

16 de outubro 2020

XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII

CNPJ/MF nº 18.308.516/0001-63

REF: COMUNICADO AO MERCADO

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do **XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001-63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em 19 de outubro de 2020 será realizada a conversão de recibo para cotas referente às 45.000 (quarenta e cinco mil) cotas subordinadas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas do Fundo, transformando-se em cotas na abertura do mercado do dia 20 de outubro de 2020, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo, observada a regra de prioridade de recebimento disposta no regulamento do Fundo.

Classe de Cota	Código Cota	ISIN	Qtd. Cotas
Sênior	XPHT11	BRXPHTCTF003	1.615.705
Ordinária	XPHT12	BRXPHTCTF011	1.521.937
Subordinada	XPHT13	BRXPHTCTF029	645.000
			3.782.642

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

16 de Outubro de 2020

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administradora do Fundo)**XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**
(Gestora do Fundo)