

São Paulo, 27 de abril de 2017.

Aos

Senhores Cotistas do Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Ref.: Deliberações da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário – FII realizada em 27 de abril de 2017.

Prezado(a) cotista,

A Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Instituição Administradora do **Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário - FII** ("Fundo"), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca das deliberações discutidas em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada no dia 27 de abril de 2017, conforme abaixo:

Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) os cotistas presentes deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições, aprovar as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, cuja cópia permanecerá a disposição na sede e no website da Administradora, conforme indicado acima.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (ii) os cotistas representando o total de 16,57% (dezesesseis vírgula cinquenta e sete por cento) das cotas do Fundo, deliberaram alterar a taxa de administração devida pelo Fundo e a sua efetivação a partir do mês competência de abril de 2017, para que a referida taxa seja calculada em função do valor de mercado do Fundo, em linha com a Instrução CVM n.º 571, de 25 de novembro de 2015 ("Instrução CVM 571"). Entretanto, a Administradora informa que não foi obtido o quórum de 25% (vinte e cinco) por cento das cotas emitidas pelo Fundo para aprovação deste item, nos termos do Artigo 20, Parágrafo Primeiro, inciso (i) da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008. Portanto, a Administradora declara que manterá a cobrança da Taxa de Administração atualmente praticada, bem como aguardará a manifestação

da CVM sobre como proceder diante da ausência de quórum para aprovação da alteração da taxa de administração nos termos da Instrução CVM 571.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição dos Senhores para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 27 de abril de 2017.

Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

Instituição Administradora do

Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário - FII