



HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES
DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 1, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª SÉRIES DA 93ª EMISSÃO (IF 25H4845788 | 25H4846072)
DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 15 DE JUNHO DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 15 de junho de 2026, às 15:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), coordenada pela Habitasec Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 09.304.427/0001-58 ("Emissora"), por meio de videoconferência, na plataforma *Microsoft Teams*.
2. **CONVOCAÇÃO:** encaminhada pela Emissora a cada investidor e disponibilizada na página que contém as informações do patrimônio separado na rede mundial de computadores em 26 de maio de 2026.
3. **PRESENÇA:** nenhum Titular dos CRI compareceu à assembleia pela plataforma *Microsoft Teams* ou enviou manifestação de voto à distância, sendo assim, não foi atingido o quórum de instalação da assembleia. Estiveram presentes somente os representantes (i) da Emissora; (ii) da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário");
4. **MESA:** Presidente: Cristiane Monique Araújo Martins; Secretário: Fernando Cunha.
5. **ORDEM DO DIA:** examinar e discutir sobre:
 - (i) Aprovar a não declaração do vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários e, consequentemente, do resgate dos CRI, nos termos do item "Hipóteses de Vencimento Antecipado" (s) da Cláusula 1.1 do Termo de Securitização, em razão da verificação do Evento de Vencimento Antecipado Não Automático previsto na Cláusula 8.2, item (s) do Termo de Emissão de Notas Comerciais, caracterizado pelo atraso cumulativo de obras do Empreendimento Alvo superior a 15 p.p (quinze pontos percentuais), apurado pelo Agente de Medicação em 16,09 p.p (dezesseis inteiros e nove centésimos pontos percentuais) comparativamente ao Cronograma de Obras, em março de 2026;



(ii) Caso seja aprovado o item (i) da ordem do dia, alterar a Cláusula 1.1.1 “Hipóteses de Vencimento Antecipado” item (s) do Termo de Securitização e a cláusula Cláusula 8.2, item (s) do Termo de Emissão de Notas Comerciais para que:

Onde se lê:

(s) caso, em determinada Data de Medição, seja apurado, pelo Agente de Medição, no Relatório de Medição, atraso acumulado das obras do Empreendimento Alvo superior a 15 p.p (quinze pontos percentuais), comparativamente ao Cronograma de Obras; e

Leia-se:

(s) caso, em determinada Data de Medição, seja apurado, pelo Agente de Medição, no Relatório de Medição, atraso acumulado das obras do Empreendimento Alvo superior a 7,5 p.p (sete inteiros e cinco décimos pontos percentuais), comparativamente ao Cronograma de Obras; e

(iii) Caso aprovado o item (i) da ordem do dia, alterar o Cronograma de Obras previsto no Relatório de Medição acostado ao Anexo VIII do Termo de Emissão de Notas Comerciais, para vigor conforme cronograma constante do Anexo II desta assembleia; e

(iv) Autorizar que a Emissora e o Agente Fiduciário pratiquem todos os atos necessários à realização, formalização, implementação e aperfeiçoamento das deliberações aprovadas na presente Assembleia, incluindo a contratação de assessor legal para a formalização de aditamentos e ajustes nos documentos da operação, às custas do Patrimônio Separado, considerando os termos e condições aprovados, sem prejuízo de outros ajustes formais ou procedimentais que se façam necessários.

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: considerando que nenhum Titular dos CRI compareceu à assembleia ou enviou manifestação de voto à distância, restaram prejudicadas as deliberações das matérias constantes da Ordem do Dia. Sendo certo que será convocada, em segunda convocação, nova assembleia no prazo de 8 (oito) dias, em conformidade com a cláusula 12.2 do Termo de Securitização.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.



7.2. A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos e orientações de procedimentos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução CVM 60.

7.3. As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta assembleia, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinada pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, sendo certo que a data de assinatura deste termo é a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas digitais for realizada.

7.4. Por fim, os presentes autorizam a divulgação no website da Emissora e o encaminhamento à CVM do presente termo em forma sumária, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

8. ENCERRAMENTO: nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pelo Presidente, pelo Secretário, e por todos os presentes, conforme Lista de Presença anexa.

São Paulo, 15 de junho de 2026.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. Segue página de assinaturas.)



(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª Séries da 93ª Emissão (IF 25H4845788 | 25H4846072) da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 15 de junho de 2026.)

Mesa:

DocuSigned by

Cristiane Monique Araujo Martins

Assinado por: CRISTIANE MONIQUE ARAUJO MARTINS 41278778802

CPF: 41278778802

Data/Hora da Assinatura: 15/06/2026 | 13:14:34 PDT

O: KCP-Brazil, OU: VideoConferencia

C: BR

Emissor: **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

2E221E817D5C149D...

Cristiane Monique Araújo Martins

Presidente

Assinado por:

Fernando Souza Melo Pereira da Cunha

843ACBDB3B194AB...

Fernando Cunha

Secretário

DocuSigned by

Cristiane Monique Araujo Martins

Assinado por: CRISTIANE MONIQUE ARAUJO MARTINS 41278778802

CPF: 41278778802

Data/Hora da Assinatura: 15/06/2026 | 13:14:39 PDT

O: KCP-Brazil, OU: VideoConferencia

C: BR

Emissor: **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

2E221E817D5C149D...

