

COMUNICADO AO MERCADO

HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 30.248.180/0001-96

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.180/0001-96 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476/09”), em continuidade aos fato relevante publicado em 11 de setembro de 2020 (“Fato Relevante”) e comunicado ao mercado de 02 de outubro de 2020 (“Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência”) o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 6ª emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita” e “Cotas”), devido à subscrição e integralização da totalidade das cotas ofertadas.

Das 1.071.215 (um milhão, setenta e um mil, duzentas e quinze) inicialmente ofertadas, foram subscritas e integralizadas 789.246 (setecentos e oitenta e nove mil e duzentas e quarenta e seis) Cotas durante o período de exercício do Direito de Preferência, 384.996 (trezentas e oitenta e quatro mil, novecentas e noventa e seis) Cotas foram subscritas pelos cotistas de acordo com seus Direito de Subscrição de Sobras e 111.216 (cento e onze mil, duzentas e dezesseis) Cotas foram rateadas entre os cotistas que solicitaram Montante Adicional. Assim sendo, foram subscritas e integralizadas 1.285.458 (um milhão, duzentas e oitenta e cinco mil, quatrocentas e cinquenta e oito) Cotas, com utilização da faculdade de emissão das Cotas Adicionais (conforme definido no Fato Relevante), para acomodar o excesso de demanda, ao valor unitário de R\$ 116,69 (cento e dezesseis reais e sessenta e nove centavos), totalizando um montante de R\$ 150.000.094,02 (cento e cinquenta milhões, noventa e quatro mil e dois centavos).

Os recibos serão convertidos em cotas e liberados para negociação após a divulgação do comunicado de distribuição *pro-rata* dos recibos referentes às cotas da 6ª emissão do Fundo e observados os procedimentos operacionais da B3.

São Paulo, 19 de outubro de 2020.



VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
administradora do
HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO