

RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RNGO11

FATO RELEVANTE
NOVA EXPANSÃO FAMILHÃO

RESUMO

O Fundo assinou, em 01/06/2026, contrato com a empresa FAMILHÃO ENGAJAMENTO E INTERMEIDAÇÃO S.A. para expansão do CJ 22 na Torre Demini – 2º andar do Edifício CA Rio Negro.

- Área BOMA de 339,09 m².
- Locação típico com prazo de 3 anos.
- Fundo reduz a vacância física de 17,83% para 16,96 %.
- Impacto positivo no resultado do fundo de R\$ 0,01/cota.

SOBRE A LOCAÇÃO

A expansão foi firmada com a empresa FAMILHÃO ENGAJAMENTO E INTERMEIDAÇÃO S.A. reforçando o relacionamento próximo com o locatário. A operação reafirma a capacidade do Fundo em atender à demanda de crescimento do ocupante, acomodando sua expansão no empreendimento.

A transação evidencia a capacidade do ativo em atender de forma eficiente às necessidades tanto dos atuais ocupantes quanto de novos potenciais locatários, consolidando o posicionamento competitivo do empreendimento no mercado imobiliário corporativo da região.

A locatária já ocupava uma área de 678,18 m², passando a ocupar 1.017,17m². Com a nova locação, a locatária passa a representar 2,62% da ocupação do ABL do FII.

O prazo de vigência do contrato de locação é de 36 meses, com vigência até maio de 2029, tendo o IPCA como índice de reajuste. O valor de locação e as condições comerciais estão em linha com as últimas transações praticadas na região e os preços já praticados pelo Fundo em outros conjuntos do Imóvel.

Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 90 dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves. Caso ocorra a rescisão antecipada haverá multa rescisória, devolução da carência e descontos concedidos no contrato.

IMPACTO NO FUNDO

A nova locação do imóvel impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,01/cota, considerando recebimento do aluguel e cessão de despesas de vacância, ao fim do período das concessões e carências.

Sua opinião é importante para nós. [Avalie esta comunicação aqui.](#)

O Fundo vai de uma vacância física de 17,83% para 16,96 %.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 08 de junho de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n.º 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003