

TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64

NIRE 35.300.498.119

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 57ª (QUINQUAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, EM CINCO SÉRIES, DA TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 24 DE JUNHO DE 2026

1. Data, Hora e Local: Ao 24 dia do mês de junho de 2026, às 12:00, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), coordenada pela **Travessia Securitizadora S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 41, 13º andar, Itaim Bibi ("Emissora"), com a dispensa da videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.

2. Mesa: Presidente: Presidente: Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa; Secretária: Michelle Paulino Leimig Pagnocca.

3. Convocação: Dispensada a convocação, nos termos do artigo 71, §2º e artigo 124, §4º da Lei 6.404/76 e do Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários da 57ª (Quinquagésima Sétima) Emissão, em Cinco Séries, da Travessia Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos Pela Costa Mallorca SPE LTDA." ("Termo de Securitização" e "Emissão"), entre a Emissora e a **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 14º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.

4. Presença: Presentes os titulares de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissão da Emissora, em circulação ("Titulares dos CRI"), conforme lista de presença constante do Anexo I à presente Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Especial dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 57ª (Quinquagésima Sétima) Emissão, em Cinco Séries, da Travessia Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos Pela Costa Mallorca SPE LTDA. ("Ata" e "CRI", respectivamente). Presentes ainda: (i) os representantes do Agente Fiduciário; e (ii) os representantes da Emissora.

5. Ordem do Dia: Deliberar sobre as seguintes matérias da ordem do dia ("Ordem do Dia"):

- (i) A autorização para realização da incorporação dos Juros Remuneratórios previsto no Notas Comerciais, e, consequentemente dos CRI, para ocorrer na Data de Pagamento estipulada no Cronograma de Pagamentos prevista para o mês de junho ("Data-Junho"), sendo certo que a incorporação dos referidos Juros Remuneratórios ao Valor Nominal Unitário, será calculado com base no período compreendido entre à última Data de Pagamento, até a Data-Junho ("Período de Incorporação"), de modo que os Juros Remuneratórios deverão ser incorporado ao Valor Nominal Unitário na Data-Junho, sem a incidência de Encargos Moratórios, conforme refletido no Anexo II da presente ata;

- (ii) Aprovar a não realização das amortizações programadas previstas no Cronograma de Pagamentos (conforme definido no Termo de Securitização) na Data de Pagamento do mês de junho de 2026, passando a vigorar a tabela constante do Anexo II da presente Ata;
- (iii) Aprovar e ratificar o não pagamento ocorrido na Data-Junho, reconhecendo e declarando os Titulares dos CRI que tal não pagamento foi por eles previamente aprovado e que não caracteriza, para quaisquer fins e efeitos, hipótese de vencimento antecipado dos CRI, tampouco evento de inadimplemento, descumprimento ou violação de qualquer obrigação prevista nos Documentos da Operação;
- (iv) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia, inclusive providenciar os aditamentos aos Documentos da Operação.

6. Instalação: Inicialmente, o Agente Fiduciário e a Emissora questionaram os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistia.

7. Deliberações: Após a leitura da ordem do dia, os Titulares dos CRI detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, deliberaram, por unanimidade quanto a aprovação da Ordem do Dia.

8. Disposições Finais: O Presidente verificou os poderes dos representantes dos Titulares dos CRI e verificou quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declara, juntamente com a Emissora, o Agente Fiduciário e a Secretária, a presente Assembleia devidamente instalada.

O Agente Fiduciário questionou a Emissora e os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115 § 1º da Lei 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado pelos presentes que tal hipótese inexistia.

O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que não é responsável por verificar se o gestor e/ou procurador dos CRI ao tomar decisões no âmbito da presente assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

As deliberações desta Assembleia ocorrem por mera liberalidade dos Titulares dos CRI, não importam em renúncia de quaisquer direitos e privilégios previstos nos Documentos da Operação, bem como não exoneram quaisquer das partes quanto ao cumprimento de todas e quaisquer obrigações previstas nos referidos documentos.

Em virtude da deliberação acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Titulares de CRI, neste ato, por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer o ato aqui deliberado, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade pelo respectivo ato e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tal ato, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário

integralmente indenidos e a salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência do ato praticado nos termos desta Assembleia.

Os termos utilizados nesta ata, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta Assembleia, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinado pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001.

A Emissora informa que a presente Assembleia atende todos os requisitos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução 60.

Por fim, os presentes autorizam a publicação no *website* da Emissora e o encaminhamento à CVM da presente ata em forma sumária, com a omissão da assinatura e qualificação do Titular dos CRI.

9. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica, em atenção ao disposto no item 8 acima.

São Paulo, 24 de junho de 2026.

Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa
Presidente
CPF: 218.718.568-09

Michelle Paulino Leimig Pagnocca
Secretária
CPF: 324.991.818-00

Página de assinaturas da ata de Assembleia Geral Extraordinária e Especial dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 57ª (Quinquagésima Sétima) Emissão, em Cinco Séries, da Travessia Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos Pela Costa Mallorca SPE LTDA., realizada em 24 de junho de 2026.

TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Por: Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa

CPF: 218.718.568-09

Cargo: Diretor Presidente

E-mail: vinicius.stopa@grupotravessia.com

TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Deyse Moreno Antunes

Cargo: Procuradora

Nome: Juliana Mayumi Nagai

Cargo: Procuradora

Anexo II (página 1 de 2) da ata de Assembleia Geral Extraordinária e Especial dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 57ª (Quinquagésima Sétima) Emissão, em Cinco Séries, da Travessia Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos Pela Costa Mallorca SPE LTDA., realizada em 24 de junho de 2026.

ANEXO II

(Termo de Securitização)

ANEXO I CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS

CRI da 1ª Série			
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização
1	23/12/2024	Sim	0,5000%
2	22/01/2025	Sim	0,5000%
3	24/02/2025	Sim	0,5000%
4	24/03/2025	Sim	0,5000%
5	22/04/2025	Sim	0,5000%
6	22/05/2025	Sim	0,5000%
7	23/06/2025	Sim	0,5000%
8	22/07/2025	Sim	0,5000%
9	22/08/2025	Sim	0,5000%
10	22/09/2025	Sim	0,5000%
11	22/10/2025	Sim	0,5000%
12	24/11/2025	Sim	0,5000%
13	22/12/2025	Sim	0,5000%
14	22/01/2026	Sim	0,5000%
15	23/02/2026	Sim	0,5000%
16	23/03/2026	Sim	0,5000%
17	22/04/2026	Sim	0,5000%
18	22/05/2026	Incorpora	0,0000%
19	22/06/2026	Incorpora	0,0000%
20	22/07/2026	Sim	0,5000%
21	24/08/2026	Sim	0,5000%
22	22/09/2026	Sim	0,5000%
23	22/10/2026	Sim	0,5000%
24	23/11/2026	Sim	0,5000%
25	22/12/2026	Sim	0,5000%
26	22/01/2027	Sim	0,5000%
27	22/02/2027	Sim	0,5000%
28	22/03/2027	Sim	0,5000%
29	22/04/2027	Sim	0,5000%

30	24/05/2027	Sim	0,5000%
31	22/06/2027	Sim	0,5000%
32	22/07/2027	Sim	0,5000%
33	23/08/2027	Sim	0,5000%
34	22/09/2027	Sim	0,5000%
35	22/10/2027	Sim	0,5000%
36	22/11/2027	Sim	0,5000%
37	22/12/2027	Sim	0,5000%
38	24/01/2028	Sim	0,5000%
39	22/02/2028	Sim	0,5000%
40	22/03/2028	Sim	0,5000%
41	24/04/2028	Sim	0,5000%
42	22/05/2028	Sim	0,5000%
43	22/06/2028	Sim	0,5000%
44	24/07/2028	Sim	0,5000%
45	22/08/2028	Sim	0,5000%
46	22/09/2028	Sim	0,5000%
47	23/10/2028	Sim	0,5000%
48	22/11/2028	Sim	0,5000%
49	22/12/2028	Sim	0,5000%
50	22/01/2029	Sim	0,5000%
51	22/02/2029	Sim	0,5000%
52	22/03/2029	Sim	0,5000%
53	23/04/2029	Sim	0,5000%
54	22/05/2029	Sim	0,5000%
55	22/06/2029	Sim	0,5000%
56	23/07/2029	Sim	0,5000%
57	22/08/2029	Sim	0,5000%
58	24/09/2029	Sim	0,5000%
59	22/10/2029	Sim	0,5000%
60	22/11/2029	Sim	100,0000%

CRI da 2ª Série			
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização
1	23/12/2024	Sim	0,5000%
2	22/01/2025	Sim	0,5000%
3	24/02/2025	Sim	0,5000%
4	24/03/2025	Sim	0,5000%
5	22/04/2025	Sim	0,5000%
6	22/05/2025	Sim	0,5000%

7	23/06/2025	Sim	0,5000%
8	22/07/2025	Sim	0,5000%
9	22/08/2025	Sim	0,5000%
10	22/09/2025	Sim	0,5000%
11	22/10/2025	Sim	0,5000%
12	24/11/2025	Sim	0,5000%
13	22/12/2025	Sim	0,5000%
14	22/01/2026	Sim	0,5000%
15	23/02/2026	Sim	0,5000%
16	23/03/2026	Sim	0,5000%
17	22/04/2026	Sim	0,5000%
18	22/05/2026	Incorpora	0,0000%
19	22/06/2026	Incorpora	0,0000%
20	22/07/2026	Sim	0,5000%
21	24/08/2026	Sim	0,5000%
22	22/09/2026	Sim	0,5000%
23	22/10/2026	Sim	0,5000%
24	23/11/2026	Sim	0,5000%
25	22/12/2026	Sim	0,5000%
26	22/01/2027	Sim	0,5000%
27	22/02/2027	Sim	0,5000%
28	22/03/2027	Sim	0,5000%
29	22/04/2027	Sim	0,5000%
30	24/05/2027	Sim	0,5000%
31	22/06/2027	Sim	0,5000%
32	22/07/2027	Sim	0,5000%
33	23/08/2027	Sim	0,5000%
34	22/09/2027	Sim	0,5000%
35	22/10/2027	Sim	0,5000%
36	22/11/2027	Sim	0,5000%
37	22/12/2027	Sim	0,5000%
38	24/01/2028	Sim	0,5000%
39	22/02/2028	Sim	0,5000%
40	22/03/2028	Sim	0,5000%
41	24/04/2028	Sim	0,5000%
42	22/05/2028	Sim	0,5000%
43	22/06/2028	Sim	0,5000%
44	24/07/2028	Sim	0,5000%
45	22/08/2028	Sim	0,5000%
46	22/09/2028	Sim	0,5000%
47	23/10/2028	Sim	0,5000%

48	22/11/2028	Sim	0,5000%
49	22/12/2028	Sim	0,5000%
50	22/01/2029	Sim	0,5000%
51	22/02/2029	Sim	0,5000%
52	22/03/2029	Sim	0,5000%
53	23/04/2029	Sim	0,5000%
54	22/05/2029	Sim	0,5000%
55	22/06/2029	Sim	0,5000%
56	23/07/2029	Sim	0,5000%
57	22/08/2029	Sim	0,5000%
58	24/09/2029	Sim	0,5000%
59	22/10/2029	Sim	0,5000%
60	22/11/2029	Sim	0,5000%
61	24/12/2029	Sim	100,0000%

CRI da 3ª Série			
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização
1	23/12/2024	Sim	0,5000%
2	22/01/2025	Sim	0,5000%
3	24/02/2025	Sim	0,5000%
4	24/03/2025	Sim	0,5000%
5	22/04/2025	Sim	0,5000%
6	22/05/2025	Sim	0,5000%
7	23/06/2025	Sim	0,5000%
8	22/07/2025	Sim	0,5000%
9	22/08/2025	Sim	0,5000%
10	22/09/2025	Sim	0,5000%
11	22/10/2025	Sim	0,5000%
12	24/11/2025	Sim	0,5000%
13	22/12/2025	Sim	0,5000%
14	22/01/2026	Sim	0,5000%
15	23/02/2026	Sim	0,5000%
16	23/03/2026	Sim	0,5000%
17	22/04/2026	Sim	0,5000%
18	22/05/2026	Incorpora	0,0000%
19	22/06/2026	Incorpora	0,0000%
20	22/07/2026	Sim	0,5000%
21	24/08/2026	Sim	0,5000%
22	22/09/2026	Sim	0,5000%
23	22/10/2026	Sim	0,5000%
24	23/11/2026	Sim	0,5000%

25	22/12/2026	Sim	0,5000%
26	22/01/2027	Sim	0,5000%
27	22/02/2027	Sim	0,5000%
28	22/03/2027	Sim	0,5000%
29	22/04/2027	Sim	0,5000%
30	24/05/2027	Sim	0,5000%
31	22/06/2027	Sim	0,5000%
32	22/07/2027	Sim	0,5000%
33	23/08/2027	Sim	0,5000%
34	22/09/2027	Sim	0,5000%
35	22/10/2027	Sim	0,5000%
36	22/11/2027	Sim	0,5000%
37	22/12/2027	Sim	0,5000%
38	24/01/2028	Sim	0,5000%
39	22/02/2028	Sim	0,5000%
40	22/03/2028	Sim	0,5000%
41	24/04/2028	Sim	0,5000%
42	22/05/2028	Sim	0,5000%
43	22/06/2028	Sim	0,5000%
44	24/07/2028	Sim	0,5000%
45	22/08/2028	Sim	0,5000%
46	22/09/2028	Sim	0,5000%
47	23/10/2028	Sim	0,5000%
48	22/11/2028	Sim	0,5000%
49	22/12/2028	Sim	0,5000%
50	22/01/2029	Sim	0,5000%
51	22/02/2029	Sim	0,5000%
52	22/03/2029	Sim	0,5000%
53	23/04/2029	Sim	0,5000%
54	22/05/2029	Sim	0,5000%
55	22/06/2029	Sim	0,5000%
56	23/07/2029	Sim	0,5000%
57	22/08/2029	Sim	0,5000%
58	24/09/2029	Sim	0,5000%
59	22/10/2029	Sim	0,5000%
60	22/11/2029	Sim	0,5000%
61	24/12/2029	Sim	0,5000%
62	22/01/2030	Sim	100,0000%

CRI da 4ª Série			
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização
1	23/12/2024	Sim	0,5000%
2	22/01/2025	Sim	0,5000%
3	24/02/2025	Sim	0,5000%
4	24/03/2025	Sim	0,5000%
5	22/04/2025	Sim	0,5000%
6	22/05/2025	Sim	0,5000%
7	23/06/2025	Sim	0,5000%
8	22/07/2025	Sim	0,5000%
9	22/08/2025	Sim	0,5000%
10	22/09/2025	Sim	0,5000%
11	22/10/2025	Sim	0,5000%
12	24/11/2025	Sim	0,5000%
13	22/12/2025	Sim	0,5000%
14	22/01/2026	Sim	0,5000%
15	23/02/2026	Sim	0,5000%
16	23/03/2026	Sim	0,5000%
17	22/04/2026	Sim	0,5000%
18	22/05/2026	Incorpora	0,0000%
19	22/06/2026	Incorpora	0,0000%
20	22/07/2026	Sim	0,5000%
21	24/08/2026	Sim	0,5000%
22	22/09/2026	Sim	0,5000%
23	22/10/2026	Sim	0,5000%
24	23/11/2026	Sim	0,5000%
25	22/12/2026	Sim	0,5000%
26	22/01/2027	Sim	0,5000%
27	22/02/2027	Sim	0,5000%
28	22/03/2027	Sim	0,5000%
29	22/04/2027	Sim	0,5000%
30	24/05/2027	Sim	0,5000%
31	22/06/2027	Sim	0,5000%
32	22/07/2027	Sim	0,5000%
33	23/08/2027	Sim	0,5000%
34	22/09/2027	Sim	0,5000%
35	22/10/2027	Sim	0,5000%
36	22/11/2027	Sim	0,5000%
37	22/12/2027	Sim	0,5000%
38	24/01/2028	Sim	0,5000%
39	22/02/2028	Sim	0,5000%

40	22/03/2028	Sim	0,5000%
41	24/04/2028	Sim	0,5000%
42	22/05/2028	Sim	0,5000%
43	22/06/2028	Sim	0,5000%
44	24/07/2028	Sim	0,5000%
45	22/08/2028	Sim	0,5000%
46	22/09/2028	Sim	0,5000%
47	23/10/2028	Sim	0,5000%
48	22/11/2028	Sim	0,5000%
49	22/12/2028	Sim	0,5000%
50	22/01/2029	Sim	0,5000%
51	22/02/2029	Sim	0,5000%
52	22/03/2029	Sim	0,5000%
53	23/04/2029	Sim	0,5000%
54	22/05/2029	Sim	0,5000%
55	22/06/2029	Sim	0,5000%
56	23/07/2029	Sim	0,5000%
57	22/08/2029	Sim	0,5000%
58	24/09/2029	Sim	0,5000%
59	22/10/2029	Sim	0,5000%
60	22/11/2029	Sim	0,5000%
61	24/12/2029	Sim	0,5000%
62	22/01/2030	Sim	0,5000%
63	22/02/2030	Sim	100,0000%

CRI da 5ª Série			
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização
1	23/12/2024	Sim	0,5000%
2	22/01/2025	Sim	0,5000%
3	24/02/2025	Sim	0,5000%
4	24/03/2025	Sim	0,5000%
5	22/04/2025	Sim	0,5000%
6	22/05/2025	Sim	0,5000%
7	23/06/2025	Sim	0,5000%
8	22/07/2025	Sim	0,5000%
9	22/08/2025	Sim	0,5000%
10	22/09/2025	Sim	0,5000%
11	22/10/2025	Sim	0,5000%
12	24/11/2025	Sim	0,5000%
13	22/12/2025	Sim	0,5000%
14	22/01/2026	Sim	0,5000%

15	23/02/2026	Sim	0,5000%
16	23/03/2026	Sim	0,5000%
17	22/04/2026	Sim	0,5000%
18	22/05/2026	Incorpora	0,0000%
19	22/06/2026	Incorpora	0,0000%
20	22/07/2026	Sim	0,5000%
21	24/08/2026	Sim	0,5000%
22	22/09/2026	Sim	0,5000%
23	22/10/2026	Sim	0,5000%
24	23/11/2026	Sim	0,5000%
25	22/12/2026	Sim	0,5000%
26	22/01/2027	Sim	0,5000%
27	22/02/2027	Sim	0,5000%
28	22/03/2027	Sim	0,5000%
29	22/04/2027	Sim	0,5000%
30	24/05/2027	Sim	0,5000%
31	22/06/2027	Sim	0,5000%
32	22/07/2027	Sim	0,5000%
33	23/08/2027	Sim	0,5000%
34	22/09/2027	Sim	0,5000%
35	22/10/2027	Sim	0,5000%
36	22/11/2027	Sim	0,5000%
37	22/12/2027	Sim	0,5000%
38	24/01/2028	Sim	0,5000%
39	22/02/2028	Sim	0,5000%
40	22/03/2028	Sim	0,5000%
41	24/04/2028	Sim	0,5000%
42	22/05/2028	Sim	0,5000%
43	22/06/2028	Sim	0,5000%
44	24/07/2028	Sim	0,5000%
45	22/08/2028	Sim	0,5000%
46	22/09/2028	Sim	0,5000%
47	23/10/2028	Sim	0,5000%
48	22/11/2028	Sim	0,5000%
49	22/12/2028	Sim	0,5000%
50	22/01/2029	Sim	0,5000%
51	22/02/2029	Sim	0,5000%
52	22/03/2029	Sim	0,5000%
53	23/04/2029	Sim	0,5000%
54	22/05/2029	Sim	0,5000%
55	22/06/2029	Sim	0,5000%

56	23/07/2029	Sim	0,5000%
57	22/08/2029	Sim	0,5000%
58	24/09/2029	Sim	0,5000%
59	22/10/2029	Sim	0,5000%
60	22/11/2029	Sim	0,5000%
61	24/12/2029	Sim	0,5000%
62	22/01/2030	Sim	0,5000%
63	22/02/2030	Sim	0,5000%
64	22/03/2030	Sim	100,0000%

Anexo II (página 2 de 2) da ata de Assembleia Geral Extraordinária e Especial dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 57ª (Quinquagésima Sétima) Emissão, em Cinco Séries, da Travessia Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos Pela Costa Mallorca SPE LTDA., realizada em 24 de junho de 2026.

ANEXO II

(Notas Comerciais)

ANEXO III

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO E DA REMUNERAÇÃO

Notas Comerciais da 1ª Série			
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização
1	21/12/2024	Sim	0,5000%
2	20/01/2025	Sim	0,5000%
3	22/02/2025	Sim	0,5000%
4	22/03/2025	Sim	0,5000%
5	20/04/2025	Sim	0,5000%
6	20/05/2025	Sim	0,5000%
7	21/06/2025	Sim	0,5000%
8	20/07/2025	Sim	0,5000%
9	20/08/2025	Sim	0,5000%
10	20/09/2025	Sim	0,5000%
11	20/10/2025	Sim	0,5000%
12	22/11/2025	Sim	0,5000%
13	20/12/2025	Sim	0,5000%
14	20/01/2026	Sim	0,5000%
15	21/02/2026	Sim	0,5000%
16	21/03/2026	Sim	0,5000%
17	20/04/2026	Sim	0,5000%
18	20/05/2026	Incorpora	0,0000%
19	20/06/2026	Incorpora	0,0000%
20	20/07/2026	Sim	0,5000%
21	22/08/2026	Sim	0,5000%
22	20/09/2026	Sim	0,5000%
23	20/10/2026	Sim	0,5000%
24	21/11/2026	Sim	0,5000%
25	20/12/2026	Sim	0,5000%
26	20/01/2027	Sim	0,5000%
27	20/02/2027	Sim	0,5000%
28	20/03/2027	Sim	0,5000%

29	20/04/2027	Sim	0,5000%
30	22/05/2027	Sim	0,5000%
31	20/06/2027	Sim	0,5000%
32	20/07/2027	Sim	0,5000%
33	21/08/2027	Sim	0,5000%
34	20/09/2027	Sim	0,5000%
35	20/10/2027	Sim	0,5000%
36	20/11/2027	Sim	0,5000%
37	20/12/2027	Sim	0,5000%
38	22/01/2028	Sim	0,5000%
39	20/02/2028	Sim	0,5000%
40	20/03/2028	Sim	0,5000%
41	22/04/2028	Sim	0,5000%
42	20/05/2028	Sim	0,5000%
43	20/06/2028	Sim	0,5000%
44	22/07/2028	Sim	0,5000%
45	20/08/2028	Sim	0,5000%
46	20/09/2028	Sim	0,5000%
47	21/10/2028	Sim	0,5000%
48	20/11/2028	Sim	0,5000%
49	20/12/2028	Sim	0,5000%
50	20/01/2029	Sim	0,5000%
51	20/02/2029	Sim	0,5000%
52	20/03/2029	Sim	0,5000%
53	21/04/2029	Sim	0,5000%
54	20/05/2029	Sim	0,5000%
55	20/06/2029	Sim	0,5000%
56	21/07/2029	Sim	0,5000%
57	20/08/2029	Sim	0,5000%
58	22/09/2029	Sim	0,5000%
59	20/10/2029	Sim	0,5000%
60	20/11/2029	Sim	100,0000%

Notas Comerciais da 2ª Série			
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização
1	21/12/2024	Sim	0,5000%
2	20/01/2025	Sim	0,5000%
3	22/02/2025	Sim	0,5000%
4	22/03/2025	Sim	0,5000%
5	20/04/2025	Sim	0,5000%
6	20/05/2025	Sim	0,5000%

7	21/06/2025	Sim	0,5000%
8	20/07/2025	Sim	0,5000%
9	20/08/2025	Sim	0,5000%
10	20/09/2025	Sim	0,5000%
11	20/10/2025	Sim	0,5000%
12	22/11/2025	Sim	0,5000%
13	20/12/2025	Sim	0,5000%
14	20/01/2026	Sim	0,5000%
15	21/02/2026	Sim	0,5000%
16	21/03/2026	Sim	0,5000%
17	20/04/2026	Sim	0,5000%
18	20/05/2026	Incorpora	0,0000%
19	20/06/2026	Incorpora	0,0000%
20	20/07/2026	Sim	0,5000%
21	22/08/2026	Sim	0,5000%
22	20/09/2026	Sim	0,5000%
23	20/10/2026	Sim	0,5000%
24	21/11/2026	Sim	0,5000%
25	20/12/2026	Sim	0,5000%
26	20/01/2027	Sim	0,5000%
27	20/02/2027	Sim	0,5000%
28	20/03/2027	Sim	0,5000%
29	20/04/2027	Sim	0,5000%
30	22/05/2027	Sim	0,5000%
31	20/06/2027	Sim	0,5000%
32	20/07/2027	Sim	0,5000%
33	21/08/2027	Sim	0,5000%
34	20/09/2027	Sim	0,5000%
35	20/10/2027	Sim	0,5000%
36	20/11/2027	Sim	0,5000%
37	20/12/2027	Sim	0,5000%
38	22/01/2028	Sim	0,5000%
39	20/02/2028	Sim	0,5000%
40	20/03/2028	Sim	0,5000%
41	22/04/2028	Sim	0,5000%
42	20/05/2028	Sim	0,5000%
43	20/06/2028	Sim	0,5000%
44	22/07/2028	Sim	0,5000%
45	20/08/2028	Sim	0,5000%
46	20/09/2028	Sim	0,5000%
47	21/10/2028	Sim	0,5000%

48	20/11/2028	Sim	0,5000%
49	20/12/2028	Sim	0,5000%
50	20/01/2029	Sim	0,5000%
51	20/02/2029	Sim	0,5000%
52	20/03/2029	Sim	0,5000%
53	21/04/2029	Sim	0,5000%
54	20/05/2029	Sim	0,5000%
55	20/06/2029	Sim	0,5000%
56	21/07/2029	Sim	0,5000%
57	20/08/2029	Sim	0,5000%
58	22/09/2029	Sim	0,5000%
59	20/10/2029	Sim	0,5000%
60	20/11/2029	Sim	0,5000%
61	22/12/2029	Sim	100,0000%

Notas Comerciais da 3ª Série			
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização
1	21/12/2024	Sim	0,5000%
2	20/01/2025	Sim	0,5000%
3	22/02/2025	Sim	0,5000%
4	22/03/2025	Sim	0,5000%
5	20/04/2025	Sim	0,5000%
6	20/05/2025	Sim	0,5000%
7	21/06/2025	Sim	0,5000%
8	20/07/2025	Sim	0,5000%
9	20/08/2025	Sim	0,5000%
10	20/09/2025	Sim	0,5000%
11	20/10/2025	Sim	0,5000%
12	22/11/2025	Sim	0,5000%
13	20/12/2025	Sim	0,5000%
14	20/01/2026	Sim	0,5000%
15	21/02/2026	Sim	0,5000%
16	21/03/2026	Sim	0,5000%
17	20/04/2026	Sim	0,5000%
18	20/05/2026	Incorpora	0,0000%
19	20/06/2026	Incorpora	0,0000%
20	20/07/2026	Sim	0,5000%
21	22/08/2026	Sim	0,5000%
22	20/09/2026	Sim	0,5000%
23	20/10/2026	Sim	0,5000%
24	21/11/2026	Sim	0,5000%

25	20/12/2026	Sim	0,5000%
26	20/01/2027	Sim	0,5000%
27	20/02/2027	Sim	0,5000%
28	20/03/2027	Sim	0,5000%
29	20/04/2027	Sim	0,5000%
30	22/05/2027	Sim	0,5000%
31	20/06/2027	Sim	0,5000%
32	20/07/2027	Sim	0,5000%
33	21/08/2027	Sim	0,5000%
34	20/09/2027	Sim	0,5000%
35	20/10/2027	Sim	0,5000%
36	20/11/2027	Sim	0,5000%
37	20/12/2027	Sim	0,5000%
38	22/01/2028	Sim	0,5000%
39	20/02/2028	Sim	0,5000%
40	20/03/2028	Sim	0,5000%
41	22/04/2028	Sim	0,5000%
42	20/05/2028	Sim	0,5000%
43	20/06/2028	Sim	0,5000%
44	22/07/2028	Sim	0,5000%
45	20/08/2028	Sim	0,5000%
46	20/09/2028	Sim	0,5000%
47	21/10/2028	Sim	0,5000%
48	20/11/2028	Sim	0,5000%
49	20/12/2028	Sim	0,5000%
50	20/01/2029	Sim	0,5000%
51	20/02/2029	Sim	0,5000%
52	20/03/2029	Sim	0,5000%
53	21/04/2029	Sim	0,5000%
54	20/05/2029	Sim	0,5000%
55	20/06/2029	Sim	0,5000%
56	21/07/2029	Sim	0,5000%
57	20/08/2029	Sim	0,5000%
58	22/09/2029	Sim	0,5000%
59	20/10/2029	Sim	0,5000%
60	20/11/2029	Sim	0,5000%
61	22/12/2029	Sim	0,5000%
62	20/01/2030	Sim	100,0000%

Notas Comerciais da 4ª Série			
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização
1	21/12/2024	Sim	0,5000%
2	20/01/2025	Sim	0,5000%
3	22/02/2025	Sim	0,5000%
4	22/03/2025	Sim	0,5000%
5	20/04/2025	Sim	0,5000%
6	20/05/2025	Sim	0,5000%
7	21/06/2025	Sim	0,5000%
8	20/07/2025	Sim	0,5000%
9	20/08/2025	Sim	0,5000%
10	20/09/2025	Sim	0,5000%
11	20/10/2025	Sim	0,5000%
12	22/11/2025	Sim	0,5000%
13	20/12/2025	Sim	0,5000%
14	20/01/2026	Sim	0,5000%
15	21/02/2026	Sim	0,5000%
16	21/03/2026	Sim	0,5000%
17	20/04/2026	Sim	0,5000%
18	20/05/2026	Incorpora	0,0000%
19	20/06/2026	Incorpora	0,0000%
20	20/07/2026	Sim	0,5000%
21	22/08/2026	Sim	0,5000%
22	20/09/2026	Sim	0,5000%
23	20/10/2026	Sim	0,5000%
24	21/11/2026	Sim	0,5000%
25	20/12/2026	Sim	0,5000%
26	20/01/2027	Sim	0,5000%
27	20/02/2027	Sim	0,5000%
28	20/03/2027	Sim	0,5000%
29	20/04/2027	Sim	0,5000%
30	22/05/2027	Sim	0,5000%
31	20/06/2027	Sim	0,5000%
32	20/07/2027	Sim	0,5000%
33	21/08/2027	Sim	0,5000%
34	20/09/2027	Sim	0,5000%
35	20/10/2027	Sim	0,5000%
36	20/11/2027	Sim	0,5000%
37	20/12/2027	Sim	0,5000%
38	22/01/2028	Sim	0,5000%
39	20/02/2028	Sim	0,5000%

40	20/03/2028	Sim	0,5000%
41	22/04/2028	Sim	0,5000%
42	20/05/2028	Sim	0,5000%
43	20/06/2028	Sim	0,5000%
44	22/07/2028	Sim	0,5000%
45	20/08/2028	Sim	0,5000%
46	20/09/2028	Sim	0,5000%
47	21/10/2028	Sim	0,5000%
48	20/11/2028	Sim	0,5000%
49	20/12/2028	Sim	0,5000%
50	20/01/2029	Sim	0,5000%
51	20/02/2029	Sim	0,5000%
52	20/03/2029	Sim	0,5000%
53	21/04/2029	Sim	0,5000%
54	20/05/2029	Sim	0,5000%
55	20/06/2029	Sim	0,5000%
56	21/07/2029	Sim	0,5000%
57	20/08/2029	Sim	0,5000%
58	22/09/2029	Sim	0,5000%
59	20/10/2029	Sim	0,5000%
60	20/11/2029	Sim	0,5000%
61	22/12/2029	Sim	0,5000%
62	20/01/2030	Sim	0,5000%
63	20/02/2030	Sim	100,0000%

Notas Comerciais da 5ª Série			
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização
1	21/12/2024	Sim	0,5000%
2	20/01/2025	Sim	0,5000%
3	22/02/2025	Sim	0,5000%
4	22/03/2025	Sim	0,5000%
5	20/04/2025	Sim	0,5000%
6	20/05/2025	Sim	0,5000%
7	21/06/2025	Sim	0,5000%
8	20/07/2025	Sim	0,5000%
9	20/08/2025	Sim	0,5000%
10	20/09/2025	Sim	0,5000%
11	20/10/2025	Sim	0,5000%
12	22/11/2025	Sim	0,5000%
13	20/12/2025	Sim	0,5000%
14	20/01/2026	Sim	0,5000%
15	21/02/2026	Sim	0,5000%

16	21/03/2026	Sim	0,5000%
17	20/04/2026	Sim	0,5000%
18	20/05/2026	Incorpora	0,0000%
19	20/06/2026	Incorpora	0,0000%
20	20/07/2026	Sim	0,5000%
21	22/08/2026	Sim	0,5000%
22	20/09/2026	Sim	0,5000%
23	20/10/2026	Sim	0,5000%
24	21/11/2026	Sim	0,5000%
25	20/12/2026	Sim	0,5000%
26	20/01/2027	Sim	0,5000%
27	20/02/2027	Sim	0,5000%
28	20/03/2027	Sim	0,5000%
29	20/04/2027	Sim	0,5000%
30	22/05/2027	Sim	0,5000%
31	20/06/2027	Sim	0,5000%
32	20/07/2027	Sim	0,5000%
33	21/08/2027	Sim	0,5000%
34	20/09/2027	Sim	0,5000%
35	20/10/2027	Sim	0,5000%
36	20/11/2027	Sim	0,5000%
37	20/12/2027	Sim	0,5000%
38	22/01/2028	Sim	0,5000%
39	20/02/2028	Sim	0,5000%
40	20/03/2028	Sim	0,5000%
41	22/04/2028	Sim	0,5000%
42	20/05/2028	Sim	0,5000%
43	20/06/2028	Sim	0,5000%
44	22/07/2028	Sim	0,5000%
45	20/08/2028	Sim	0,5000%
46	20/09/2028	Sim	0,5000%
47	21/10/2028	Sim	0,5000%
48	20/11/2028	Sim	0,5000%
49	20/12/2028	Sim	0,5000%
50	20/01/2029	Sim	0,5000%
51	20/02/2029	Sim	0,5000%
52	20/03/2029	Sim	0,5000%
53	21/04/2029	Sim	0,5000%
54	20/05/2029	Sim	0,5000%
55	20/06/2029	Sim	0,5000%
56	21/07/2029	Sim	0,5000%

57	20/08/2029	Sim	0,5000%
58	22/09/2029	Sim	0,5000%
59	20/10/2029	Sim	0,5000%
60	20/11/2029	Sim	0,5000%
61	22/12/2029	Sim	0,5000%
62	20/01/2030	Sim	0,5000%
63	20/02/2030	Sim	0,5000%
64	20/03/2030	Sim	100,0000%