

CSHG ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Resultados e Perspectivas

Abril de 2017

CSHG ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FII (ATSA11B)

Histórico



Lançado em
março de 2011



R\$194
milhões captados
3 emissões



Investimento
Atrium Shopping
Santo André



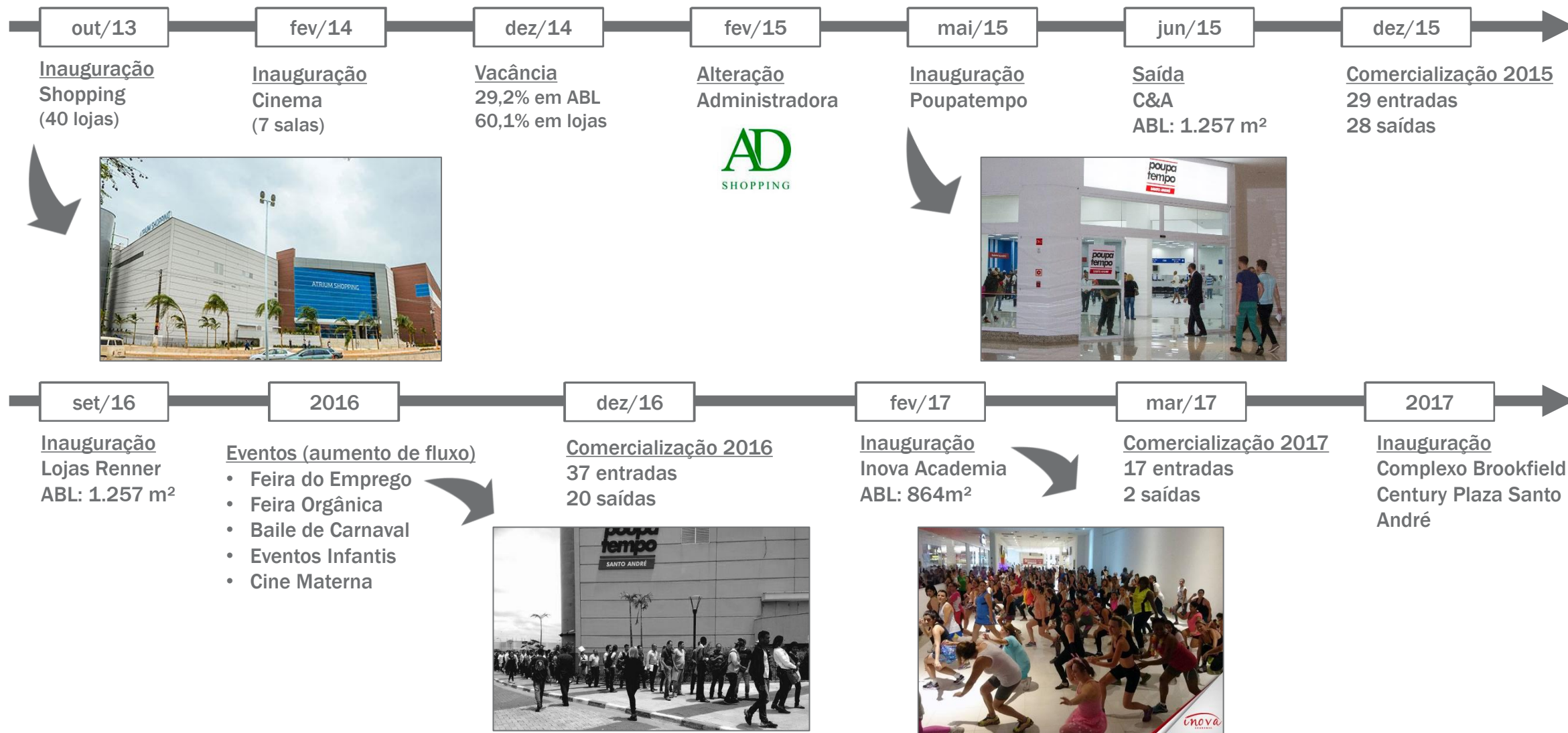
Shopping
32.786 m² de ABL
298 lojas e quiosques
AD Shopping

