

BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF N° 15.570.431/0001-60

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 02 DE MAIO DE 2017

1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA: Realizada aos 02 dias do mês de maio de 2017, às 10:00 horas, na sede social da Instituição Administradora do BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ("Fundo"), na Avenida das Américas n° 3434, Bloco 07, Sala 201, nesta Capital do Estado do Rio de Janeiro, sede da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 36.113.876/0001-91 ("Administrador").

2. CONVOCAÇÃO: Convocação enviada para os cotistas do Fundo ("Cotistas") por correspondência, em conformidade com o Parágrafo Terceiro do artigo 19 e com o artigo 62 da Instrução da CVM n° 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM n° 472/08") e com o artigo 9.2 do regulamento do Fundo ("Regulamento").

3. PRESENÇA: Compareceram apenas os representantes legais do Administrador, sem o comparecimento de quaisquer Cotistas.

4. MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Alan Russo Najman e secretariados pela Sra. Vanessa Rigolizzo Reis.

5. ORDEM DO DIA: Examinar e deliberar sobre a análise das contas e das demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2016.

6. DELIBERAÇÕES: A presente Assembleia não foi instalada em virtude do não comparecimento de quaisquer Cotistas.

Desta forma, em observância ao disposto no Artigo 74, da Instrução CVM n° 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, e ao Parágrafo Segundo do Artigo 19 da Instrução CVM n° 472/08, restaram automaticamente aprovadas as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2016.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer

uso e, como ninguém fez uso da palavra, o Sr. Presidente declarou encerrados os trabalhos, pedindo ao Sr. Secretário que providenciasse a lavratura da competente ata, que, depois de aprovada, vai por todos assinada.

Rio de Janeiro, 02 de maio de 2017.

Alan Russo Najman

Presidente

Vanessa Rigolizzo Reis

Secretário

Administrador:

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.