

FATO RELEVANTE

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ: 15.538.445/0001-05

O **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), por meio de seu administrador Geração Futuro Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administrador”), vem, nos termos do Artigo 41, §2º, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, informar que, em 30 de março de 2017 foi realizada Assembleia Geral de Cotistas do Fundo por meio da qual foi aprovada, dentre outras matérias, o seguinte: (i) a transferência do serviço de gestão do Fundo para a BRPP Gestão de Produtos Estruturados Ltda., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, sala 12 – parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83, devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 14.519, expedido em 05 de setembro de 2015, sociedade pertencente ao Grupo Brasil Plural, mesmo grupo econômico do antigo gestor, especializada na gestão de fundos estruturados; (ii) a transferência do serviço de custódia de ativos para o Itaú Unibanco S.A., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04; e (iii) a transferência do serviço de escrituração de cotas do Fundo para o Itaú Corretora de Valores S.A., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.

Informamos, ainda, que a efetiva transferência das atividades de gestão, custódia de ativos e escrituração de cotas do Fundo para os novos prestadores de serviços ocorrerá em 02 de maio de 2017.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição nos telefones: (11) 2137-8888, (21) 2169-9999 e (51) 2121-9500 para eventuais esclarecimentos.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2017.

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII