

**IFI-E INTER FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

IFIE11

**RELATÓRIO
GERENCIAL**

OBJETIVO DO FUNDO

É objetivo do Fundo, aplicar primordialmente, em Cotas de FII, pertencentes à carteira teórica do índice de referência IFI-E e, complementarmente, em Ativos de Liquidez, visando proporcionar aos Cotistas a rentabilidade

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

INÍCIO DO FUNDO	CATEGORIA ANBIMA	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Agosto 2020	FII de Renda Gestão Passiva	R\$ 86,0 milhões
CÓDIGO B3	ADMINISTRADOR	NÚMERO DE COTISTAS
IFIE11	INTER DTVM	8.679
CNPJ	OFERTA	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO
36.293.425/0001-83	ICVM 400	0,30% a.a.

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05) são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.

**IFI-E INTER FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

**PAGAMENTO DE
PROVENTOS**

A primeira distribuição de rendimentos do fundo ocorrerá no mês de novembro.

ÍNDICE IFI-E



O IFI-E é um *benchmark* dos FIIs classificados como FII de “Renda”, que investem pelo menos 2/3 dos seu patrimônio em empreendimentos para locação.



Fundos já inclusos no IFIX e classificados na categoria Renda.



Limite máximo de 30 fundos, selecionados pelo valor de mercado – o que equivale a fundos que tiveram um volume total negociado em Maio/2020 de R\$75MM/dia;



Ponderação por valor de mercado.



Sem limite de alocação máxima por fundo.



Cálculo do retorno incluindo a valorização da cota e o dividendo pago.

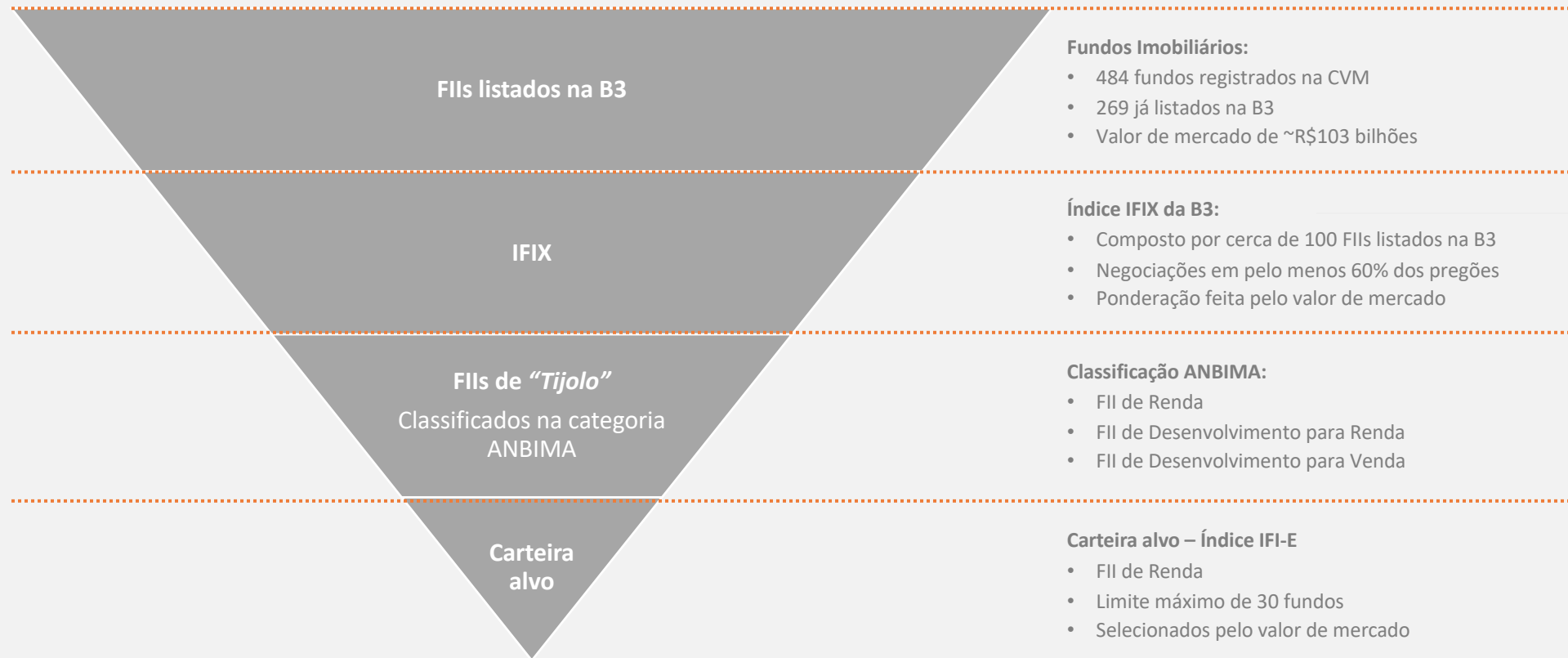


Rebalanceamento quadrimestral, seguindo o rebalanceamento do IFIX.



Início em Janeiro de 2020, com backtest a partir de Janeiro de 2014.

FLUXO DE SELEÇÃO DE ATIVOS PARA A CARTEIRA DO FUNDO



Fonte: Banco Inter, B3; Elaboração Banco Inter / Boletim Imobiliário B3 – Agosto 2020.

MENSAGEM AOS INVESTIDORES

Ao longo do mês de setembro, concluímos a alocação dos recursos captados no IPO do IFI-E.

O fundo tem como objetivo alocar ao menos 90% do seu patrimônio em fundos que façam parte da carteira teórica do índice IFIE do Banco Inter, levando em consideração a participação dos fundos no índice de forma a minimizar o tracking error.

Fizemos a alocação nos 30 fundos da carteira teórica relativa aos meses de Setembro a Dezembro/2020, sendo a maior posição no Kinea II Real Estate Equity, com 9,34% do Patrimônio Líquido do Fundo, em 30/09/2020. O setor de logística tem a maior participação na carteira do fundo, com cerca de 30% do PL, seguido de Lajes Comerciais (27%) e Shoppings/Varejo (23%).

Até que a nova carteira quadrimestral seja publicada, o fundo irá apenas monitorar a variação dos preços dos ativos para garantir que os limites estabelecidos pela regulação sejam atendidos.

No mês de setembro o índice teve uma variação de 0,55% comparado ao fechamento do mês de agosto. Após o fim da alocação em 21/09, o fundo já obteve um ganho patrimonial de 0,4%.

A expectativa é que a primeira pagamento de rendimentos do fundo ocorra em Novembro/20, com distribuição do resultado apurado ao longo dos meses de setembro e outubro.

COTA VALOR DE MERCADO

R\$ 99,50

R\$/cota

COTA PATRIMONIAL

R\$ 95,50

R\$/cota

NÚMERO DE COTAS

900,49

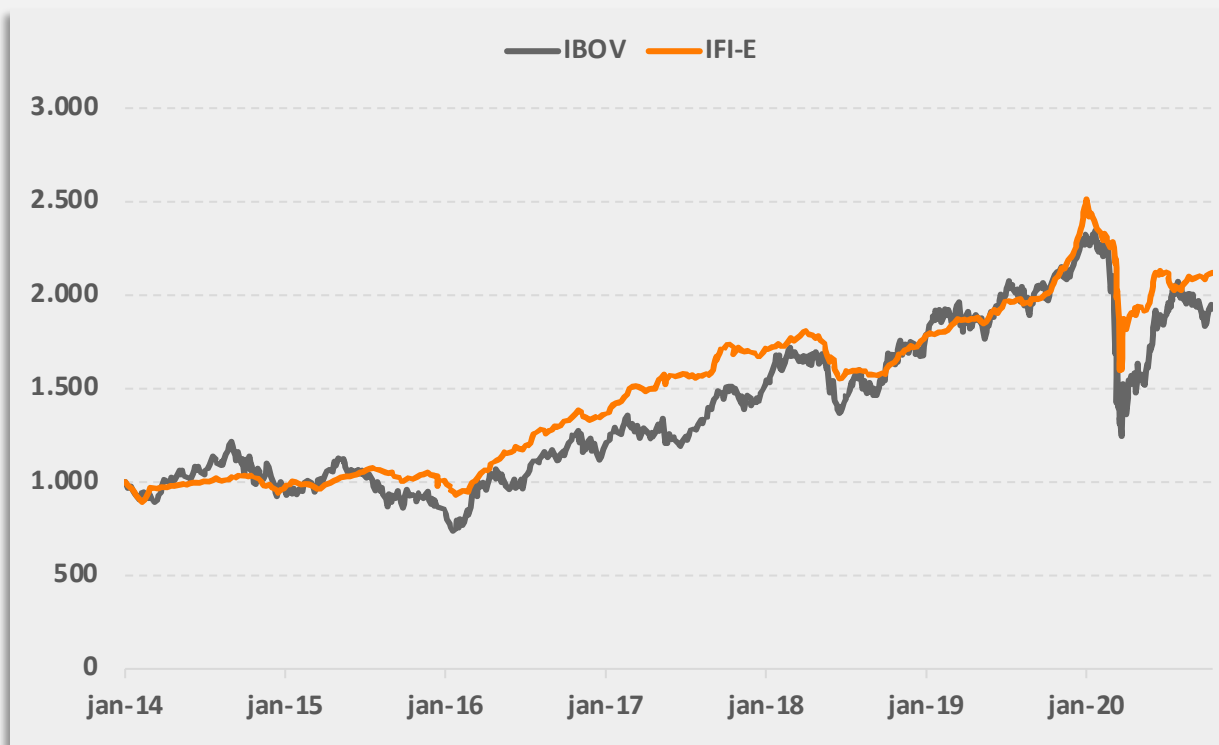
mil

VALOR DE MERCADO DO FUNDO

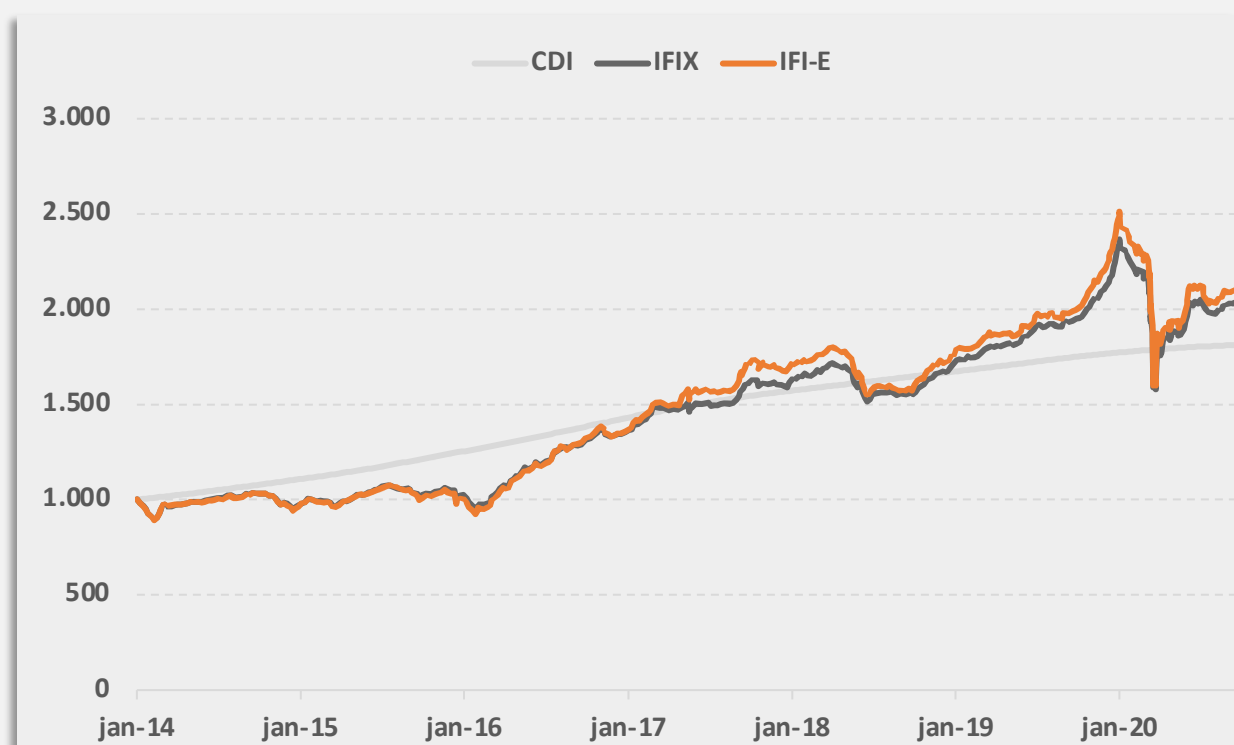
R\$ 89,59

milhões

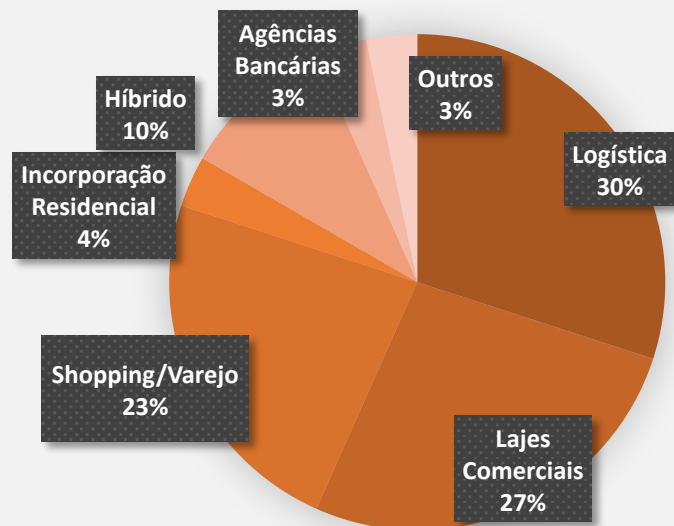
Comparação IFI-E x Ibovespa



Comparação IFI-E x IFIX (base 100)



