



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE
CNPJ nº 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 (“Fundo”), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

- A Administradora recebeu uma notificação da **CHS AGRONEGÓCIO – INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 05.492.968/0001-04 (“Locatária”), informando a sua intenção de rescindir o contrato de locação firmado com o Fundo. Com a possível saída da Locatária, a ocupação total dos imóveis do Fundo terá como vacância projetada o valor de 50,98% (cinquenta inteiros e noventa e oito centésimos por cento).
- Adicionalmente, a vacância projetada terá vigor a partir de janeiro de 2021, visto que a Locatária deverá cumprir o aviso prévio e todas as disposições contratuais até a efetiva desocupação do imóvel. Desta forma, o Fundo fará jus ao pagamento dos aluguéis e encargos até a referida data, bem como as penalidades por rescisão antecipada, conforme previsto em seu respectivo contrato de locação.
- Por fim, com a futura saída da Locatária a Receita do Fundo será impactada negativamente em, aproximadamente, 3,33% (três inteiros e trinta e três centésimos por cento), em comparação às receitas do mês de setembro de 2020, provocando um impacto negativo na distribuição de rendimentos de, aproximadamente, 0,02% (dois centavos por cota) considerando como base a última distribuição de rendimentos realizada pelo Fundo. O impacto na distribuição é uma projeção que considera o aluguel nominal da Locatária e as despesas de condomínio e IPTU das áreas que ficarão vagas caso ocorra a sua saída.

A Administradora esclarece que está trabalhando ativamente com a consultora imobiliária do Fundo para comercializar as áreas do Imóvel que ficarão disponíveis, buscando minimizar o impacto da rescisão anunciada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de outubro de 2020.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com