



## LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 30.248.158/0001-46  
Código de Negociação B3: LASC11

### COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora e a **LEGATUS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 20.445.967/0001-94, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1327, 4º andar, sala 19, CEP 04.543-0119, autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório da CVM nº 13.939, de 24 de outubro de 2014 (“**Gestora**”), na qualidade de gestora do **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 30.248.158/0001-46 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Nesta data o fundo adquiriu o percentual de mais 25% (vinte e cinco por cento) do Parque Shopping Belém pelo valor total de R\$ 82.966.493,24 (oitenta e dois milhões, novecentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte e quatro centavos), cujo sinal, no valor de R\$ 13.274.638,90 (treze milhões, duzentos e setenta e quatro mil, seiscentos e trinta e oito reais e noventa centavos) foi quitado na presente data e o restante será quitado em 3 (três) parcelas semestrais e consecutivas corrigidas por 100% do CDI a contar de hoje até o dia do respectivo pagamento.

Com esta aquisição o Fundo passa a deter 49% (quarenta e nove) por cento do Ativo Parque Shopping Belém e fará jus à dividendos já a partir do mês de novembro de 2020. A transação refere-se à aquisição de ativos imobiliários do Fundo, em total alinhamento com sua tese de investimentos em shopping centers situados em capitais e/ou em cidades com alta densidade populacional e nas quais o ativo seja dominante.

Importante destacarmos que, conforme temos reportado mês a mês em nossos relatórios gerenciais, o Ativo Parque Shopping Belém segue com resultados positivos, mesmo no cenário dos últimos meses, demonstrando a sua enorme resiliência.

A referida aquisição impacta positivamente a distribuição de rendimentos futuros, com um incremento médio de aproximadamente R\$ 0,17 (dezessete centavos) na cota mensal.

**Esta estimativa não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os Cotistas, e foi baseada na estimativa da gestão para o resultado do shopping nos próximos 12 meses, assumindo redução gradativa dos impactos da crise do COVID-19 no referido ativo.**

A Administradora e a Gestora se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 29 de outubro de 2020.

**LEGATUS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**