CARTEIRA DO FUNDO



Nome do Fundo	Gestor	Ticker	Setor	Valor	% PL
KINEA II REAL ESTATE EQUITY	KINEA	KNRI11	Incorporação Residencial	8.030.030	9,34%
XP LOG	XP GESTÃO	XPLG11	Logística	5.992.110	6,97%
CSHG LOGÍSTICA	CREDIT SUISSE	HGLG11	Logística	5.866.525	6,82%
BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	BTG PACTUAL	BRCR11	Lajes Comerciais	4.919.915	5,72%
BB PROGRESSIVO II	VOTORANTIM ASSET	BBPO11	Agências Bancárias	4.649.168	5,41%
HEDGE BRASIL SHOPPING	HEDGE INVESTMENTS	HGBS11	Shopping/Varejo	4.402.873	5,12%
XP MALLS	XP VISTA	XPML11	Shopping/Varejo	4.082.987	4,75%
CSHG RENDA URBANA	CREDIT SUISSE	HGRU11	Híbrido	3.351.480	3,90%
BRESCO LOGÍSTICA	BRESCO	BRCO11	Logística	3.342.545	3,89%
CSHG REAL ESTATE	CREDIT SUISSE	HGRE11	Lajes Comerciais	3.337.950	3,88%
VINCI SHOPPING CENTERS	VINCI REAL ESTATE	VISC11	Shopping/Varejo	3.148.052	3,66%
HSI MALLS	HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS	HSML11	Shopping/Varejo	3.056.985	3,55%
GREEN TOWERS	VOTORANTIM ASSET	GTWR11	Lajes Comerciais	3.006.299	3,50%
RIO BRAVO RENDA VAREJO	RIO BRAVO	RBVA11	Híbrido	2.578.569	3,00%
VINCI LOGÍSTICA	VINCI REAL ESTATE	VILG11	Logística	2.476.637	2,88%
VBI LOGÍSTICO	VBI REAL ESTATE	LVBI11	Logística	2.006.924	2,33%
GGR COVEPI	HORUS GGR	GGRC11	Logística	1.883.167	2,19%
SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS	SANTANDER BRASIL	SARE11	Lajes Comerciais	1.599.548	1,86%
XP INDUSTRIAL	XP VISTA	XPIN11	Logística	1.584.710	1,84%
BTG PACTUAL LOGÍSTICA	BTG PACTUAL	BTLG11	Logística	1.484.777	1,73%
REC RENDA IMOBILIÁRIA	BRL TRUST	RECT11	Lajes Comerciais	1.419.944	1,65%
MALLS BRASIL PLURAL	BRPP	MALL11	Shopping/Varejo	1.391.441	1,62%
VINCI OFFICES	VINCI REAL ESTATE	VINO11	Lajes Comerciais	1.258.814	1,46%
RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	RIO BRAVO	RCRB11	Lajes Comerciais	1.176.917	1,37%
ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA	ALIANZA GESTÃO	ALZR11	Híbrido	1.096.983	1,28%
SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA	SDI GESTÃO E RIO BRAVO INVESTIMENTOS	SDIL11	Logística	993.524	1,16%
QUASAR AGRO	QUASAR ASSET MANAGEMENT	QAGR11	Outros	898.178	1,04%
XP PROPERTIES	XP VISTA	XPPR11	Lajes Comerciais	815.963	0,95%
VIA PARQUE	RIO BRAVO	FVPQ11	Shopping/Varejo	727.902	0,85%
FI Imobiliario Grand Plaza Shopping	RIO BRAVO	ABCP11	Shopping/Varejo	646.533	0,75%
		Proventos		252.295	0,29%
		Caixa		4.524.424	5,26%
Total				86.004.165	

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO. ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. AS EXPRESSÕES QUE ESTÃO COM PRIMEIRA LETRA MAIÚSCULA SE ENCONTRAM DEFINIDAS NO REGULAMENTO E/OU PROSPECTO DO FUNDO. O MERCADO SECUNDÁRIO EXISTENTE NO BRASIL PARA NEGOCIAÇÃO DE COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APRESENTA BAIXA LIQUIDEZ E NÃO HÁ NENHUMA GARANTIA DE QUE EXISTIRÁ NO FUTURO UM MERCADO PARA NEGOCIAÇÃO DAS COTAS QUE PERMITA AOS COTISTAS SUA ALIENAÇÃO, CASO ESTES DECIDAM PELO DESINVESTIMENTO. DESSA FORMA, OS COTISTAS PODEM TER DIFICULDADE EM REALIZAR A VENDA DAS SUAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO, OU OBTER PREÇOS REDUZIDOS NA VENDA DE SUAS COTAS. ADICIONALMENTE, OS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO CONSTITUÍDOS SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO FECHADO, NÃO ADMITINDO O RESGATE A QUALQUER TEMPO DE SUAS COTAS.

O INVESTIMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR. O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDORE DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.





O Inter DTVM é a Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários do Banco Inter.

Site: <https://www.interdtvm.com.br/fiis/fundos/logcp>

Contato: ri.fii@interdtvm.com.br