

COMUNICADO AO MERCADO
RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEXTA EMISSÃO DO
CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código ISIN: BRHGRUCTF002

Código de Negociação na B3: HGRU11



A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, administradora do **CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), e coordenadora líder da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Quarta Emissão do Fundo (“Oferta” e “Cotas”, respectivamente), vem, em conjunto com a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 10º andar (parte) e 12º a 14º andares (partes), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 42.584.318/0001-07, coordenadora da Oferta, e as demais instituições distribuidoras contratadas para participar da Oferta, em atendimento ao disposto no Prospecto Definitivo da Oferta, informar sobre o quanto segue.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 2.875.050 (dois milhões, oitocentos e setenta e cinco mil e cinquenta) Cotas, equivalentes ao Valor total de R\$ 342.705.960,00 (trezentos e quarenta e dois milhões, setecentos e cinco mil, novecentos e sessenta reais), líquido do Custo Unitário de Distribuição, e ao Montante total de R\$ 354.694.918,50 (trezentos e cinquenta e quatro milhões, seiscentos e noventa e quatro mil, novecentos e dezoito reais e cinquenta centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, de acordo com o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, divulgado em 20 de outubro de 2020. Assim, a quantidade original de Cotas Remanescentes a serem distribuídas era de 2.018.687 (dois milhões, dezoito mil, seiscentas e oitenta e sete) Cotas.

A Oferta não contará com Distribuição Parcial das Cotas, nos termos dos artigos 30 e 31 da Instrução CVM nº 400, uma vez que foram subscritas Cotas em quantidade igual ou superior ao Valor da Oferta.

Foi exercida, pela Administradora, a opção de Lote Adicional, aumentando a quantidade total de Cotas da Oferta de 4.893.737 (quatro milhões, oitocentas e noventa e três mil, setecentas e trinta e sete) Cotas para 5.872.484 (cinco milhões, oitocentas e setenta e duas mil, quatrocentas e oitenta e quatro) Cotas e, conseqüentemente, a quantidade de Cotas Remanescentes de 2.018.687 (dois milhões, dezoito mil, seiscentas e oitenta e sete) Cotas para 2.997.434 (dois milhões, novecentas e noventa e sete mil, quatrocentas e trinta e quatro) Cotas.

Desse modo, durante o Período de Cotas Remanescentes, foram efetivamente alocadas 2.997.434 (dois milhões, novecentas e noventa e sete mil, quatrocentas e trinta e quatro) Cotas, equivalentes ao Valor total de R\$ 357.294.132,80 (trezentos e cinquenta e sete milhões, duzentos e noventa e quatro mil, cento e trinta e dois reais e oitenta centavos), líquido do Custo Unitário de Distribuição, e ao Montante total de R\$ 369.793.432,58 (trezentos e sessenta e nove milhões, setecentos e noventa e três mil, quatrocentos e trinta e dois reais e cinquenta e oito centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, divididas da seguinte forma:

- (i) No âmbito da Oferta Não Institucional: o percentual mínimo de 35% (trinta e cinco por cento) do número total de Cotas Remanescentes (sem considerar as Cotas do Lote Adicional), equivalente a 1.049.102 (um milhão, quarenta e nove mil, cento e duas) Cotas, destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional foi majorado para 40% (quarenta por cento) do número total de Cotas Remanescentes, tendo sido alocadas 1.198.983 (um milhão, cento e noventa e oito mil, novecentas e oitenta e três) Cotas;
- (ii) No âmbito da Oferta Institucional, foram alocadas 1.798.451 (um milhão, setecentas e noventa e oito mil, quatrocentas e cinquenta e uma) Cotas.

Mais informações estarão no Anúncio de Encerramento.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final de Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

29 de outubro de 2020.

Coordenadora Líder e Administradora



Coordenadora Contratada



Assessoria Legal