FLUXO DE CAIXA (R\$ milhares)

	2015	2016	2017*
Total de Receitas	2.434	1.756	1.281
Receita Imobiliária	2.401	1.244	1.097
Receita Financeira	33	532	184
Total de Despesas	(1.610)	(3.299)	(257)
Despesas Fundo	(1.610)	(806)	(257)
Aporte Novos Lojistas	-	(2.493)	-
Resultado	824	(1.542)	1.024
Rendimento	806	447	-
Rendimento médio (R\$/cota)	0,42	0,23	-

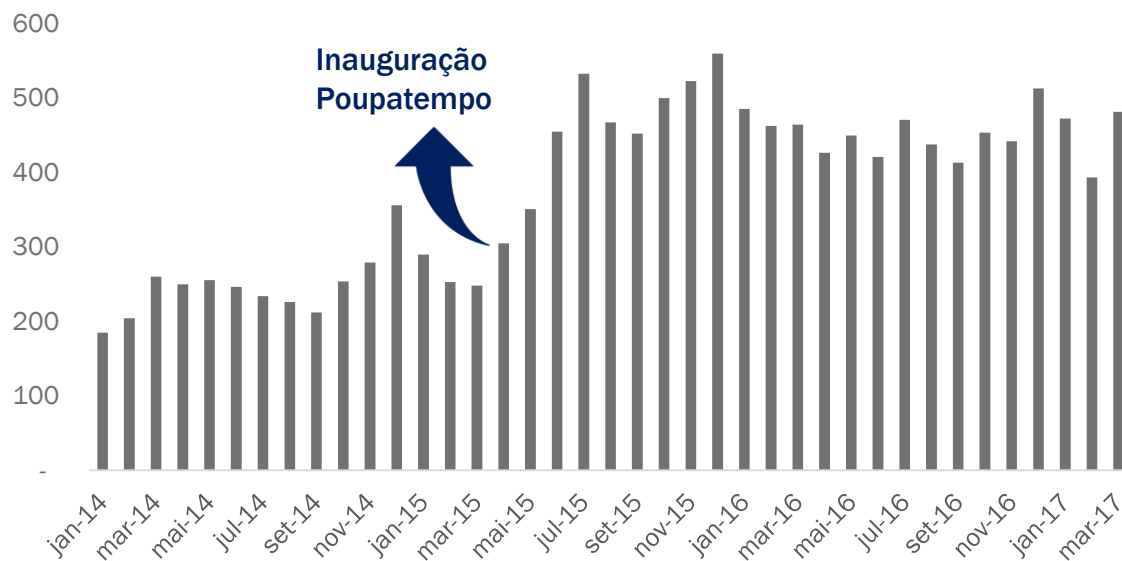
*Realizado até março de 2017

Linha do Tempo

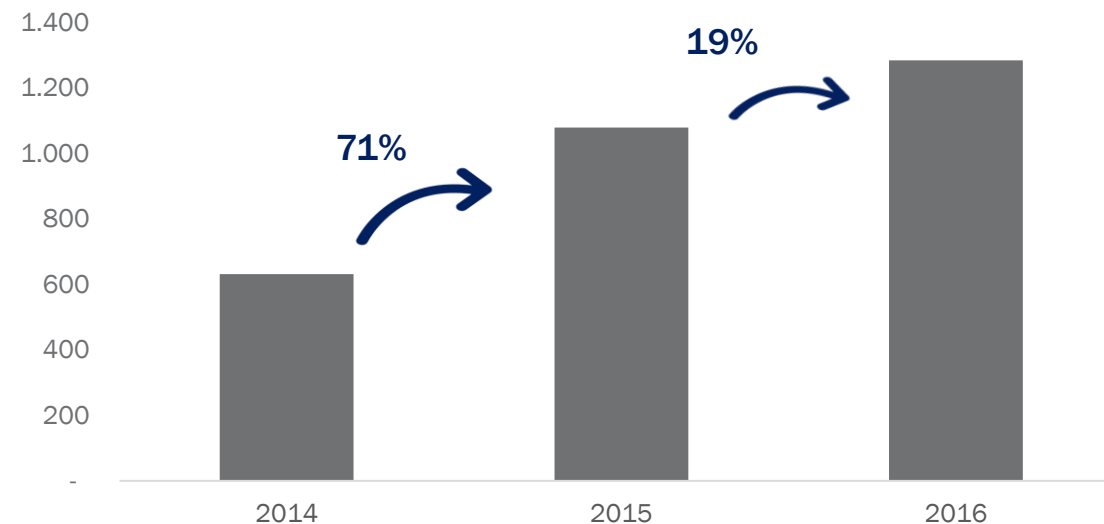


Indicadores Operacionais

Fluxo de Pessoas
(em milhares)



Fluxo de Veículos
(anual em milhares)



Poupatempo Santo André

Área: 3.200 m²

Atendimentos realizados: 3.500 pessoas/dia

Capacidade de atendimentos: 4.400 pessoas/dia

Crescimento de Fluxo

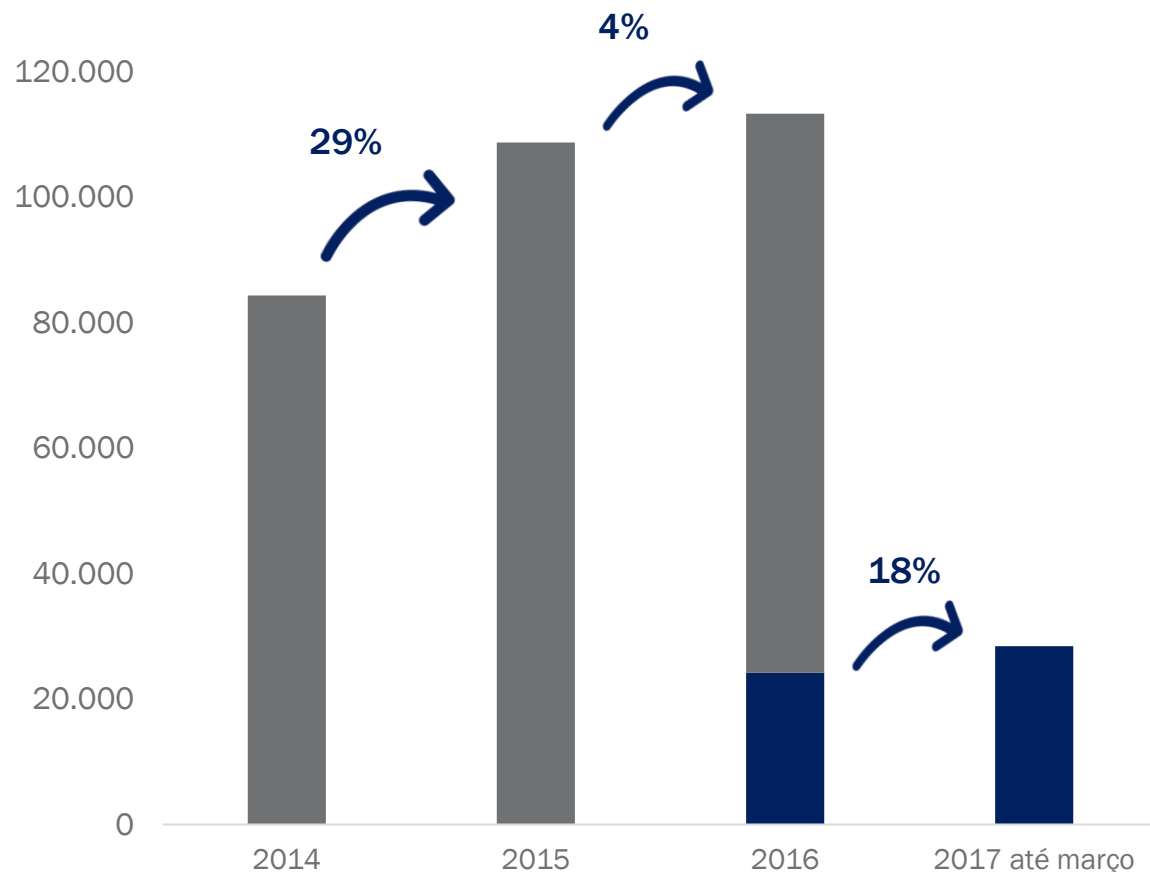
jun/15 a mai/16 vs
jun/14 a mai/15

78%

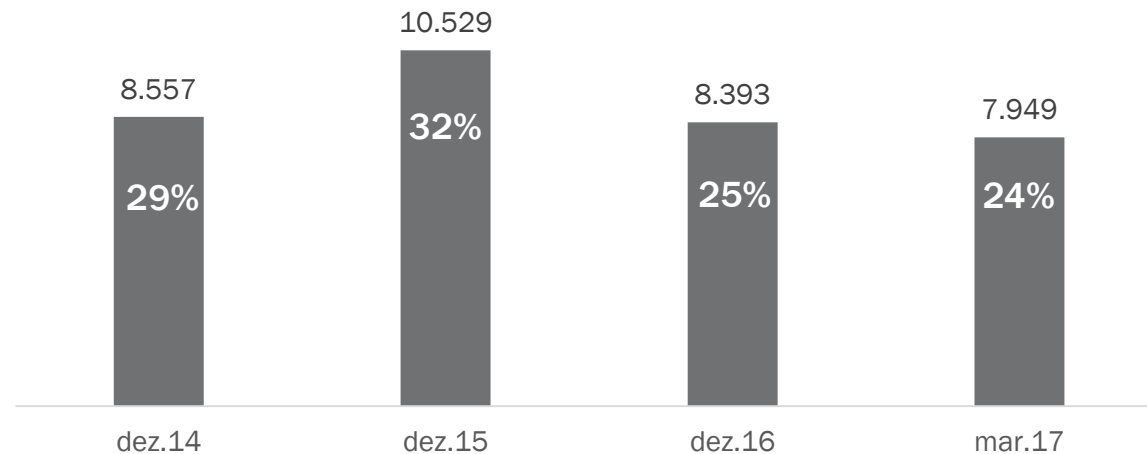
47% - Maturação shopping
31% - Poupatempo

Indicadores Operacionais

Vendas Totais
(anual em milhares)



Evolução da Vacância
(em m² ; % da ABL)



Principais Marcas



Complexo Brookfield Century Plaza Santo André

Ficha Técnica



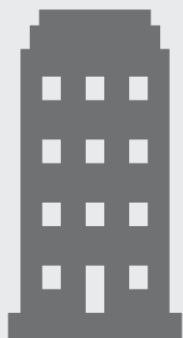
Shopping

Atrium Shopping
Santo André



Residencial

Nº de torres: 5
Nº de unidades: 644
Áreas das unidades: 58m² a 107m²
Preço: a partir de R\$ 378.600



Hotel

Nº de torres: 2
Nº de unidades: 354
Bandeiras: Hilton Garden Inn
e Go Inn



Comercial

Nº de torres: 1
Nº de unidades: 434
Áreas das unidades: 33m² a 101m²
Preço: a partir de R\$ 287.400

Características Gerais e Termos

Fundo	CSHG Atrium Shopping FII
Objetivo	O CSHG Atrium Shopping Santo André FII tem como objetivo auferir ganhos preponderantemente pelo investimento no Atrium Shopping Santo André
Público alvo	Investidores profissionais
Taxa de Administração	0,5% a.a. sobre o valor de mercado das cotas
Taxa de Performance	Não há
Classificação Anbima	FII Desenvolvimento para Renda Gestão Ativa
Gestor	Hedge Alternative Investments Ltda.
Administrador	Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.

CSHG ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Resultados e Perspectivas

Abril de 2017