

FATO RELEVANTE
(Resolução CVM nº60)

BARI SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.608.405/0001-60 na qualidade de Emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 68ª Emissão (“CRI”), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, vem a público informar aos Titulares dos CRI e a quem possa interessar que nesta data tomou ciência da notícia publicada no Valor Econômico (<https://valor.globo.com/empresas/noticia/2026/06/29/grupo-mateus-recebe-autuao-de-r-128-bilho-da-receita-federal.ghtml>), referente ao anúncio do Grupo Mateus informando que sua controlada, a Armazém Mateus, recebeu uma autuação da Receita Federal no valor total de R\$ 1,28 bilhão referente aos exercícios de 2022 e 2023. Desse montante, R\$ 492,9 milhões correspondem ao valor principal e R\$ 789 milhões referem-se a multas e juros, decorrentes do questionamento do fisco sobre a exclusão de créditos presumidos de ICMS da base de cálculo do IRPJ e da CSLL. A companhia afirmou haver fundamentos relevantes para sustentar a regularidade do tratamento tributário adotado e informou que o processo terá início na esfera administrativa, podendo, futuramente, ser discutido também na Justiça.

A Emissora esclarece que, conforme previsto no Termo de Securitização e nos Documentos da Operação, tais contingências serão acompanhadas de perto para mensurar qualquer eventual impacto na qualidade de crédito ou no fluxo de pagamentos da operação.

Reiterando seu compromisso com a transparência, a Emissora manterá os investidores e o mercado geral devidamente atualizados sobre quaisquer desdobramentos relevantes decorrentes deste fato.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

O presente comunicado encontra-se disponível para consulta no website da Companhia (www.barisec.com.br) e no sistema Fundos.Net mantido pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM (www.cvm.gov.br).

São Paulo, 30 de junho de 2026.

ANA CAROLINA MARCONDES DE CASTRO
Diretora de Operação de Securitização