

**PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA
ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
AD SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 63.375.304/0001-53

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão - “ADSH11”

Prezado Cotista,

A **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** (“Administrador”) e a **Capitânia Capital S.A.** (“Gestor”), na qualidade de administradora fiduciária e gestora de recursos, respectivamente, do **AD SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 63.375.304/0001-53 (“Fundo”), vêm apresentar a V.Sa. a seguinte proposta, a ser apreciada na Assembleia Especial Extraordinária de Cotistas, divulgada no dia 17 de junho de 2026, de forma não presencial, através de consulta formal (“Consulta Formal”), observada a legislação vigente e as disposições do regulamento do Fundo.

PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO: Acerca dos itens de deliberação da ordem do dia, o Administrador e o Gestor apresentam as seguintes recomendações:

(a) Em relação às pautas da ordem do dia, por entenderem que as matérias em relação às aprovações para constituições dos consórcios denominados São Gonçalo Shopping Rio e Via Shopping Barreiro (“Consórcios”) são de obrigações legais necessárias para a constituição e formalização dos Consórcios, o Administrador e o Gestor propõe a aprovação dos itens constantes na Ordem do Dia (conforme definido na Carta de Consulta Formal, divulgada em 17 de junho de 2026).

Esta proposta, bem como os demais documentos relativos à Assembleia estarão disponíveis para apreciação dos cotistas na sede do Administrador, na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, bem como nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

(i) Administrador:

<https://www.oliveiratrust.com.br/investidor/ativo?id=901109&busca=ad+shop&tipo=fundos> (neste website localizar a aba “Documentos” e clicar em “Assembleias”, e, então, localizar o Edital de Convocação e a Proposta da Administração);

(ii) CVM:

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “AD

Shopping Fundo de Investimento Imobiliário”, acessar AD Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o Edital de Convocação e a Proposta da Administração); e

Termos não expressamente definidos nesta proposta terão o significado que lhes for atribuído no Regulamento.

Rio de Janeiro, 17 de junho de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.
Gestor