Termos de Compromisso de Compra e Venda Vinculantes e os Instrumentos Particulares de Compromisso de Compra e Venda**, somam o montante de R\$298.719.100,00 (duzentos e noventa e oito milhões setecentos e dezenove mil e cem reais), que somados aos desembolsos realizados no mês de Outubro representam em conjunto 96% do total do Patrimônio Líquido do fundo, com data de referência de 29 de outubro de 2020.

São Paulo, 30 de outubro de 2020

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**  
(Administradora)

**RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**  
(Gestora)