



**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 18.311.024/0001-27
("Fundo")**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 08 de junho de 2026 às 18 horas, na dependência da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), situada na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-906, exclusivamente de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão do envio de Manifestação de Voto, conforme Anexo I desta ata de Assembleia, na forma da regulamentação aplicável, estando o referido voto arquivado na sede social do Administrador. Estiveram presentes representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. Rodrigo Godoy, Presidente, e Sra. Cintia Sant'ana, Secretária.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre:

i) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2025**;

DELIBERAÇÕES: Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, o Cotista aprovou, sem ressalvas:

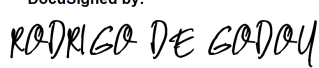
i) A aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2025**;

Os Cotistas autorizaram o Administrador a tomar todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 08 de junho de 2026.

Mesa:

DocuSigned by:

DD7EA1FCBE7843F...

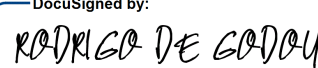
Rodrigo Godoy

Assinado por:

96B043B6B4B9437...

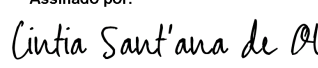
Cintia Sant'ana

Presidente

DocuSigned by:

DD7EA1FCBE7843F...

BANCO GENIAL S.A.

Secretária

Assinado por:

96B043B6B4B9437...