

Comunicado ao Mercado

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do **XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001-63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado informar aos cotistas e ao mercado em geral que não realizará declaração e distribuição de rendimentos para às classes de cotas Sênior e Ordinária do Fundo este mês.

Diante da lenta recuperação da ocupação dos hotéis, a Gestora decidiu pela estratégia de preservação do caixa dos hotéis com objetivo de fazer frente às obrigações assumidas e realizar as manutenções obrigatórias para a conservação das propriedades e sua preparação para a melhoria gradativa das taxas de ocupação.

Importante acrescentar que, no mês de setembro de 2020, com a retomada das atividades do Hotel Íbis Budget Foz do Iguaçu, todas as propriedades de titularidade do Fundo estão em funcionamento e 9 hotéis localizados na Região Sul do país já tiveram resultado operacional positivo, apesar de ainda apresentarem prejuízos operacionais acumulados que deverão ser revertidos ao longo dos próximos meses.

Em linhas gerais, enquanto perdurar o cenário de incerteza em relação à magnitude e ao tempo de duração dos desdobramentos econômicos desta crise sanitária e as taxas de ocupação não alcançarem um patamar salutar para o reequilíbrio financeiro de cada operação, não serão realizadas distribuições de rendimentos, salvo se comunicado de forma diversa pela própria Gestora. Este cenário será reavaliado recorrentemente pela Gestora, a qual mantém contato frequente com as administradoras dos hotéis, de forma que quaisquer alterações nas perspectivas, incluindo eventuais novas suspensões de atividades, serão prontamente comunicadas para os cotistas e para o mercado em geral.

Rio de Janeiro, 30 de Outubro de 2020

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestora