

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA
SUBCLASSE SÊNIOR B DA
**CLASSE ÚNICA DO TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 63.320.393/0001-30

No montante de

R\$ 70.000.000,00

(setenta milhões de reais)

("Volume Inicial da Oferta")

Código ISIN Sênior B: BRTRPLCTF007

Código de negociação B3: TRPL15

Tipo ANBIMA: FII Título e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro CVM do Fundo 0325216, em 22 de outubro de 2025

A **CLASSE ÚNICA DO TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, ("Classe Única" e "Fundo", respectivamente), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 63.320.393/0001-30, a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.695.922/0001-09, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1726, 19º andar, conjunto 194, Vila Nova Conceição, São Paulo, Capital, CEP 04543-015, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 18.897, de 07 de julho de 2021 ("Administradora"), e **PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Av. Braz Olaia Acosta, 727, sala 1101, Jardim Califórnia, CEP 14026-040, inscrita no CNPJ sob o nº 39.526.263/0001-74, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.997, expedido em 16 de agosto de 2021, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestora"), em conjunto com a **PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Av. Braz Olaia Acosta, 727, sala 1101, Jardim Califórnia, CEP 14026-040, inscrita no CNPJ sob o nº 39.526.263/0001-74 ("**Coordenador Líder**"), vêm a público comunicar, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 70.000.000 (setenta milhões) de cotas da subclasse sênior B da Classe Única do Fundo ("**Cotas**" ou "**Cotas Seniores B**"), todas nominativas e escriturais, de classe e série única, da 1ª (primeira) emissão da subclasse ("**Primeira Emissão Sênior B**"), objeto de

distribuição pública, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), a qual foi destinada exclusivamente a investidores qualificados, assim definidos nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 30 e coordenada pelo Coordenador Líder (“**Oferta**”), perfazendo a Oferta o montante total de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais) (“**Volume Inicial da Oferta**”), com valor unitário de emissão de R\$ 1,00 (um real) (“**Preço de Emissão**” e “**Preço de Subscrição**”).

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada poderia, mas não foi acrescida em até 20% (vinte por cento), ou seja, até 17.500.000 (dezessete milhões e quinhentas mil) Cotas do lote adicional, que seriam emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Cotas inicialmente ofertadas, sem a necessidade de novo requerimento de registro ou de modificação dos termos da Emissão e da Oferta.

Houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, tendo sido atingido, nos termos do referido artigo 73, o Montante Mínimo da Oferta, conforme disposto no Anúncio de Início.

A instituição contratada para prestação de serviços de Coordenador Líder que atuou na Oferta foi a **PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Av. Braz Olaia Acosta, 727, sala 1101, Jardim Califórnia, CEP 14026-040, inscrita no CNPJ sob o nº 39.526.263/0001-74 (conforme acima qualificada).

DEFINIÇÕES

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste “*Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição 1ª (primeira) Emissão de Cotas da Subclasse Sênior B da Classe Única do Terras Paulistas Fundo de Investimento Imobiliário de Permutas Responsabilidade Limitada*” (“**Anúncio de Encerramento**”), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 1ª (Primeira) Emissão da Subclasse Sênior B da Classe Única do Terras Paulistas Fundo de Investimento Imobiliário de Permutas Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**”), sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Investidor	Número de Subscritores	Quantidade Subscrita e Integralizada
Pessoas naturais	19	5.250.000
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	5	13.500.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	24	18.750.000,00

REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi submetida ao registro no rito de registro automático perante a CVM em 23 de dezembro de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/437, na forma e nos termos da Lei nº

6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes.

Adicionalmente, o Fundo e a Oferta serão registrados na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("**ANBIMA**"), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulamentação ANBIMA.

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA, DA CVM, DA B3, DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, E DA ANBIMA, NOS SEGUINTE WEBSITES:

Administradora: www.idsf.com.br (neste website, localizar o documento desejado);

Gestora: www.patagoniacapital.com.br (neste website, clicar no botão "FUNDOS", e, na sequência, selecionar "FII Terras Paulistas", e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

Coordenador Líder: www.patagoniacapital.com.br (neste website, clicar no botão "FUNDOS", e, na sequência, selecionar "FII Terras Paulistas", e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar, no menu à esquerda, "Centrais de Conteúdo" e clicar em "Central de Sistemas da CVM"; em seguida, clicar em "Ofertas Públicas" e em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160"; preencher o campo "Emissor" com "TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Fundo: www.patagoniacapital.com.br/fundos (neste website, selecionar "FII Terras Paulistas", e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM> (neste website clicar em "Exibir Filtros" e preencher o campo "Nome do Fundo" selecionar "TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA" e clicar em "Filtrar" e, então selecionar "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

A data deste Anúncio de Encerramento é 19 de junho de 2026.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR JURÍDICO

