

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF Nº 04.200.649/0001-07
NIRE 35300546547

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 50ª E 59ª SÉRIES DA 3ª EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 23 DE JUNHO DE 2025.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 23 de junho de 2026, às 11h30min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60” e “CVM”, respectivamente), coordenada pela **Companhia Província de Securitização** (“Emissora” ou “Securitizadora”), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP:04.571-925, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares das 50ª e 59ª Séries da 3ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“Titulares dos CRI”, “CRI” e “Emissão”, respectivamente), nos termos da cláusula 11.17. do *“Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 50ª Série da 3ª Emissão da Companhia Província de Securitização”* celebrado 01 de dezembro de 2021, conforme aditado (“Termo de Securitização”).
3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata; (ii) da **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”); da (iii) da Emissora; e, (iv) **Bariloche Empreendimento Imobiliário Ltda., Inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.570.668/0001-11** (“Fiduciante” ou “Devedora”).
4. **MESA:** Presidente: Bárbara Fender Faustinoni; e, secretária: Tiffani de Oliveira Guarino.
5. **ORDEM DO DIA:** A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias:
 - (i) Aprovar a alteração do Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios das CCBs, e consequentemente dos CRI, de modo que, **a partir da próxima Data de Pagamento**, qual seja 26 de junho de 2026 no âmbito das CCB’s e em 29 de junho de 2026 no âmbito dos CRI, os Juros Remuneratórios referentes as PMT’s passarão a ser acruados ao Saldo Devedor; e,

(ii) Uma vez aprovado o item (i) acima, aprovar que, até o vencimento da operação, após a recomposição do Fundo de Reserva, os valores arrecadados sejam liberados à Devedora, mediante transferência para a conta a ser oportunamente indicada por esta, a despeito do previsto na cláusula 5.4.3 dos Contratos de Cessão.

6. DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia:

(i) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (i) da Ordem do dia, a alteração do Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios das CCBs, e consequentemente dos CRI, de modo que, **a partir da próxima Data de Pagamento**, qual seja 26 de junho de 2026 no âmbito das CCB's e em 29 de junho de 2026 no âmbito dos CRI, os Juros Remuneratórios referentes as PMT's passarão a ser acruados ao Saldo Devedor, cujo novo Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios das CCBs e consequentemente dos CRI passarão a vigor conforme Anexo II da ata; e,

(ii) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram sem ressalvas, nos termos do item (ii) da Ordem do dia, que até o vencimento da operação, após a recomposição do Fundo de Reserva, os valores arrecadados sejam liberados à Devedora, mediante transferência para a conta a ser oportunamente indicada por esta, a despeito do previsto na cláusula 5.4.3 dos Contratos de Cessão.

Emissora e o Agente Fiduciário ficam, autorizados, a praticarem todos os atos necessários à viabilização da presente deliberação, bem como celebrar todos os instrumentos e/ou aditamentos aos Documentos da Operação necessários para refletir o deliberado na presente Ata.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.2. O Agente Fiduciário e a Emissora consignam na presente ata que (i) verificaram que na posição de investidores fornecida pela B3, consta como detentor de 11.303 (onze mil e trezentos e três) diferente do Titular dos CRI, sendo certo que, estes terceiros apenas constam na posição

da B3 em razão de operação compromissada celebrada com o Titular dos CRI. O titular original dos referidos CRI declarou e, comprovou, à Emissora e ao Agente Fiduciário, que todos os direitos de voto dos referidos CRI, permanecem com ele próprio, de modo que seus votos serão considerados para fins de instalação e votação nesta Assembleia.

7.3. O Agente Fiduciário questionou a Emissora e os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no artigo 32 da Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115, § 1º, da Lei nº 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

7.4. O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI Consigna, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.5. A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM nº 60.

7.6. A presente ata será encaminhada à CVM, por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

7.7. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

8. ENCERRAMENTO: oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação, assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo, 23 de junho de 2026.

(As assinaturas seguem na próxima página.)

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 50ª e 59ª Séries da 3ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 23 de junho de 2026.)

Bárbara Fender Faustinoni

Presidente

Tiffani de Oliveira Guarino

Secretária

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Bárbara Fender Faustinoni

Cargo: Procuradora

CPF/MF: 365.125.158-62

BARILOCHE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Devedora

Nome: Vinicius André Vieira Leite

Cargo: Administrador

CPF/MF n.º: 073.958.968-74

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Nome: Vinícius Santarém da Costa Machado

Cargo: Procurador

CPF/MF: 149.528.027-60

(Anexo I da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 50ª e 59ª Séries da 3ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 23 de junho de 2026.)

LISTA DE PRESENÇA

*****CONFIDENCIAL*****

(Anexo II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 50ª e 59ª Séries da 3ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 23 de junho de 2026.)

Novos Cronogramas

Período	Datas de Pagamento do CRI 50ª Série	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?	Incorporação de Juros?
55	29/06/26	0,0000%	Não	Sim
56	30/07/26	0,0000%	Não	Sim
57	28/08/26	0,0000%	Não	Sim
58	29/09/26	0,0000%	Não	Sim
59	29/10/26	0,0000%	Não	Sim
60	27/11/26	100,0000%	Sim	Não

Período	Datas de Pagamento do CRI 59ª Série	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?	Incorporação de Juros?
22	29/06/26	0,0000%	Não	Sim
23	30/07/26	0,0000%	Não	Sim
24	28/08/26	0,0000%	Não	Sim
25	29/09/26	0,0000%	Não	Sim
26	29/10/26	0,0000%	Não	Sim
27	27/11/26	0,0000%	Não	Sim
28	30/12/26	100,0000%	Sim	Não

Período	Datas de Pagamento CCB Bariloche	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?	Incorporação de Juros?
55	26/06/26	0,0000%	Não	Sim
56	29/07/26	0,0000%	Não	Sim
57	27/08/26	0,0000%	Não	Sim
58	28/09/26	0,0000%	Não	Sim
59	28/10/26	0,0000%	Não	Sim
60	26/11/26	100,0000%	Sim	Não

Período	Datas de Pagamento CCB 3	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?	Incorporação de Juros?
22	26/06/26	0,0000%	Não	Sim
23	29/07/26	0,0000%	Não	Sim
24	27/08/26	0,0000%	Não	Sim
25	28/09/26	0,0000%	Não	Sim
26	28/10/26	0,0000%	Não	Sim
27	26/11/26	0,0000%	Não	Sim
28	29/12/26	100,0000%	Sim	Não