

FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que firmou Memorando de Entendimentos vinculante, irrevogável e irretratável, para aquisição de 23,06% (vinte e três inteiros e seis centésimos por cento) do Shopping Praça da Moça (“Imóvel”), localizado na cidade de Diadema, estado de São Paulo (“Transação”).

O valor de referência da Transação é de R\$ 88.339.239,58 (oitenta e oito milhões, trezentos e trinta e nove mil, duzentos e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos), a serem pagos nas condições, valores e prazos constantes da proposta de aquisição aprovada na AGE (clique [aqui](#) para acessar). A operação está sujeita à superação de condições precedentes usuais em transações desta natureza.

Informações adicionais sobre a transação serão, oportunamente, informadas por meio de fatos relevantes e comunicados ao mercado, bem como pelos relatórios gerenciais do Fundo, disponibilizados no sistema FundosNet, portanto disponíveis na página do Fundo nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HGBS/).

Ficha técnica do Shopping

Inauguração: 2009

Administração: AD Shopping

Endereço: Rua Manoel da Nóbrega, 640, Diadema - SP

Área bruta locável (ABL) (100% do shopping): 29,8 mil m²

Principais locatários: Riachuelo, C&A, Renner, Besni, Lojas Americanas, Kalunga, Centauro, Magazine Luiza.

Lazer e Gastronomia: PlayArte e Mania de Churrasco



São Paulo, 26 de outubro de 2020.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO