

FATO RELEVANTE

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ n° 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: 122-8

Código negociação B3: HGRE11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o n.º 09.072.017/0001-29, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou um Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças por meio do qual regulou todas as etapas necessárias para a aquisição, quando atendidas determinadas condições precedentes, de duas unidades sob os n.ºs 41 e 62, com área BOMA total de 2.136,68 m² (dois mil cento e trinta e seis virgula sessenta e oito metros quadrados), do Subcondomínio One Berrini Corporate, Torre 4 – Setor C, integrante do Condomínio Thera One, situado na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n.º 105, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, na cidade de São Paulo/SP (“Imóveis”).

Os Imóveis acima mencionados estão descritos no *Prospecto Preliminar de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Nona Emissão do CSHG Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário – FII* (“Prospecto” e “9ª Emissão”, respectivamente) identificado como Potencial Ativo Alvo no estudo de viabilidade, que constitui o Anexo IV, localizado nas páginas 179 a 199 do Prospecto, como dois conjuntos de um ativo em que o Fundo já possui participação e que é classificado na carteira como Lajes – Participação Relevante, cuja área total transacionada é de aproximadamente 2.000 m² (dois mil metros quadrados).

O preço total de aquisição é de R\$ 36.200.000,00 (trinta e seis milhões e duzentos mil reais) que deverá ser pago em duas parcelas, a primeira, de R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais), a título de sinal e princípio de pagamento, mediante assinatura do Termo de Pagamento de Sinal e Imissão de Posse (“Imissão de Posse”), o que ocorrerá após a superação positiva de parte das condições precedentes à aquisição e com prazo de até 30 (trinta) dias contados desta data. A segunda parcela, de R\$ 18.200.000,00 (dezoito milhões e duzentos mil reais), deverá ser paga após a superação positiva de todas as condições precedentes, além da confirmação dos recursos provenientes da 9ª Emissão, prevista para o mês de dezembro de 2020, e, caso não seja concretizada a captação satisfatória dos recursos, o pagamento deverá ocorrer até 31 de janeiro de 2021, de forma que tal transação independe da conclusão da 9ª Emissão

Informações adicionais dos Imóveis, como sua ocupação, locatários, receita de locação existente e seu respectivo valor por cota, serão divulgados quando da Imissão de Posse.

A Administradora ressalta que o CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis corporativos, e tal aquisição está em linha com a estratégia de renovação



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

do *portfolio* do Fundo. O cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado das diversas alocações existentes no Fundo.

São Paulo, 27 de outubro de 2020.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII