

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2017

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 24 de abril de 2017, às 11:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("**Administradora**"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista, datada de 24 de março de 2017, nos termos do artigo 13.3.2. do regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário The One (respectivamente "**Regulamento**" e "**Fundo**"), Art. 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, sendo esta publicada no website da Administradora (www.riobravo.com.br) e no site da BMF&Bovespa (www.bmfbovespa.com.br).

3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 7,35% (sete vírgula trinta e cinco por cento) do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se na lista de presenças constante do Anexo I desta ata, bem como os representantes da Administradora.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Anita Spichler Scal
Secretário: Luis Augusto Tognotti Costa

5. **ORDEM DO DIA:** Análise e deliberação acerca da aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016.

6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas do Fundo, deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições, aprovar as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, cuja cópia permanecerá à disposição dos cotistas na sede da Administradora.

7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

28 ABR 2017 5 3 19 6 22
PROTÓCOLO - MCMV
4º REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2017

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada, por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 24 de abril de 2017.

Anita Spichler Scal

Presidente

Luis Augusto Tognotti Costa

Secretário

	4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 15.141.653/0001-68 Robson de Alvarenga - Oficial de Registro
Emol.	R\$ 59,79 Protocolado e prenotado sob o n. 227.421 em
Estado	R\$ 17,05 28/04/2017 e registrado, hoje, em microfilme
Ípesp	R\$ 11,63 sob o n. 5.319.622 , em títulos e documentos.
R. Civil	R\$ 3,15 Averbado à margem do registro n.
T. Justiça	R\$ 4,10 5127668/10
M. Público	R\$ 2,87 São Paulo, 28 de abril de 2017
Iss	R\$ 1,25
Total	R\$ 99,84
Selos e taxas Recolhidos p/verba	

Carlos Augusto Peppe
Escrevente

REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS
28 ABR 2017 5 31 9622
PROTÓCOLO - MICROFILME