

São Paulo, 20 de outubro de 2020.

HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 30.578.417/0001-05

Código ISIN: BRHABTCTF001

Código de Negociação na B3: HABT11

FATO RELEVANTE

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, Brasil e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.578.417/0001-05 ("Fundo"), vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral que, em 16 de outubro de 2020 foi realizado na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") o leilão de frações de cotas decorrentes das relações de troca oriundas da incorporação do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - HABITAT I, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.846.202/0001-42 pelo Fundo ("Leilão"), nos termos indicados no Fato Relevante, divulgado em 30 de setembro de 2020, e no Protocolo e Justificativa de Incorporação dos Fundos de Investimento Imobiliário ("Protocolo" e "Incorporação").

O Leilão negociou o montante total líquido de R\$ 14.344,77 (quatorze mil, trezentos e quarenta e quatro reais e setenta e sete centavos). Desta forma, será creditado nas contas dos respectivos cotistas beneficiários do Leilão, no dia 21 de outubro de 2020, o valor equivalente a R\$114,75816 por cota.

Este Fato Relevante e os demais documentos relativos à Incorporação (incluindo o Protocolo) podem ser consultados no sistema FundosNet, nos websites da CVM (www.cvm.gov.br), da B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora, através do seguinte caminho: <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=30.578.417/0001-05>.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.