



São Paulo, 26 de abril de 2017.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE
CNPJ/MF nº 07.122.725/0001-00 - Código CVM: 095-7

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO
CNPJ/MF nº 10.427.246/0001-06 - Código CVM: 127-9

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE (“FII Torre Almirante”)** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO (“FII Prime Portfolio”)**, informa a seus cotistas e ao mercado em geral que os Fundos assinaram no dia 26 de Abril de 2017 um Contrato de Locação referente aos andares 31º, 32º, 33º, 34º, 35º e 36º do edifício denominado “Torre Almirante”, localizado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Almirante Barroso nº 81, com área locável de 7.284,20 metros quadrados, pelo prazo de 15 anos contados a partir de 01 de maio de 2017. Essa locação representa aproximadamente 17% da área locável total do Imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.