



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE SETEMBRO DE 2020**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

| ATIVO                                                 |                       | PASSIVO                                                |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>ATIVO CIRCULANTE .....</b>                         | <b>2.987.301,50</b>   | <b>PASSIVO CIRCULANTE .....</b>                        | <b>969.637,60</b>     |
| <b>DISPONIBILIDADES.....</b>                          | <b>86.549,88</b>      | <b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....</b>                       | <b>297.279,80</b>     |
| Banco Itaú - Unibanco S/A.....                        | 86.549,88             | Rendimentos à Distribuir.....                          | 297.279,80            |
| <b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....</b>             | <b>1.523.428,29</b>   | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES.....</b>                          | <b>672.357,80</b>     |
| Títulos Públicos.....                                 | 1.523.428,29          | Contas a pagar.....                                    | 626.079,09            |
| <b>ESTOQUES.....</b>                                  | <b>731.000,00</b>     | Taxa de administração.....                             | 46.150,91             |
| Terreno - Loteamento da Prata - Fazenda da Grama..... | 731.000,00            | Impostos e Contribuições a Recolher.....               | 127,80                |
| <b>LOCAÇÃO.....</b>                                   | <b>558.773,30</b>     | <b>NÃO CIRCULANTE.....</b>                             | <b>117.742.726,41</b> |
| Aluguéis a receber.....                               | 417.466,37            | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....</b>                         | <b>117.742.726,41</b> |
| Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....                 | 141.306,93            | Quotas                                                 |                       |
| <b>OUTROS VALORES E BENS.....</b>                     | <b>83.675,08</b>      | Quotas integralizadas.....                             | 40.500.140,80         |
| Valores a Receber.....                                | 83.675,08             | Distribuição de rendimentos.....                       | -2.468.708,48         |
| <b>DESPESAS ANTECIPADAS.....</b>                      | <b>3.874,95</b>       | Lucros Acumulados.....                                 | 77.024.373,53         |
| Auditoria.....                                        | 3.874,95              | Contas de Resultado.....                               | 2.686.920,56          |
| <b>NÃO CIRCULANTE.....</b>                            | <b>115.725.062,51</b> | Receitas de aluguel.....                               | 4.051.133,16          |
| <b>LOCAÇÃO.....</b>                                   | <b>214.062,33</b>     | Receitas multa rescisória.....                         | 91.235,43             |
| Aluguéis pendentes - Longo Prazo.....                 | 214.062,33            | Reversão de despesas.....                              | 75.703,99             |
| <b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....</b>             | <b>115.511.000,18</b> | Receita de multa e juros.....                          | 21.461,99             |
| <b>IMÓVEIS ACABADOS.....</b>                          | <b>115.511.000,18</b> | Receitas com tit.de renda fixa.....                    | 19.820,20             |
| Edificações.....                                      | 46.140.700,18         | (-) Despesas de Taxa de Administração.....             | -399.632,44           |
| Terrenos.....                                         | 69.370.300,00         | (-) Despesas de Comissões.....                         | -331.157,67           |
|                                                       |                       | (-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....     | -281.552,35           |
|                                                       |                       | (-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas.... | -259.129,05           |
|                                                       |                       | (-) Despesas Tributárias.....                          | -138.039,13           |
|                                                       |                       | (-) Despesas Serv. Custódia .....                      | -48.774,66            |
|                                                       |                       | (-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....           | -37.535,00            |
|                                                       |                       | (-) Outras despesas Administrativas.....               | -31.186,86            |
|                                                       |                       | (-) Despesas Seguro Predial.....                       | -15.119,43            |
|                                                       |                       | (-) Despesas Auditoria.....                            | -11.625,03            |
|                                                       |                       | (-) Despesas de taxa de registro B3.....               | -10.077,17            |
|                                                       |                       | (-) Despesas de Advogados.....                         | -8.605,42             |
| <b>TOTAL DO ATIVO .....</b>                           | <b>118.712.364,01</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO .....</b>                          | <b>118.712.364,01</b> |

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 306,6728

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,75

Variação da cota no mês : 0,05%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,30%

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61