

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

CNPJ nº 25.005.683/0001-09

NIRE 35.300.492.307

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM 2 (DUAS) SÉRIES DA 151ª (CENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA TARJAB -CARINÁS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

1. Data, Hora e Local da Reunião: em 06 de julho de 2026, às 17:00 horas, conforme instalada, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), coordenada pela **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, localizada na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05.407-003, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 25.005.683/0001-09, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo ("Emissora" ou "Securitizadora"), com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representante de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação.

2. Mesa: Presidente: Luiz Renan Toffanin da Silva; Secretário: Daniel Godas Galhardo Damian.

3. Convocação: dispensada a convocação, conforme disposto no artigo 28, § único da Resolução CVM 60, e, ainda, nos termos da Cláusula 18.4.1. do "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (Duas) Séries da 151ª (Centésima Quinquagésima Primeira) Emissão da VERT Companhia Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Tarjab - Carinás Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*" ("Termo de Securitização"), em virtude da presença dos Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, conforme verificado pelas assinaturas apostas na Lista de Presença de Titulares dos CRI integrante desta ata na forma do Anexo I ("Titulares dos CRI").

4. Outros Participantes: presentes os representantes da (i) Emissora; e (ii) VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Agente Fiduciário").

5. Ordem do dia: discutir e deliberar sobre:

(i) A suspensão das parcelas de Pagamento da Remuneração dos CRI previstas para os meses de junho a dezembro de 2026, com a consequente incorporação dos juros das respectivas Datas de Pagamento ao Saldo Devedor, passando o Cronograma de Pagamentos constante no Anexo ao Termo de Securitização a vigor conforma o Anexo II da presente ata; e

(ii) A concessão de *waiver* à Devedora em relação à obrigação de realizar a recomposição do Fundo de Reserva, nos termos da Cláusula 7.6.2., do Termo de Securitização por um período de 6 meses, isto é, até 31 de dezembro de 2026.

A Emissora e o Agente Fiduciário consignam que questionaram os Titulares acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e às demais partes da Emissão dos CRI, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

Consignam, ainda, que não são responsáveis por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia geral, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

6. Deliberações: após exame dos itens constantes da ordem do dia, a totalidade dos Titulares presentes na presente assembleia geral, sem quaisquer restrições ou ressalvas, aprovaram todas as matérias do dia, dispensando-se a nova transcrição.

Em função das deliberações da presente ordem do dia, ficam a Emissora e o Agente Fiduciário autorizados a celebrar todos os instrumentos e aditar todos os Documentos da Operação que se façam necessários para implementar as deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI.

7. Disposições Finais: oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Os Titulares, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário consigna, ainda, que, em razão das matérias objeto desta deliberação, há risco de crédito decorrente da suspensão do Pagamento da Remuneração e da não recomposição do Fundo de Reserva no prazo originalmente previsto, podendo impactar a capacidade de pagamento dos CRI e, conseqüentemente, os interesses dos Titulares dos CRI.

Os termos constantes desta ata iniciados em letra maiúscula e aqui não definidos terão os significados que lhes foi atribuído no Termo de Securitização.

A presente ata será encaminhada à CVM por sistema eletrônico, nos termos de regulamentação aplicável.

9. Encerramento: nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, que após lida e aprovada, foi assinada eletronicamente e atestada a presença dos Titulares pelo respectivo Presidente e Secretário, ficando autorizada a sua divulgação, com a omissão da qualificação do Titular.

São Paulo, 06 de julho de 2026

Página de assinaturas da ata da assembleia especial de investidores dos certificados de recebíveis imobiliários da série única da 151ª (centésima quinquagésima primeira) emissão da VERT Companhia Securitizadora, realizada em 06 de julho de 2026.

DocuSigned by

Luiz Renan Toffanin da Silva

Assinado por: LUIZ RENAN TOFFANIN DA SILVA:38840942890
CPF: 38840942890
Data/Hora da Assinatura: 07/07/2026 | 07:25:37 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferência
C: BR
Emissor: AC CertSign RFB G5
-----2082117790854F3...

Luiz Renan Toffanin da Silva

Presidente

DocuSigned by

Daniel Godas Galhardo Damian

Assinado por: DANIEL GODAS GALHARDO DAMIAN:08425588103
CPF: 08425588103
Hora de assinatura: 07/07/2026 | 10:59:37 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferência
C: BR
Emissor: AC CertSign RFB G5
-----EC387347858A2C...

Daniel Godas Galhardo Damian

Secretário

DocuSigned by

Luiz Renan Toffanin da Silva

Assinado por: LUIZ RENAN TOFFANIN DA SILVA:38840942890
CPF: 38840942890
Data/Hora da Assinatura: 07/07/2026 | 07:25:33 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferência
C: BR
Emissor: AC CertSign RFB G5
-----2082117790854F3...

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

Nome: Luiz Renan Toffanin da Silva
Cargo: Diretor de Securitização

DocuSigned by

Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel

Assinado por: ANDREY ATIE ABDALLAH HALLAK GABRIEL:47022974810
CPF: 47022974810
Data/Hora da Assinatura: 06/07/2026 | 14:11:33 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
-----475C73FAE33045D...

Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel

DocuSigned by

Rafael Toni

Assinado por: RAFAEL TONI SILVA:38311553870
CPF: 38311553870
Data/Hora da Assinatura: 07/07/2026 | 10:53:45 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SAFEWEB RFB v5
-----8A8E280CF8BC4A5...

Rafael Toni

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Nome: Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel
Procurador
Email: ahg@vortx.com.br

Nome: Rafael Toni
Procurador
Email: rts@vortx.com.br

Anexo II

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS

Nº da Parcela	Data	Data de Pagamento de Remuneração dos CRI	Incorpora Juros?	Data de Amortização dos CRI	Percentual do saldo do Valor Nominal Unitário a ser amortizado dos CRI
1	25/04/2025	Sim	Não	Não	0,0000%
2	27/05/2025	Sim	Não	Não	0,0000%
3	25/06/2025	Sim	Não	Não	0,0000%
4	25/07/2025	Sim	Não	Não	0,0000%
5	27/08/2025	Sim	Não	Não	0,0000%
6	25/09/2025	Sim	Não	Não	0,0000%
7	27/10/2025	Sim	Não	Não	0,0000%
8	26/11/2025	Sim	Não	Não	0,0000%
9	26/12/2025	Sim	Não	Não	0,0000%
10	27/01/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
11	25/02/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
12	25/03/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
13	27/04/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
14	27/05/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
15	25/06/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
16	27/07/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
17	26/08/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
18	25/09/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
19	27/10/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
20	25/11/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
21	28/12/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
22	27/01/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
23	25/02/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
24	25/03/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
25	27/04/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
26	26/05/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
27	25/06/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
28	27/07/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
29	25/08/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
30	27/09/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
31	27/10/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
32	25/11/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
33	27/12/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
34	26/01/2028	Sim	Não	Não	0,0000%
35	25/02/2028	Sim	Não	Não	0,0000%
36	27/03/2028	Sim	Não	Não	0,0000%
37	26/04/2028	Sim	Não	Não	0,0000%
38	25/05/2028	Sim	Não	Não	0,0000%
39	27/06/2028	Sim	Não	Não	0,0000%
40	26/07/2028	Sim	Não	Não	0,0000%
41	25/08/2028	Sim	Não	Não	0,0000%
42	27/09/2028	Sim	Não	Não	0,0000%
43	25/10/2028	Sim	Não	Não	0,0000%
44	27/11/2028	Sim	Não	Não	0,0000%
45	28/12/2028	Sim	Não	Não	0,0000%
46	25/01/2029	Sim	Não	Não	0,0000%
47	27/02/2029	Sim	Não	Não	0,0000%
48	27/03/2029	Sim	Não	Sim	100,0000%