

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF 26.614.291/0001-00

PERFIL DO FUNDO (02/05/2017)

Código de Negociação	GGRC11
Local de Atendimento aos Cotistas	<p>Administradora e Coordenador Líder CM Capital Markets DTVM Ltda. Endereço: Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, CEP 04547-004, São Paulo - SP Tel: 11 3842-1122 e-mail fundos@cmcapitalmarkets.com.br website: www.cmcapitalmarkets.com.br/admfiduciaria/fundo_scaptacao.html</p>
	<p>Gestora GGR GESTÃO DE RECURSOS LTDA. Endereço: Rua Joaquim Floriano, nº 466, Conj. 502, Edifício Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-0002, São Paulo - SP Tel: 11 4369-6100 e-mail: tgi@ggrinvestimentos.com website: www.grupoggr.com/produtos/index.php</p>
	<p>Custodiante Planner Corretora de Valores S.A. Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo – SP Tel: 11 2172-2600 e-mail: afigueiredo@planner.com.br website: www.planner.com.br</p>
	<p>Escriturador: Itaú Corretora de Valores S.A. Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP: 04538-132, São Paulo – SP Tel: 11 3072-6017 e-mail: atend.operacional.unidade3@itau-unibanco.com.br website: www.itaucorretora.com.br</p>
	<p>BM&FBOVESPA – BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS Endereço: Praça Antônio Prado, nº 48, Centro, CEP 01010-010, São Paulo – SP Website: www.bmfbovespa.com.br/pt_br/servicos/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/ggrcovepi-renda-fundo-de-investimento-imobiliario.htm</p>

Código ISIN	BRGGRCCTF002
Jornal para publicações legais	<p>Site do Administrador; Site do Gestor.</p>
	<p>Não há jornal</p>

Data da Constituição do Fundo	11/11/2016
Quantidade de cotas atual	1.413.807,00000000
Data do registro na CVM	31/03/2017

Patrimônio Atual (R\$)	R\$ 136.923.755,04
Valor da cota (R\$)	R\$ 96,84755772
Código CVM	31700-3

Administrador
<p>CM CAPITAL MARKETS DTVM LTDA.</p> <p>RUA GOMES DE CARVALHO, Nº 1195, 4º ANDAR, VILA OLÍMPIA, SÃO PAULO/SP</p> <p>FUNDOS@CMCAPITALMARKETS.COM.BR</p> <p>11 3842-1122 11 3044-3547(FAX)</p>

Diretor Responsável
<p>ARTHUR FARME D`AMOED</p> <p>RUA GOMES DE CARVALHO, Nº 1195, 4º ANDAR, VILA OLÍMPIA, SÃO PAULO/SP</p> <p>ARTHUR.FARME@CMCAPITALMARKETS.COM.BR</p> <p>11 3842-1122 11 3044-3547(FAX)</p>

Características do Fundo

O Fundo, constituído sob a forma de condomínio fechado, tem como base legal a Lei nº 8.668/93 e a Instrução CVM nº 472, com prazo de duração indeterminado. As Cotas do Fundo são destinadas a Investidores em geral, sejam eles pessoas físicas, pessoas jurídicas, fundos de investimento, ou quaisquer outros veículos de investimento, domiciliados ou com sede, conforme o caso, no Brasil ou no exterior.

Objetivo e Política de Investimento do Fundo

O Fundo tem por objeto a realização de investimentos em imóveis comerciais, prioritariamente nos segmentos industrial e logístico, com a finalidade de locação atípica (built to suit, retrofit ou sale and leaseback) ("Contratos de Locação") ou venda, desde que atendam aos critérios e à política de investimento do Fundo descritos neste Regulamento ("Ativos Imobiliários").

Da Política de Distribuição de Resultados

O Fundo deverá distribuir a seus Cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.