DocuSigned by

Guilherme Gabriel Barbosa

Assinado por: GUILHERME GABRIEL BARBOSA

CPF: 3684461861

Data/Hora da Assinatura: 15/06/2026 | 12:07:32 PDT

O: KCP-Brazil, OU: AC OAB

C: BR

Emissor: **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

475C72FAE33045D...

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Nome: **Cristiane Monique Araújo Martins**

Cargo: Procuradora

Nome: **Guilherme Gabriel Barbosa**

Cargo: Procurador

Assinado por:

Rafael Toni

6A8E280CFBC4A5...

DocuSigned by:

Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel

475C72FAE33045D...

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Nome: RAFAEL SOTIR FERREIRA TONI

Cargo: Procurador

Nome: ANDREY ATIE ABDALLAH HALLAK

GABRIEL

Cargo: Procurador

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 0077F7CF-C58D-811F-8341-64E4EB733AAE

Status: Concluído

Assunto: Complete com a Docusign: 93ªE_1ª2ª3ª4ª5ª6ªS - Termo de Não Instalação (atraso de obras) - 15.06...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 4

Assinaturas: 6

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Fernando Souza Melo Pereira da Cunha

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Brigadeiro Faria Lima 2894

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

nil

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

São Paulo, WA 01451902

fernando.cunha@habitasec.com.br

Endereço IP: 191.32.141.187

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Fernando Souza Melo Pereira da Cunha

Local: DocuSign

15/06/2026 11:51:09

fernando.cunha@habitasec.com.br

Eventos do signatário

Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel

ahg@vortx.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel
475C73FAE33045D...

Registro de hora e data

Enviado: 15/06/2026 12:02:47

Visualizado: 15/06/2026 13:04:55

Assinado: 15/06/2026 13:04:59

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 163.116.224.117

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 15/06/2026 13:04:55

ID: c05c8577-bf82-4f9c-881b-4c75d5669c50

Cristiane Monique Araújo Martins

cristiane.martins@habitasec.com.br

Procuradora

Habitasec Securitizadora S.A.

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Assinado por:

Cristiane Monique Araújo Martins
2E221E813E01490...

Enviado: 15/06/2026 12:02:47

Visualizado: 15/06/2026 13:13:59

Assinado: 15/06/2026 13:14:42

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.188.158.221

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor: AC BR RFB G4

Assunto: CN=CRISTIANE MONIQUE ARAUJO MARTINS:41278778802

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.24

[1.1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<http://icp-brasil.acbr.org.br/repositorio/dpc>

/AC_BR_RFB/DPC_AC_BR_RFB.pdf

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 04/03/2021 08:36:56

ID: f88b9a3c-5ca5-48d6-9a5e-a114c4e70ad8

Fernando Souza Melo Pereira da Cunha

fernando.cunha@habitasec.com.br

Advogado

Habitasec Securitizadora S/A

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

Fernando Souza Melo Pereira da Cunha
843ACBDB3B194AB...

Enviado: 15/06/2026 12:02:48

Visualizado: 15/06/2026 12:04:28

Assinado: 15/06/2026 12:04:33

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.32.141.187

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Guilherme Gabriel Barbosa guilherme.barbosa@habitasec.com.br Procurador Habitasec Securitizadora S/A Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: AC OAB G3 Assunto: CN=GUILHERME GABRIEL BARBOSA	DocuSigned by: <i>Guilherme Gabriel Barbosa</i> DD365025F156456... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 179.54.195.113 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.28 [1.1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://icp-brasil.certisign.com.br/repositori o/dpc/AC_OAB/DPC_AC_OAB.pdf	Enviado: 15/06/2026 12:02:48 Visualizado: 15/06/2026 12:07:04 Assinado: 15/06/2026 12:07:36
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da Docusign		
Rafael Toni rts@vortx.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Assinado por: <i>Rafael Toni</i> 6ABE280CFBC4A5... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 179.191.67.174	Enviado: 15/06/2026 12:02:48 Reenviado: 15/06/2026 14:06:10 Reenviado: 15/06/2026 14:17:11 Reenviado: 16/06/2026 09:53:27 Visualizado: 16/06/2026 15:46:08 Assinado: 16/06/2026 15:46:12
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 16/06/2026 15:46:08 ID: a11182ed-80b2-4702-855c-3f566ab08d84		
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	15/06/2026 12:02:49
Entrega certificada	Segurança verificada	16/06/2026 15:46:08
Assinatura concluída	Segurança verificada	16/06/2026 15:46:12
Concluído	Segurança verificada	16/06/2026 15:46:12
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Habitasec Securitizadora S.A. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Habitasec Securitizadora S.A.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: rose@habitasec.com.br

To advise Habitasec Securitizadora S.A. of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at rose@habitasec.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Habitasec Securitizadora S.A.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to rose@habitasec.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Habitasec Securitizadora S.A.

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to rose@habitasec.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Habitasec Securitizadora S.A. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Habitasec Securitizadora S.A. during the course of your relationship with Habitasec Securitizadora S.A..