

FATO RELEVANTE

CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ: 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o n.º 11.728.688/0001-47, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou o Compromisso de Venda e Compra de Imóveis (“CVC”), por meio do qual se comprometeu, uma vez superadas as condições precedentes à conclusão do negócio, a adquirir os seguintes ativos (em conjunto denominados “Imóveis”):

- (i) Fração ideal correspondente a 73% (setenta e três por cento) de um galpão logístico multiusuário, integrante do complexo logístico denominado Cone Multimodal, localizado na Rodovia BR-101 Sul, 5225, Distrito Industrial Diper - no município de Cabo de Santo Agostinho, estado de Pernambuco (“Ativo Performado”), com área bruta locável de 21.550 m² (vinte e um mil, quinhentos e cinquenta metros quadrados). A área proporcional correspondente à fração ideal objeto do CVC é de 15.731,68 (quinze mil, setecentos e trinta e um vírgula sessenta e oito metros quadrados), atualmente locada para 5 (cinco) diferentes inquilinos pelo valor total mensal, a ser recebido pelo Fundo após a conclusão da aquisição, de R\$ 282.043,26 (duzentos e oitenta e dois mil, quarenta e três reais e vinte e seis centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,02 (dois centavos) por cota ao mês;
- (ii) Fração ideal correspondente a 30% (trinta por cento) de um terreno, já terraplanado e com acesso bem como com projeto aprovado para futura construção, integrante do complexo logístico denominado Cone Multimodal, localizado na Rodovia BR-101 Sul, 5225, Distrito Industrial Diper - no município de Cabo de Santo Agostinho, estado de Pernambuco (“Terreno”), com área total de terreno de 59.672,97 m² (cinquenta e nove mil, seiscentos e setenta e dois vírgula noventa e sete metros quadrados).

O valor total a ser pago pela aquisição da fração ideal do Ativo Performado é de R\$ 35.844.460,00 (trinta e cinco milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta reais) (“Preço Performado”), sendo que tal imóvel não foi descrito no *Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Sexta Emissão do CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII* (“Prospecto”).

O valor total a ser pago pela aquisição da fração ideal do Terreno é de R\$ 2.931.000,00 (dois milhões, novecentos e trinta e um mil reais) (“Preço Terreno”), sendo que tal imóvel foi descrito no Prospecto e identificado como D3 no estudo de viabilidade, que constitui o Anexo IV, localizado nas páginas 161 a 182 do Prospecto. Após a aquisição do Terreno, o Fundo desembolsará o valor proporcional a sua fração ideal para custeio da construção do galpão logístico objeto do projeto de desenvolvimento já aprovado, podendo aumentar sua participação no imóvel, quando pronto e locado, para até 70% (setenta por cento), com vistas ao atingimento da expectativa de rentabilidade prevista no Prospecto.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

O pagamento do Preço Performado e do Preço Terreno ocorrerá por ocasião da conclusão do negócio, que está condicionado à superação de determinadas condições precedentes, entre elas a conclusão das diligências técnicas e jurídicas nos Imóveis, já em fase avançada, e a assinatura de acordos que regularão a governança dos Imóveis após a aquisição.

A Administradora ressalta que o CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis logísticos e industriais. Nos termos da regulamentação vigente, que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados em regime de caixa no semestre, o valor dos aluguéis fruto da referida aquisição integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre. Dessa forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado destas diversas alocações.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas após a conclusão do negócio, nos relatórios gerenciais do Fundo e/ou em fatos relevantes complementares a este, e estarão disponíveis no site da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 21 de outubro de 2020.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII